

Rustikale - Bauernhaushälfte in Hochwolkersdorf unbefristet zu vermieten !



IB-AUSTRIA
IMMOBILIENMANAGEMENT

Objektnummer: 153982039

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2802 Hochwolkersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	243,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,60
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

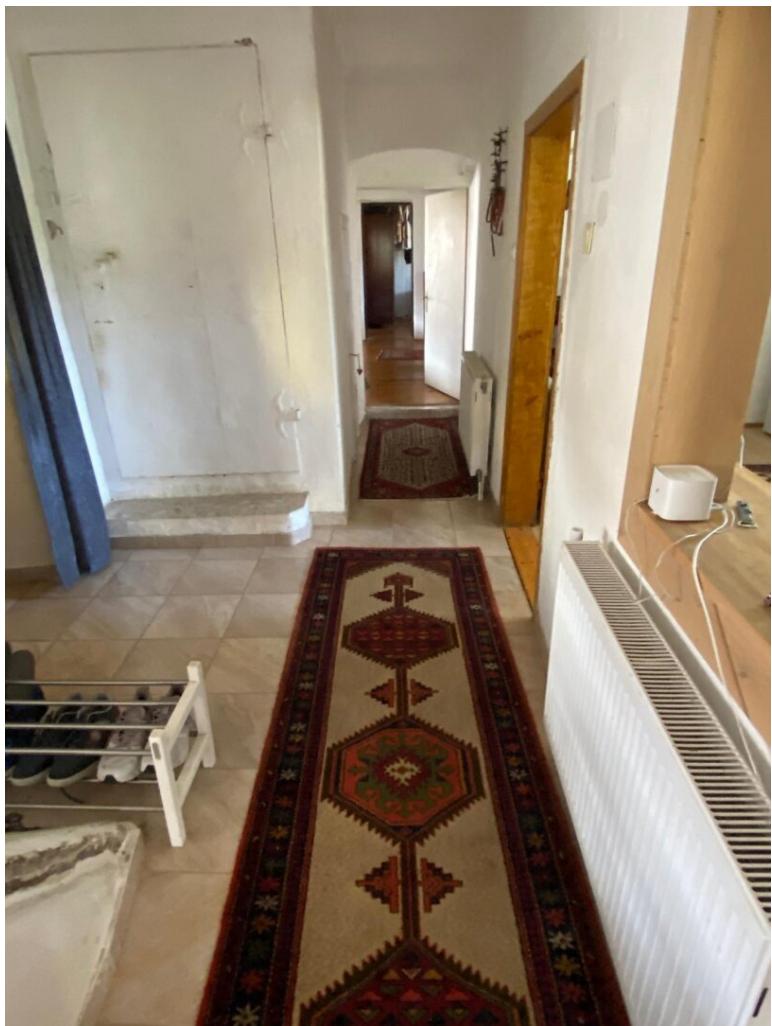
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



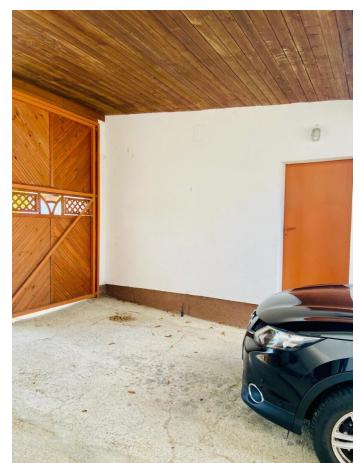














Objektbeschreibung

Diese ruhig gelegene Haushälfte, eines großen Bauernhofs, liegt in Hochwolkersdorf und bietet, mit seinen ca. 110 m² Wohnnutzfläche, viel Platz um es sich gemütlich zu machen. Die einzelnen Zimmer sind großzügig geschnitten und sehr gut aufgeteilt. Das helle Badezimmer ist hochwertig verfliest und bietet eine große Badewanne. Abgerundet wird das Ambiente durch die geräumige Loggia in den Innenhof. Ein kleiner Rosenvorgarten ist vorhanden.

Keine Haustiere erlaubt!

Objektdaten

- **Objekttyp:** Haushälfte
- **Wohnnutzfläche:** ca. 110 m²
- **Zustand:** sehr gepflegt
- **Vorraum:** 2
- **Anzahl der Zimmer:** 3
- **Anzahl Schlafzimmer:** 2
- **Anzahl Wohnzimmer:** 1 Wohnzimmer
- **Anzahl Badezimmer:** 1 mit Badewanne und Fenster
- **Abstellraum:** 1
- **Anzahl WC:** 1 extra begehbar
- **Anzahl Balkon:** 1 großer überdachter Balkon

- **Stellplätze:** Carport
- **Möblierung:** unmöbliert (Küche und Badezimmer möbliert)
- **Einbauküche:** vorhanden
- **Garten:** kleiner Rosenvorgarten vorhanden
- **Heizungsart:** Holz - Einzelöfen
- **Energieausweis:** vorhanden
- **Fenster:** Holzkastenfenster
- **Böden:** Parkett, Fliesen, Küche: Laminat
- **TV:** Sat
- **Verfügbar:** nach Vereinbarung
- **Mietdauer:** unbefristet

Für weitere Informationen, Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne jederzeit
unter der Telefonnummer

[0650 / 710 00 56](#)

zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage:

www.ibaustria.com

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT**

**VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER
TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.**

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis!

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <7.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <9.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap