Romantik Schlössl in Seenähe – ein Märchenschloss voller Geschichte und Magie



Objektnummer: 362833379

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9552 Steindorf am Ossiacher See
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	236,43 m²
Nutzfläche:	288,50 m²
Zimmer:	11
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	52,07 m²
Heizwärmebedarf:	294,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,44
Kaufpreis:	799.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc

































Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Geschichte, Charme und Zukunft

Im eigenen kleinen Schloss zu leben, ein Traum, den nur wenige Menschen jemals verwirklichen können. Solche Liegenschaften sind selten, begehrt und über Generationen hinweg in Familienbesitz. Mit dem Romantik Schlössl eröffnet sich nun eine einmalige Gelegenheit, diesen Traum Realität werden zu lassen.

Historie & Architektur

Das Romantik Schlössl wurde 1899 vom renommierten Baumeister Vidoni errichtet. Es vereint die Eleganz der Jahrhundertwende mit dem besonderen Charme einer historischen Villa in Seenähe.

Heute präsentiert sich die Villa als architektonisches Schmuckstück, das Geschichte spürbar macht und gleichzeitig Raum für neue Nutzungsmöglichkeiten bietet. Wie bei jeder historischen Immobilie gilt: Es handelt sich um ein Haus mit Vergangenheit – kleinere Sanierungen und laufende Instandhaltungen sind Teil seines besonderen Charakters.

Lage & Ambiente

Das Schlössl liegt in unmittelbarer Nähe zum Ossiacher See, nur wenige Gehminuten vom Ufer entfernt. Eingebettet in ein parkähnliches Grundstück von rund 3.492 m², eröffnet sich ein traumhafter Blick auf den See. Die Lage verbindet Natur, Freizeit und Infrastruktur: Rad- und Wanderwege beginnen vor der Haustüre, Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar

Nutzung & Aufteilung

Das Anwesen beherbergt derzeit vier voll ausgestattete Ferienwohnungen, die sowohl für private Nutzung als auch für touristische Vermietung interessant sind:

Garten-Appartement (ca. 80 m²)

Main-Appartement (ca. 80 m²)

Turm-Appartement (ca. 34 m²)

Balkon-Appartement (ca. 43 m²)

Die Wohnungen sind hell, großzügig geschnitten und verbinden historischen Charakter mit behaglichem Wohnkomfort.

Besonders charmant: Erdgeschoss und Obergeschoss verfügen jeweils über eine Veranda, die zum Verweilen einlädt. Das Dachgeschoss begeistert mit einem Balkon und einem traumhaften Ausblick.

Damit eignet sich das Romantik Schlössl sowohl als privates Refugium für Menschen, die das Besondere suchen, als auch als repräsentatives Anwesen mit Einkommenspotenzial durch Vermietung.

Ein Refugium für Liebhaber

Diese außergewöhnliche Immobilie spricht Menschen an, die das Atmosphärische, Einzigartige und Zeitlose lieben – und die Freude daran haben, einem historischen Gebäude laufend Aufmerksamkeit und Pflege zu schenken. Ein Ort, an dem der Charme vergangener Jahrzehnte auf neue Möglichkeiten trifft.

Fazit:

Das Romantik Schlössl ist mehr als nur eine Immobilie. Es ist ein Stück Geschichte, ein Zuhause mit Seele und ein Ort voller Möglichkeiten. Ob als privates Refugium, repräsentatives Domizil oder als Kombination von Wohnen und Vermietung, diese Villa bietet Perspektiven, die ebenso selten wie wertvoll sind.

Exposé-Anfragen & weitere Informationen: K&P Immobilien – Ihre Maklerin Michaela Kaltenbacher, MSc

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap