Traumhaftes Haus mit Garten Zentrumsnah steht zum Verkauf

Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300162067

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Kleinhöflein im Burgenland
Wohnfläche:	90,04 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	57,70 m²
Heizwärmebedarf:	G 348,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,30

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Steffen Berr

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 660 8588161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KI-bearbeitet- Küchengeräte wurden hinzugefügt

KI-bearbeitet- Bad wurde neu möbliert

KI-bearbeitet- WC wurde neu möbliert und modernere Stil verpasst

KI-bearbeitet- Gemüsebeete wurden angelegt

KI-bearbeitet- Garage wurde möbliert und mit Regal ausgestattet

Mstr. Steffen Berr
0660 / 85 88 161
steffen.berr@immo-company.at

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Entdecken Sie dieses charmante Haus in der malerischen Gemeinde Kleinhöflein im Burgenland.

Dieses ansprechende Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 90,04 m² Wohnfläche alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Leben wünschen.

Bei diesem attraktiven Kaufpreis haben Sie die Möglichkeit, in eine Immobilie zu investieren, um diese nach den eigenen Wünschen zu adaptieren und zu modernisieren/sanieren.

Der Wohnbereich empfängt Sie mit einer harmonischen Kombination aus Dielen, Fliesen und Laminat, die nicht nur stilvoll, sondern auch pflegeleicht sind. Die Einbauküche ist perfekt ausgestattet und bietet Ihnen ausreichend Platz, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Der geräumige Wohnbereich lädt dazu ein, entspannte Abende mit Familie und Freunden zu verbringen.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und sorgt dafür, dass Sie sich nach einem langen Tag erfrischen können. Mehrere Heizöfen sorgen für wohlige Wärme in den kühleren Monaten und schaffen eine behagliche Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Garten, der Ihnen nicht nur die Möglichkeit bietet, Ihre Gartenträume zu verwirklichen, sondern auch zum grillen einlädt. Hier können Sie die Natur genießen, entspannen oder Ihre Kinder beim Spielen beobachten.

Die Garage bietet nicht nur Platz für Ihr Auto, sondern auch für Ihre Sportgeräte oder als zusätzlicher Stauraum. Zur Liegenschaft gehört auch ein Innenhof, welcher gemeinsam mit einem Nachbarn genutzt wird.

Die Verkehrsanbindung ist äußerst praktisch: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie bestens vernetzt, ohne auf die Ruhe und Idylle des ländlichen Lebens verzichten zu müssen.

In der nahen Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar und machen das Leben hier besonders angenehm.

Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre Kleinhöfleins verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Auch helfen wir gerne bei der Finanzierung! Sprechen Sie uns dazu an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m

Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap