Großzügige Eleganz mit viel Luftraum

Objektnummer: 7939/2300162065

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	170,00 m²
Lagerfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Kaufpreis:	585.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410056

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Großzügige Eleganz mit viel Luftraum

Das Erdgeschoß verfügt über eine offene, freie und hochmoderne Wohnküche mit der besonderen Raumhöhe von 3 (!) Metern, in dessen Zentrum sich ein verglaster Kaminofen befindet, der aufgrund seiner idealen Position das ganze Haus heizt. Dieser zentrale Raum eröffnet in beeindruckender Dimension den Blick über eine breit geschwungene Treppe zur offenen Galerie. Das Obergeschoß setzt diese Großzügigkeit in gelungener Weise fort und bietet eine Raumhöhe von weit über 4 (!) Metern. Mehr lichtdurchfluteter Luftraum lässt sich kaum erleben und gewährleistet ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Ein Objekt mit einer derartig großzügigen Dimension in einem sosehr beeindruckend perfekten Bauzustand sehen selbst wir selten. Sowohl im Erdgeschoß, als auch im Obergeschoß befinden sich komplett ausgestattete Bäder und getrennte Toiletten. Im Obergeschoß befinden sich zwei voneinander getrennt gegenüberliegende und völlig uneinsehbare Dachterrassen. Im Südosten für die Morgensonne ca 20 m² und im Nordwesten für die Abendsonne ca 75 m². Eine zusätzliche Heizmöglichkeit bieten Infrarot Paneele und in den Bädern Fußbodenheizung. Das Objekt erschließt sich entweder über den Haupteingang (innenliegender Windfang), oder durch die Garage (automatisches Rolltor). Durch die Garage erreichen Sie direkt und allzeit Ihren Wohnbereich trockenen Fußes. Im Anschluss an die Garage befindet sich derzeit ein als Werkstattraum genützter Bereich (ca 11m²) und dahinter eine großzügige Halle (ca 100m²) mit einer Raumhöhe von über drei Metern. Die derzeit eingebaute Zwischenwand aus Alu-Paneelen lässt sich bei Bedarf leicht entfernen, wodurch Sie eine freie Zufahrt zur Halle hätten. Für Sammler besonderer Kraftfahrzeug-Raritäten, oder auch für jedes erdenkliche Hobby ideal.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <2.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap