

3 Zimmer Wohnung nahe Einsiedlerpark



Objektnummer: 960/73113
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1988
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	174,09 €
USt.:	20,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Aschauer

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26346



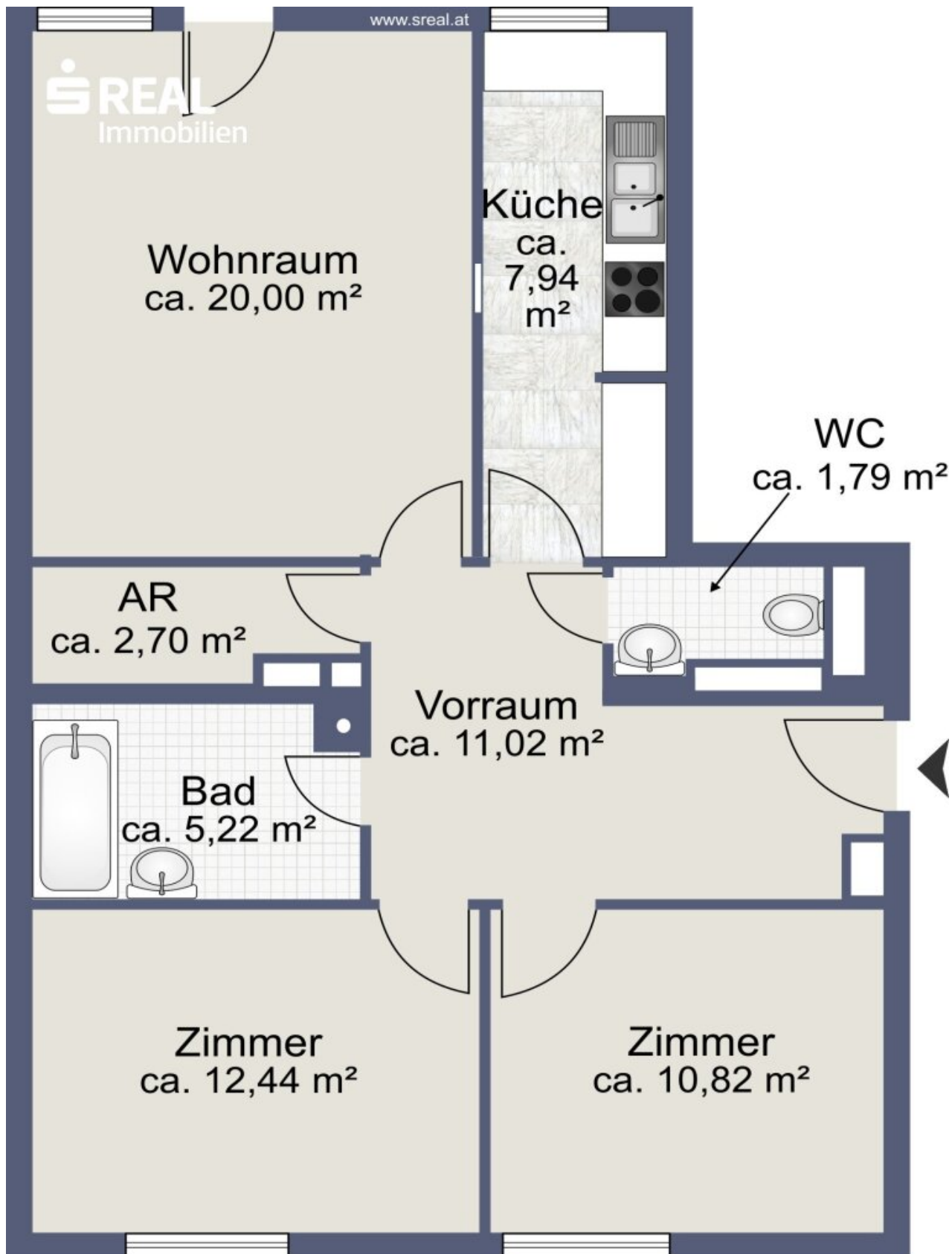






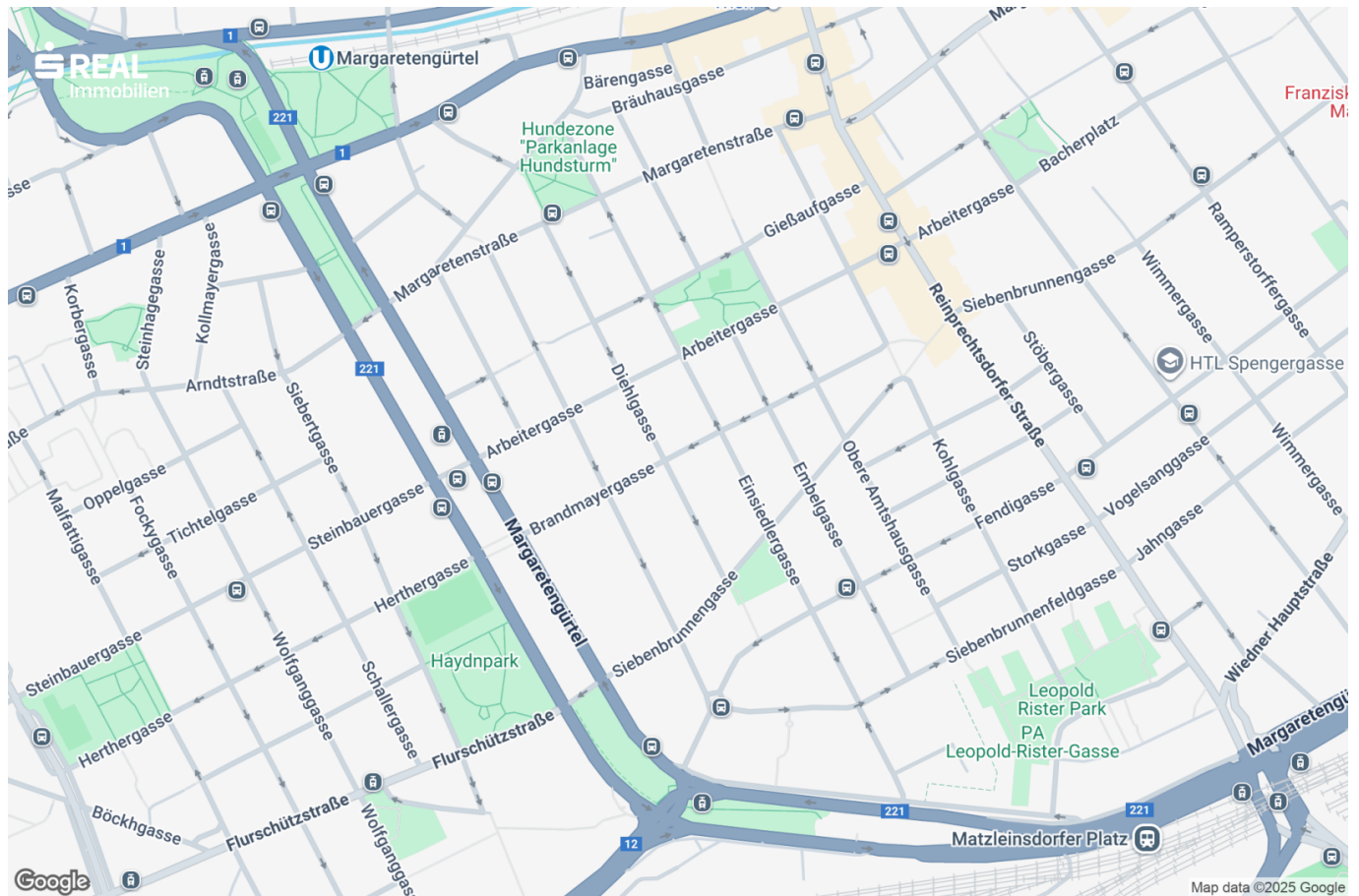






Skizze Wohnung





Objektbeschreibung

In besonders gefragter Lage nahe zahlreicher Trendviertel, haben Sie die Gelegenheit diese gut aufgeteilte **ca. 71m²** große 3 Zimmer Wohnung in einem gepflegtem **Haus BJ ca. 1988** im 3ten Liftstock zu erwerben.

Zahlreiche Freizeitaktivitäten, gemütliche Cafes, hippe Lokale und Geschäfte finden sich in Gehweite beim Einsiedlerpark, dem Wochenmarkt am Siebenbrunnerplatz und rund um die Gegend der Magaretenstraße.

Im Haus stehen Ihnen Gemeinschaftsräume wie ein Spielzimmer für Kleinkinder, kleiner Gartenbereich, Waschküche sowie ein Aufenthaltsraum mit Tischtennistisch und Dartscheibe zu Verfügung.

Fakten zur Wohnung:

- 3 Zimmer - ca. 20 m², 12,5 m² und 11 m² groß
- funktionelle Küche ca. 8 m²
- Bad mit Badewanne, separates WC, Abstellraum, Eingangsbereich
- Gasetagenheizung

Sollten Sie an dieser attraktiven Wohnung Interesse haben, bitte ich um Kontaktaufnahme über das Kontaktformular um Ihnen die relevanten Unterlagen mit der genauen Adresse zukommen zu lassen. Bitte nutzen Sie den 360° Rundgang.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3127028?accessKey=6892>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at

Die **Vertragsserrichtung und Treuhandabwicklung** ist gebunden an RA Dr. Pacher und Partner in 1030 Wien. Die Kosten hierfür betragen 1 % des Kaufpreises + 20 % USt + Barauslagen.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Finanzierung:

Sollten Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit unseren Finanzierungsexperten des Wohn² der Erste Bank wünschen, finden Sie bei den übermittelten Unterlagen ein entsprechendes Datenblatt, welches Sie mir gerne ausgefüllt übermitteln können. Unsere Finanzierungsexperten melden sich dann umgehend bei Ihnen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.