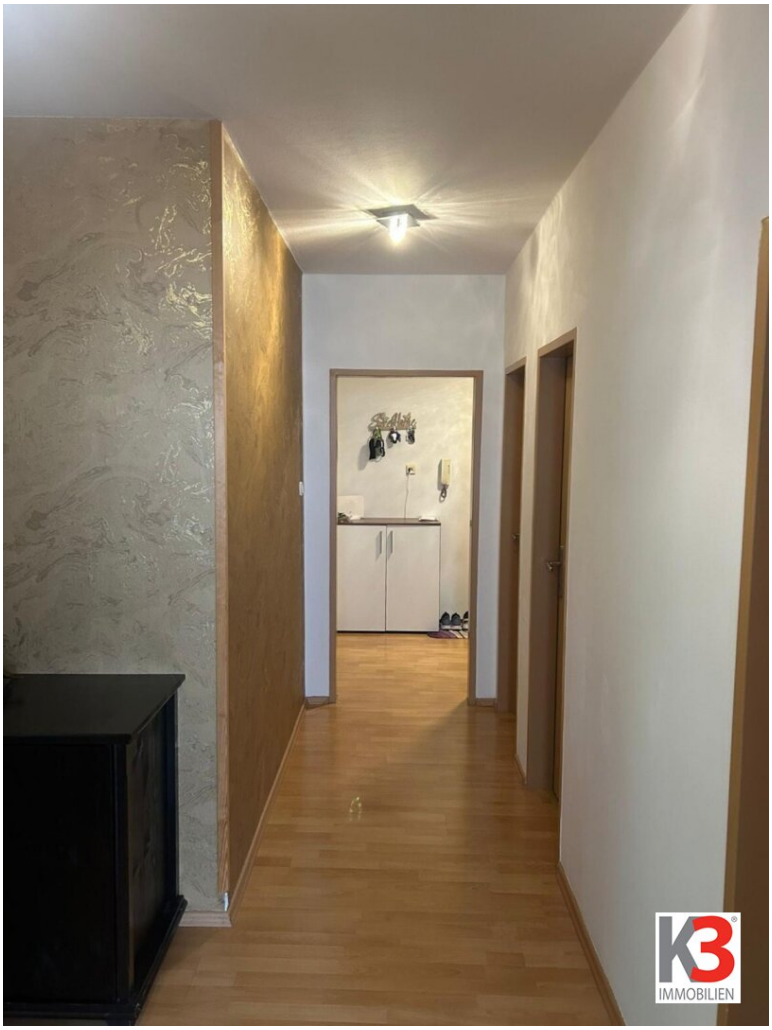
K3 - Bad Gastein - 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 1259394

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,46
Heizkosten:	118,43 €
USt.:	38,34 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 5152 123
H +43 650 5152 123

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.












AR
WC
Bad
WM
Kinderzimmer
IMMOBILIEN
Vorraum /Garderobe
Wohnzimmer
Küche
Schlafzimmer
Loggia

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 76 m² große 3,5 Zimmer Wohnung mit Loggia in einem Mehrparteienwohnhaus in Zentrumsnähe von Bad Gastein, welche sich wie folgt gliedert:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- weiteres Zimmer
- Bad mit WM-Anschluß
- WC
- Abstellraum
- Loggia

Ebenso gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

Weiters befinden sich eine Waschekücheküche, Trockenräume und ein Fahrradabstellraum im Keller, welche ebenso wie der Garten zur Allgemeinnutzung sind.

Parkplätze sind beim Haus ausreichend vorhanden.

Dank der guten Lage kommen Sie problemlos zu Fuß in 5 Minuten ins Zentrum oder zu den Sport-, Freizeiteinrichtungen.

Der Weltkurort Bad Gastein bietet neben zahlreichen kulturellen Veranstaltungen ein großes Angebot an Sommer- und Wintersportmöglichkeiten.

Neugierig geworden? Fragen Sie noch heute nach dem Exposé und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap