

## **Sanierte Whg. in ehemaliger Stiftsbrauerei**



**Objektnummer: 1937/7645482**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4650 Lambach
<b>Wohnfläche:</b>	56,24 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	725,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	450,00 €
<b>Kaltmiete</b>	613,97 €
<b>Betriebskosten:</b>	163,97 €
<b>Heizkosten:</b>	42,18 €
<b>USt.:</b>	69,84 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

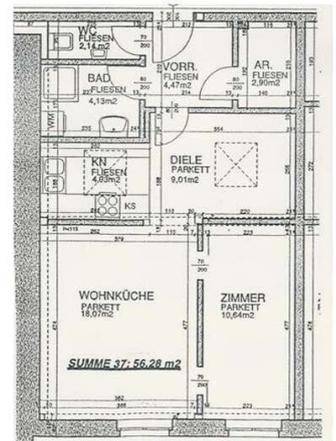
### Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien GmbH  
Maximilianstraße 6  
4600 Wels

T 0724222110 - 502  
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Diese gemütliche Whg. ist aufgeteilt in Vorraum, Bad mit Badewanne und Waschbecken, WC extra, Offener Wohn/Essbereich, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Durch die Tram in dieser Whg. ergibt sich ein tolles Wohngefühl. Die Whg. wurde mit neuen Böden ausgestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <1.000m

Arzt <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <7.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap