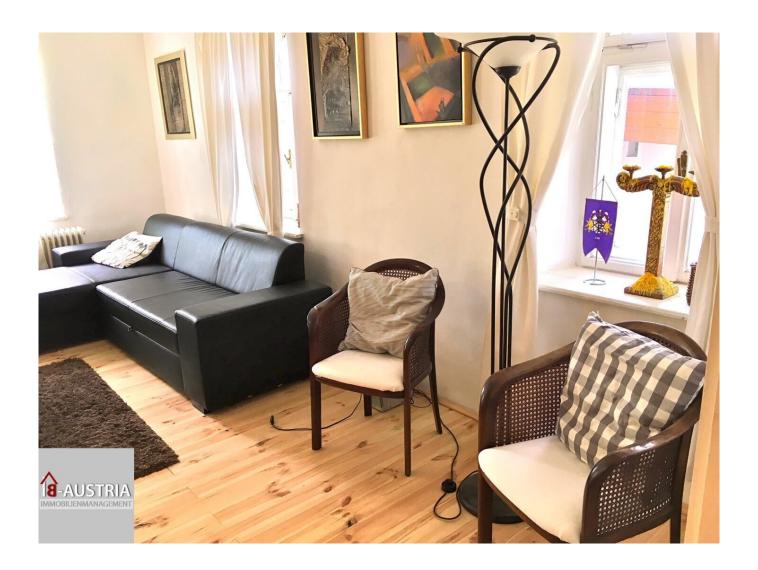
Rustikale - Bauernhaushälfte in Hochwolkersdorf unbefristet zu vermieten!



Objektnummer: 153982039

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Bauernhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2802 Hochwolkersdorf

Zustand: Gepflegt
Alter: Altbau
Nutzfläche: 110,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: 243,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:2,60Gesamtmiete850,00 ∈Kaltmiete (netto)850,00 ∈Kaltmiete850,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

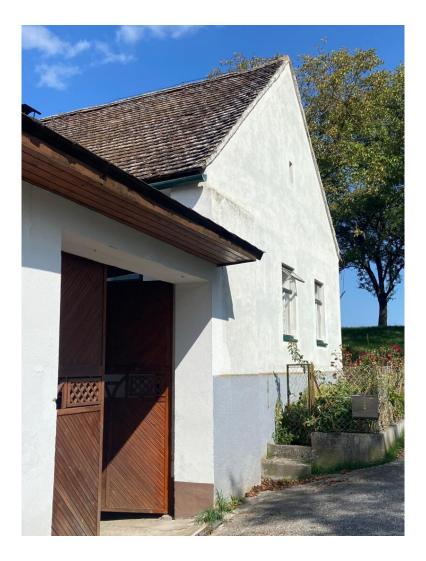
Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH Maderspergergasse 13 2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56 H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



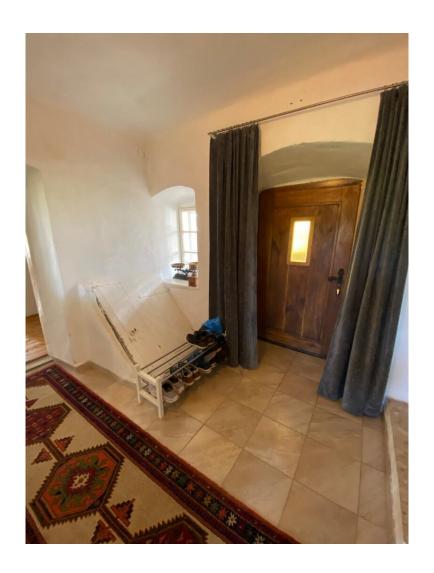












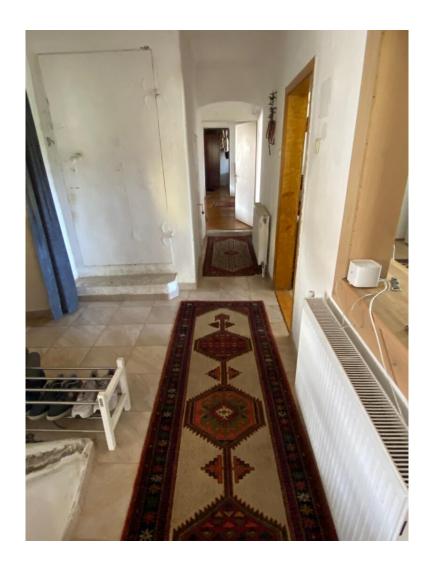






























Objektbeschreibung

Diese ruhig gelegene Haushälfte, eines großen Bauernhofs, liegt in Hochwolkersdorf und bietet, mit seinen ca. 110 m² Wohnnutzfläche, viel Platz um es sich gemütlich zu machen. Die einzelnen Zimmer sind großzügig geschnitten und sehr gut aufgeteilt. Das helle Badezimmer ist hochwertig verfliest und bietet eine große Badewanne. Abgerundet wird das Ambiente durch die geräumige Loggia in den Innenhof. Ein kleiner Rosenvorgarten ist vorhanden.

Keine Haustiere erlaubt!

Objektdaten

• Objekttyp: Haushälfte

• Wohnnutzfläche: ca. 110 m2

• Zustand: sehr gepflegt

• Vorraum: 2

• Anzahl der Zimmer: 3

• Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Wohnzimmer: 1 Wohnzimmer

• Anzahl Badezimmer: 1 mit Badewanne und Fenster

Abstellraum: 1

Anzahl WC: 1 extra begehbar

• Anzahl Balkon: 1 großer überdachter Balkon

Stellplätze: Carport
Möblierung: unmöbliert (Küche und Badezimmer möbliert)
Einbauküche: vorhanden
Garten: kleiner Rosenvorgarten vorhanden
Heizungsart: Holz - Einzelöfen
Energieausweis: vorhanden
Fenster: Holzkastenfenster
Böden: Parkett, Fliesen, Küche: Laminat
• TV: Sat
Verfügbar: nach Vereinbarung
Mietdauer: unbefristet

Für weitere Informationen, Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit

unter der Telefonnummer

0650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT

VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <5.500m Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank < 1.000m

Geldautomat <1.000m Post <7.500m Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m Bahnhof <9.000m Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap