

**BESTE Qualität - JETZT EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN -
ca. 100m2 große GARTENWOHNUNG INKL. TERRASSE!**



Objektnummer: 286993

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	170,00 m²
Keller:	15,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,66
Kaufpreis:	459.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz





Objektbeschreibung

BESTE Qualität - JETZT EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN - ca. 100m² große GARTENWOHNUNG INKL. TERRASSE!

Fragen Sie an und erfahren Sie mehr über die letzten 3 verfügbaren Wohnung in diesem tollen, idyllischen Projekt in der Gemeinde Leibnitz.

ERSTBEZUG - Diese Preise sind nicht zu schlagen!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.500m

Post <1.250m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap