Haus in Mönchhof mit sonniger Terrasse!

Objektnummer: 7939/2300162066

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7123 Mönchhof
Wohnfläche:	70,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	725,00 m²
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

immo company

immo company

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Website
immo company
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 7123 Mönchhof, einem idyllischen Ort im malerischen Burgenland! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Träume zu verwirklichen. Mit einem attraktiven Kaufpreis von nur 235.000,00 € ist dies eine einmalige Gelegenheit, in eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage zu investieren.

Auf einer großzügigen Fläche von 70 m² erwartet Sie ein durchdachter Grundriss, der sowohl Platz für Entspannung als auch für geselliges Beisammensein bietet. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Genießen Sie die sonnigen Tage auf Ihrer eigenen Terrasse, die ideal für gemütliche Grillabende mit Freunden oder entspannte Stunden im Freien ist. Hier können Sie die Ruhe und die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen.

Die Verkehrsanbindung in Mönchhof könnte nicht besser sein. Egal, ob Sie mit dem Bus oder dem Zug reisen, Sie sind schnell und unkompliziert mit den umliegenden Städten verbunden. Dies macht das Einfamilienhaus nicht nur für Familien, sondern auch für Pendler zu einer hervorragenden Wahl.

Für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe ein Supermarkt und eine Bäckerei zu finden, sodass Sie alles Wichtige in wenigen Minuten erreichen können. Dies sorgt für eine hohe Lebensqualität und ermöglicht es Ihnen, Ihre Zeit optimal zu nutzen.

Mönchhof selbst ist bekannt für seine freundliche Nachbarschaft und die ruhige Umgebung. Hier können Sie die Vorzüge des Landlebens genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Ob Sie Spaziergänge in der Natur unternehmen, die regionale Küche in einem der umliegenden Restaurants genießen oder die kulturellen Angebote der Region entdecken möchten – hier ist für jeden etwas dabei.

Nutzen Sie diese Chance, um ein Stück Lebensqualität zu entdecken, das Ihnen viel Raum für persönliche Entfaltung bietet. Dieses Einfamilienhaus in Mönchhof ist der perfekte Ort, um neue Erinnerungen zu schaffen und die kleinen Freuden des Lebens zu genießen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap