

zentrumsnahe, freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 1937/7634591

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Wohnfläche:	55,93 m ²
Gesamtfläche:	55,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	715,25 €
Kaltmiete (netto)	426,32 €
Kaltmiete	583,12 €
Betriebskosten:	156,80 €
Heizkosten:	61,52 €
USt.:	70,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Die gemütliche 2-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoß und verfügt über eine Loggia. Die Wohnung nach Süden ausgereicht und daher sehr hell und freundlich. Weiters gehört ein eigener PKW-Abstellplatz zur Wohneinheit. Die Wohnung liegt zentrumsnah von der barocken Altstadt von Schärding.

Raumaufteilung Top 9: Vorraum, Abstellraum, WC/Bad, Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich (Küche möbliert), Loggia

Immobilienart – Vermittlungstyp - Verfügbarkeit

- 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß
- Mietobjekt, befristetes Mietverhältnis
- Energiekennzahl: HWB 62,59 kWh/m²a
- Bezug ab sofort

Wohnfläche: 55,93 m²

Zubehör: PKW-Stellplatz im Freien, Kellerabteil

Hauptmietzins inkl. 10 % USt. 468,95 €

Betriebskosten inkl. 10 % USt. 172,48 €

Heizkosten inkl. 20 % USt. 73,82 €

Gesamtmietzins 715,25 €

Kaution: 2.500,00 mittels Überweisung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap