

GROSSE ZIMMER



Objektnummer: 1426

Eine Immobilie von IMMOKONTOR - Srnka e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Darnautgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,79 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 160,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	328.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

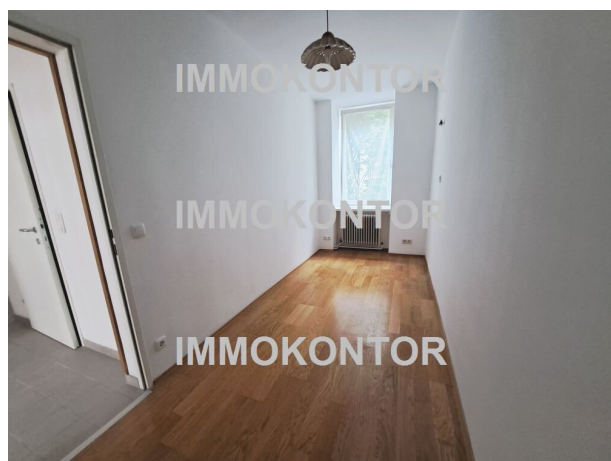


Reinhard Srnka

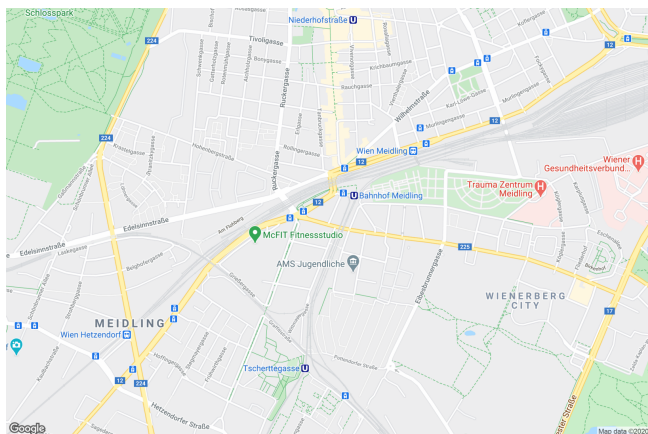
IMMOKONTOR - Srnka e.U.
Elsbeergasse 22
1140 Wien

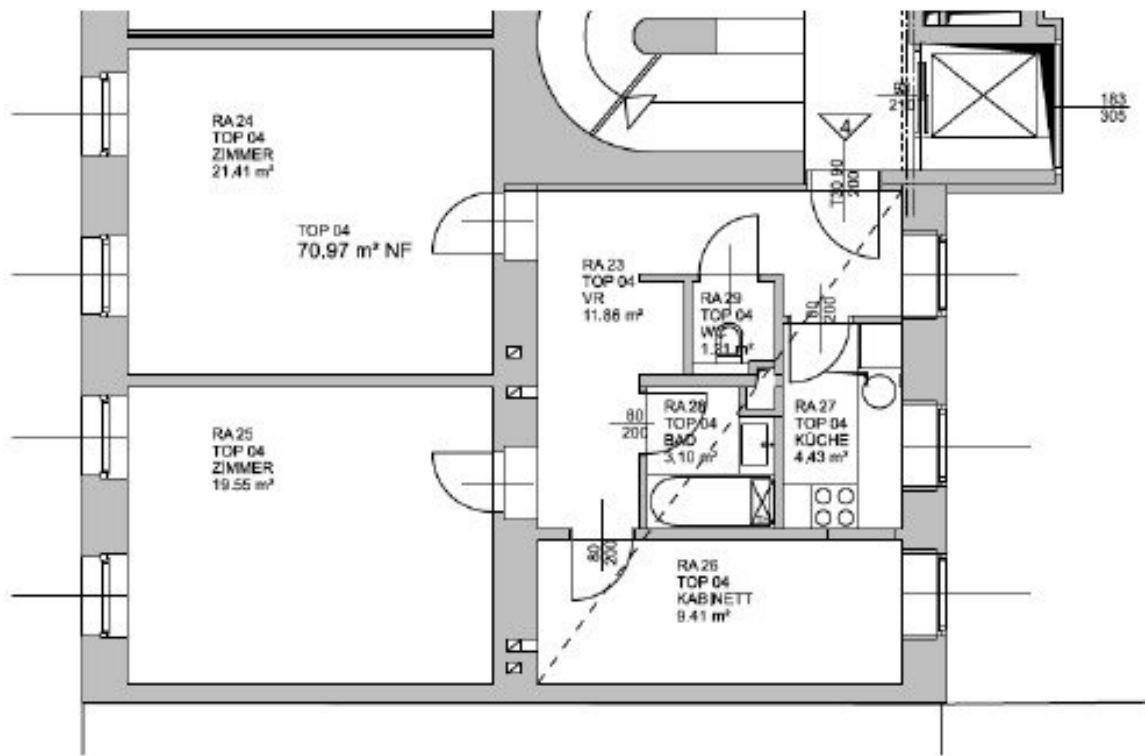
T +43 1 9146193
H 0650 300 65 45
F 01 2533033 1177

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

fein und kompakt - eine Ruhelage!

Für einen Single oder für zwei Personen ist die Wohnung ideal:

- zwei Zimmer, großzügig, fast schon weitläufig
- eigene kompakte Küche
- ein weiteres Zimmer, smart und kompakt, länglich - ruhige Hoflage
- Vorzimmer und die Nebenräume

Der Zustand ist gepflegt - Parkettböden, Gasetagenheizung, moderne Fenster, und, und

Die Wohnanlage gliedert sich in den Straßentrakt, einem klassischen Altbau, und einem Hoftrakt, erbaut knapp nach der Jahrtausendwende. Beide Trakte haben jeweils einen eigenen Personenaufzug.

Zwei kurze Worte zur Lage der Wohnung:

Es ist der Schnittpunkt zwischen Meidlinger Hauptstraße und Wienerberger Straße - somit ist man im Einzugsgebiet von Europlaza, von den Twin Towers aber auch von der Meidlinger Hauptstraße, beginnend mit den Arkaden.

Und die Anbindung an die Nahverkehrsmittel ist absolut sehr gut: angefangen mit dem U-Bahnnetz durch die U6. Aber auch S-Bahn und Badner Bahn sind sofort erreichbar - somit eine Anbindung in die Stadt aber auch in das südliche Umland von Wien. Im Meidlinger Bahnhof halten die Fernzüge auf ihrem Weg zum Hauptbahnhof.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap