

## **4-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon in 1210 Wien zu mieten**



Ausblick

**Objektnummer: 109258144**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Czermak-Gasse 10
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	99,35 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.598,92 €
Kaltmiete (netto)	1.122,25 €
Betriebskosten:	194,81 €

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261  
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











**Willkommen daheim**

**WICHHUSANLAGE**  
Schützgrube 38  
Hans-Czermak-Gasse 10, 12, 14, 16  
Erla-Markt-Gasse 21, 22, 23  
1210 Wien

**HANS-CZERMAKGASSE 10**  
4. OBERGESCHOSS  
TOP 18

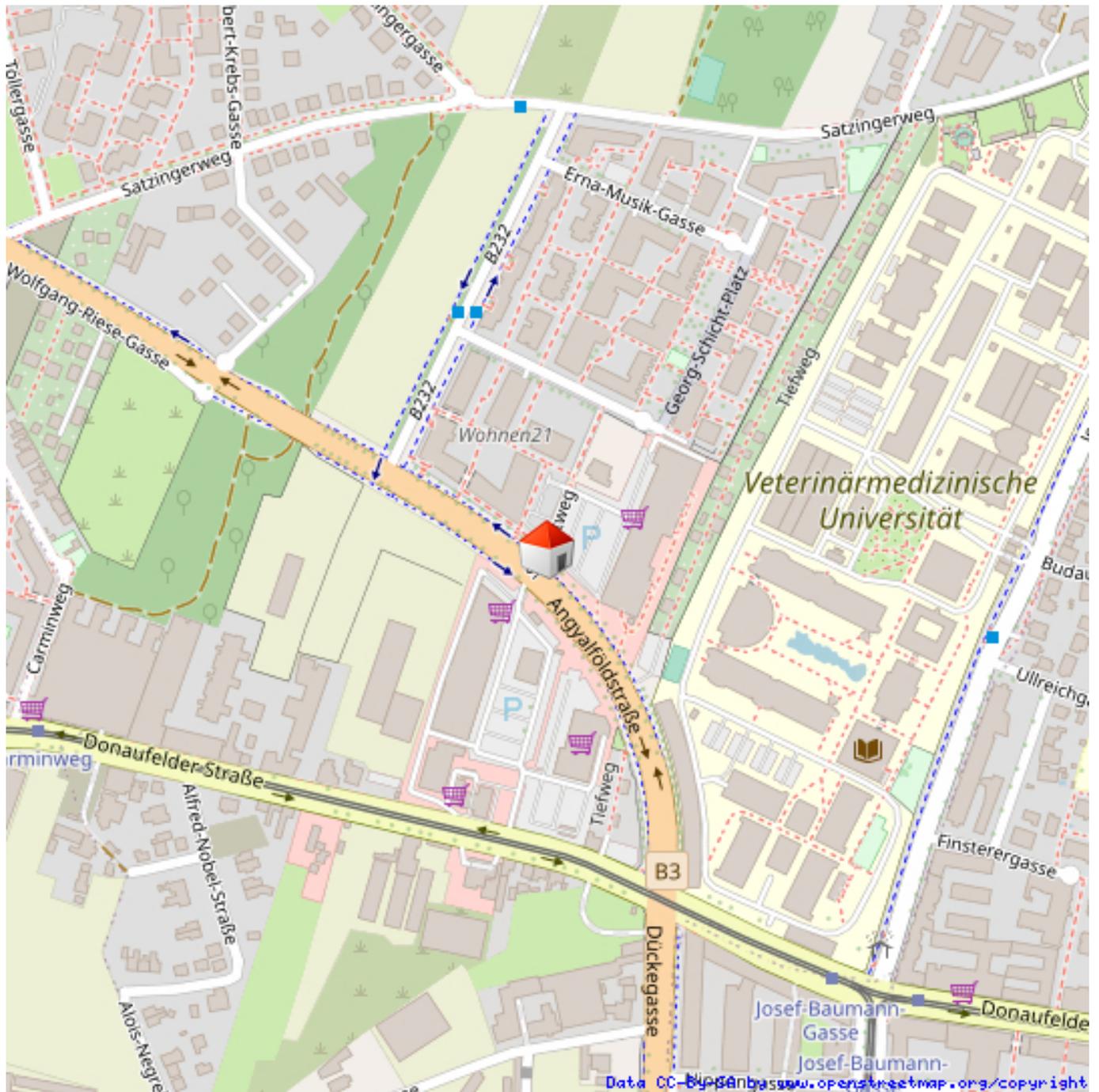
WFL.	99,35 m <sup>2</sup>
LOGGIA	0,00 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>99,35 m<sup>2</sup></b>
BALKON	25,85 m <sup>2</sup>
TERRASSE	0,00 m <sup>2</sup>
NIETZGARTEN	0,00 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	2,91 m <sup>2</sup>

**ORIENTIERUNGSSKIZZE**

Hans-Czermak-Gasse

10 12 14 16  
20 22 24  
Erla-Markt-Gasse

Scale: 1:500



## Objektbeschreibung

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe der VetMed zu mieten in 1210 Wien. In der Hans-Czermak-Gasse gelangt im 4. Stockwerk eine gepflegte Wohnung zur befristeten Vermietung.

Die ca. 99 m<sup>2</sup> große Wohnung zzgl. ca. 25 m<sup>2</sup> Freifläche gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC separat
- Bad mit Badewanne und WM-Anschluss
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- drei Schlafzimmer
- westseitiger Balkon

Strom, Heizung und Wasser sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.  
Für die Erstellung des Mietvertrags fällt eine einmalige Gebühr in Höhe von 108,00€ an.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.