

**Exklusiv! Besondere Anwesen in der wunderschönen  
Südsteiermark – Ihr Rückzugsort mit Charme, Komfort und  
einen unvergleichbarem Flair!**



**Objektnummer: 286910**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus                  |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8462 Gamlitz          |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 150,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Christopher Wischenbart, BSc**

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH  
Messendorfer Straße 71a  
8041 Graz

T +43 664 5411047

H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **Objektbeschreibung**

### **Traumhafte Anwesen in der Südsteiermark**

#### **Rückzugsort mit Charme, Komfort und unvergleichlichem Flair**

Die Südsteiermark – eine Region voller sanfter Hügel, idyllischer Landschaften und charmanter Orte. Hier verschmelzen Ruhe, Natur und Lebensqualität zu einem unvergleichlichen Erlebnis. Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, das all dies vereint, finden Sie hier die perfekte Gelegenheit, Ihren persönlichen Rückzugsort zu entdecken.

#### **Wohnen mit Weite und Licht**

Ein südsteirisches Anwesen bietet nicht nur großzügige Wohnflächen, sondern auch ein besonderes Lebensgefühl. Lichtdurchflutete Räume, offene Grundrisse und harmonische Gestaltung schaffen eine Atmosphäre, in der Sie sich sofort zuhause fühlen. Wintergärten, Terrassen oder großzügige Glasfronten holen die Natur nach drinnen und machen jeden Tag zu einem Erlebnis.

#### **Außenbereich und Naturgenuss**

Ob private Gärten, Pools, Terrassen oder idyllische Sitzplätze – die Möglichkeiten, die herrliche Umgebung zu genießen, sind nahezu unbegrenzt. Stellen Sie sich vor, wie Sie den Sonnenuntergang über den sanften Hügeln der Südsteiermark beobachten oder laue Sommerabende am Kamin oder an einer Feuerstelle ausklingen lassen.

#### **Flexibilität für Ihr Leben**

Die Anwesen der Region bieten Raum für vielfältige Lebensentwürfe: als familiäres Zuhause, exklusives Feriendomizil oder kombinierter Wohn- und Arbeitsort. Viele Objekte verfügen über zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten wie separate Eingänge, Ateliers, Büros oder Wellnessbereiche.

## Leben, Arbeiten und Entspannen

Ein Anwesen in der Südsteiermark verbindet Stil, Komfort und Naturverbundenheit. Hier finden Sie den Raum, den Sie für Ihr individuelles Leben brauchen – sei es für Ruhe und Erholung, kreative Projekte oder gemeinschaftliche Momente mit Familie und Freunden.

### Ihre Möglichkeiten in der Südsteiermark:

- Großzügige Grundstücke mit Privatsphäre und Naturgenuss
- Lichtdurchflutete, offene Wohnkonzepte
- Außenbereiche mit Pools, Terrassen und Gärten
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Wohnen, Arbeiten und Freizeit
- Idyllische Lage in ruhiger Umgebung mit traumhaftem Panorama
- Hochwertige Ausstattung, modernisierte oder neu gebaute Anwesen

Entdecken Sie die Vielfalt der Anwesen in der Südsteiermark und lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Natur, Komfort und Charme verzaubern.

**Wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumobjekt:** Mit unserer Erfahrung und unserem Netzwerk helfen wir Ihnen, das passende Anwesen zu finden, beraten Sie bei der Bewertung und unterstützen Sie professionell bei allen Schritten.

### Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

*Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <6.500m

Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap