

**!!! RESERVIERT !!! Uriges Landhaus - Traumlage - plus
Pool - Grundfläche 1.594 m² - Renovierung und
Schönheitsreparaturen sind erforderlich, dennoch sofort
beziehbar!**



Objektnummer: 7939/2300162024

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2571 Altenmarkt an der Triesting
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	98,00 m ²
Lagerfläche:	26,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	42,00 m ²
Heizwärmebedarf:	282,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,03
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

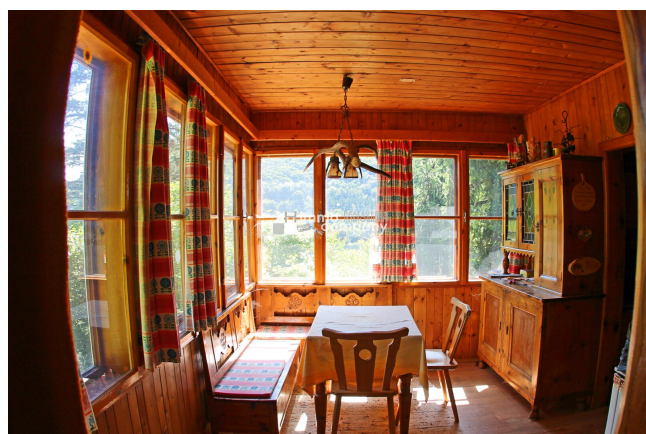
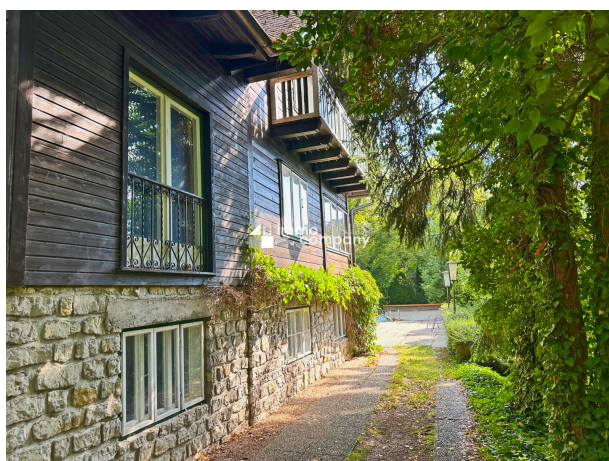
Ihr Ansprechpartner

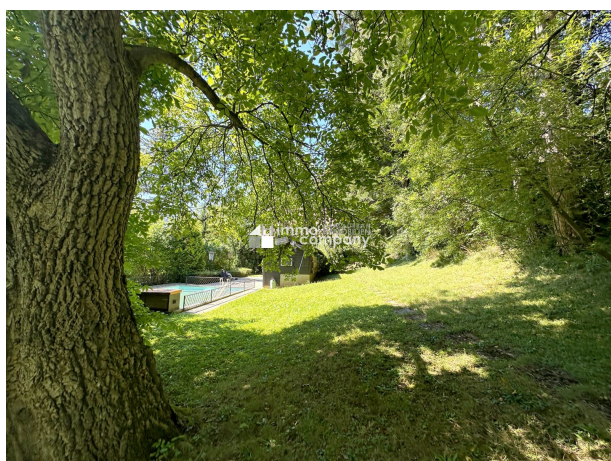
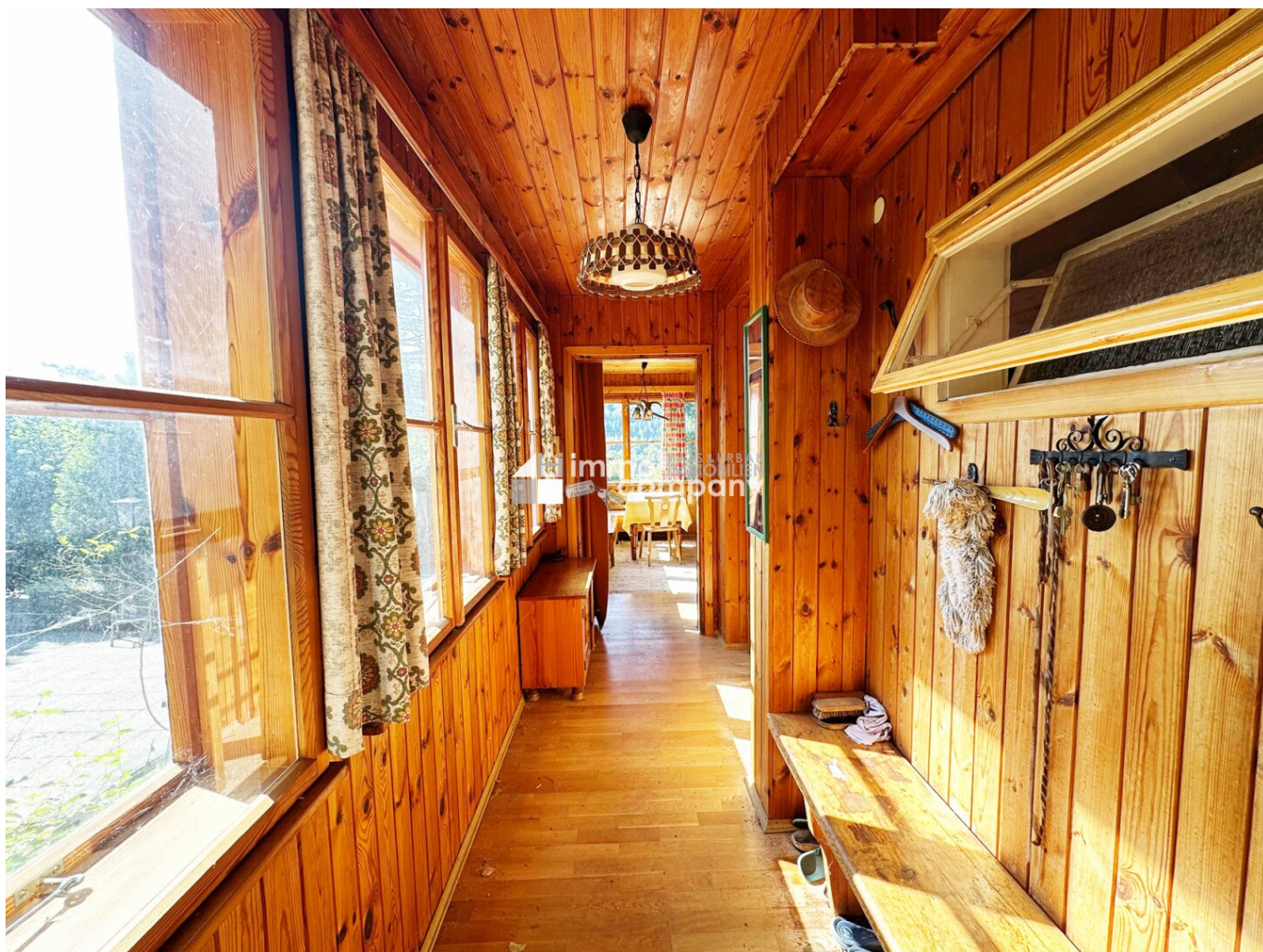


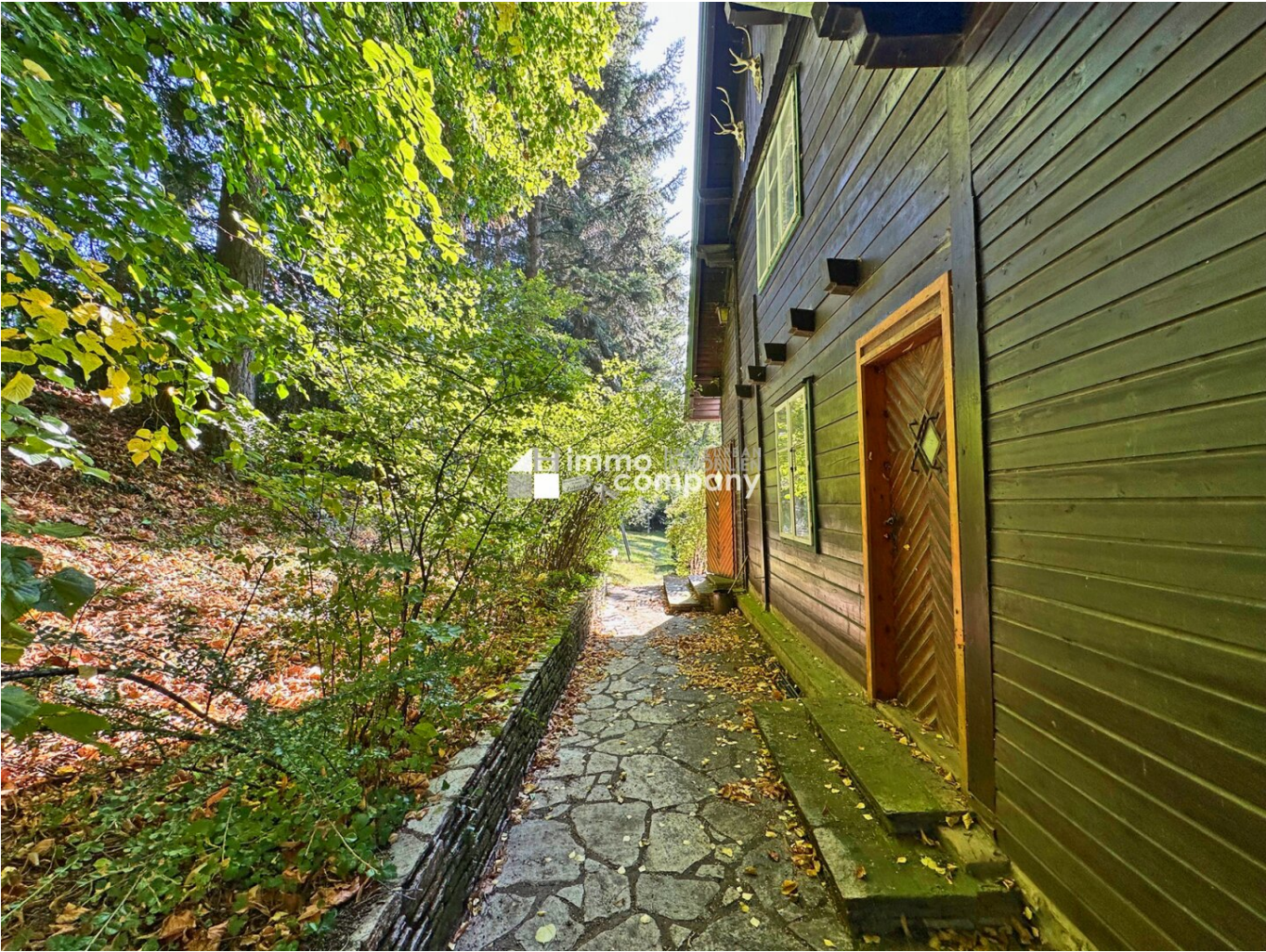
Gaby Huber

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410770









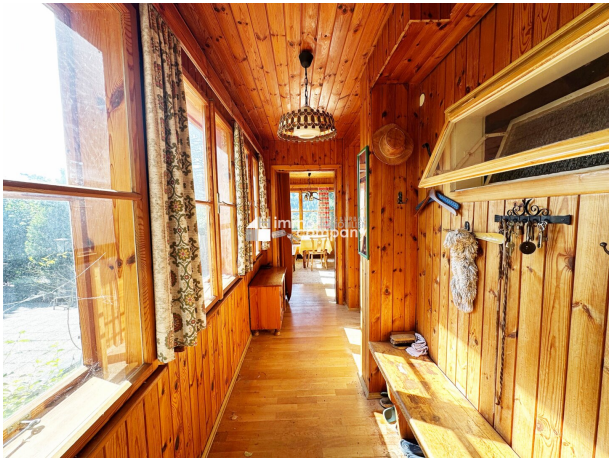


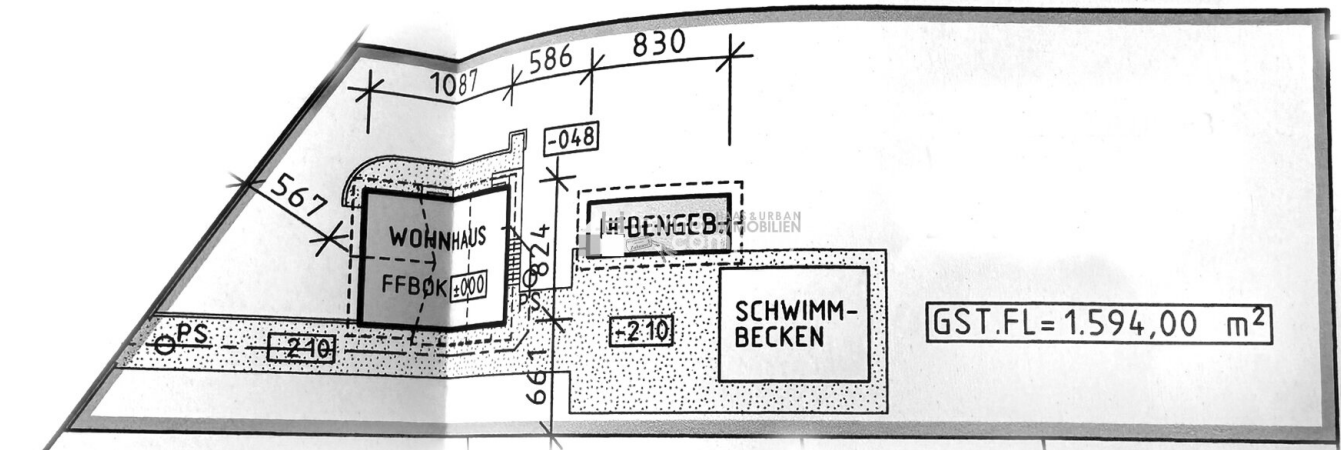












GRUNDRISS



www.immo-company.at

Suche **Häuser,**
Grundstücke
und **Wohnungen**
für **Vormerkkunden!**



TRISTINGTAL · MÖDLING · WR. NEUSTADT

Gaby Huber: 0664 84 10 770
gaby.huber@immo-company.at





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier wartet ein besonderes Projekt: ein gemütliches Holzhaus mit Pool, das neue Eigentümer mit handwerklichem Geschick sucht.

Das Haus bietet Ihnen die Chance, es ganz nach Ihren Vorstellungen zu modernisieren.

Ob als Eigenheim, Feriendomizil oder Anlage – diese Liegenschaft hat Potenzial.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und eignet sich ideal für Handwerker oder Käufer, die ihre eigenen Vorstellungen umsetzen möchten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Kaufpreis: 265.000,00 € – Ihr neues Zuhause erwartet Sie in absoluter Ruhelage.

Der Kaufpreis ist ein Fixpreis - keine Verhandlungsbasis.

Bitte, melden Sie sich für diese Liegenschaft nur - wenn Sie auch die Finanzierung gesichert haben.

Oder nehmen Sie unser Finanzierungs – Service in Anspruch.

Lassen Sie sich von unseren Finanzierungspartnern ein unverbindliches und kostenloses Angebot

vorlegen.

Ich freue mich darauf, von Ihnen zu hören.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer

ersuchen wir um Verständnis,

dass nur ANFRAGEN mit der ANGABE der vollständigen

NAMEN & ANSCHRIFT & TELEFONNUMMER bearbeitet werden.

Wir benötigen für Objektanfragen

O Ihren vollständigen Namen

O Ihre vollständige Anschrift

O Telefonnummer und

O Mailadresse

Ansprechpartner

Frau Gaby Huber

Verkaufsdirektor

M: 0043 664 8410 770

gaby.huber@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap