Geschäftslokal - Taborstraße - Keine Ablöse!

Objektnummer: 1760/461

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	81,01 m²
Kaltmiete (netto)	2.430,00 €
Kaltmiete	2.605,85 €
Betriebskosten:	175,85 €
USt.:	521,17 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

UNIQUE TEA
Canna Pharm

The Unique
Every Cup is hand Shake
It's time for tea

OPEN

Lind Immobilien GmbH

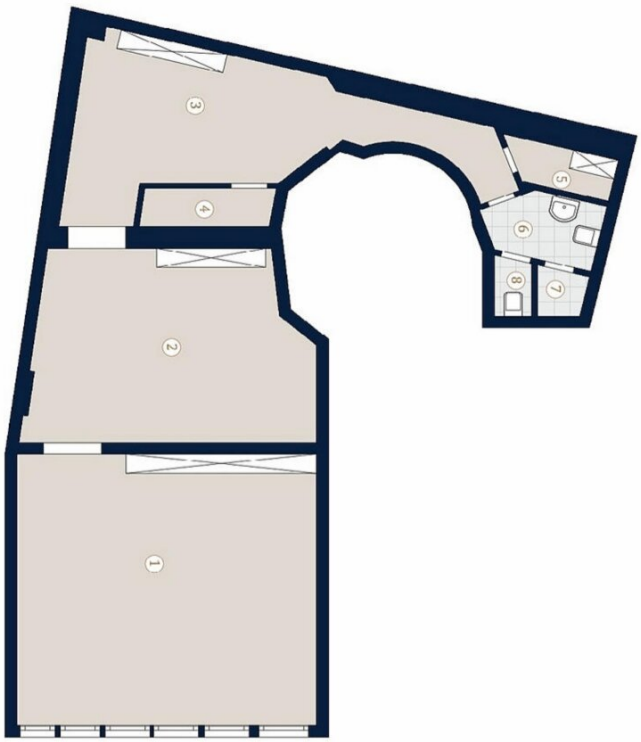
Taborstraße 30

1020 Wien

Top 1-3 • Geschäftslokal

81,01 m²

1 Lokal
2 Lager
3 Lager
4 Technik
5 AR
6 WC
7 WR
8 WC



Objektbeschreibung

Branchenfreie Gewerbefläche in der Taborstraße!

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Das Lokal befindet sich in sehr guter Lage mit Schaufenstern und einem Straßenseitigen Eingang. Zwei Toiletten, Lagermöglichkeit sowie eine Gasetagenheizung befinden sich im hinteren Teil.

Lage:

Das Haus ist über die U2 Taborstraße sehr gut öffentlich angeschlossen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel:

U2 Taborstraße - Straßenbahnlinie 2

Resümee:

Das Lokal liegt in einer zentralen Lage. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.