

Bungalow in Attersee-Ort. 150m² mit kleinem Garten und großer Terrasse!



Objektnummer: 7939/2300162069

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4864 Attersee
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	155,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Heizkosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

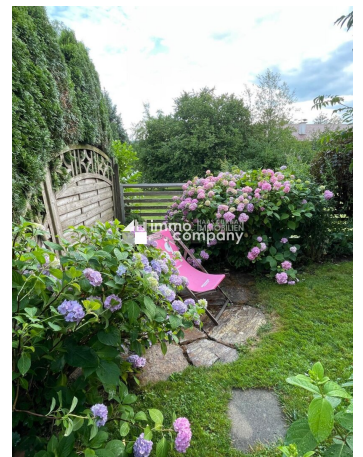


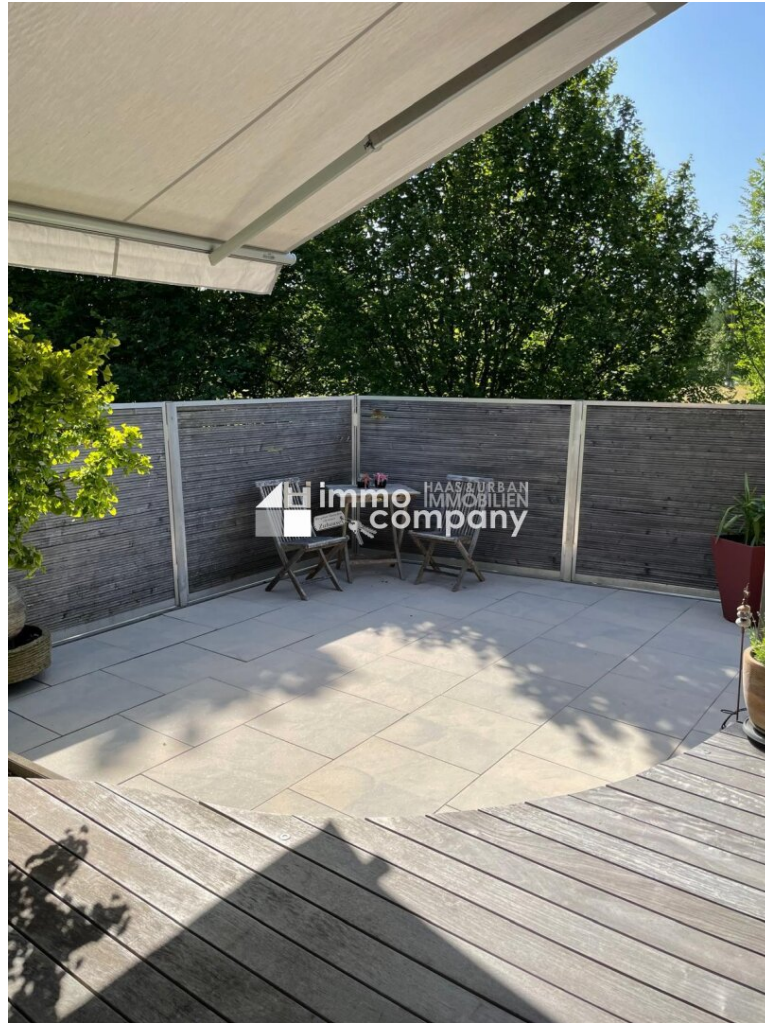
Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44











Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

*Wir helfen Menschen
zu Hause*

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieser charmante Bungalow in 4864 Attersee besticht durch seine ideale Lage. Umgeben von einer idyllischen Landschaft finden Sie in unmittelbarer Nähe alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind schnell erreichbar, ebenso wie Banken und öffentliche Verkehrsanbindungen wie Bus und Bahnhof. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe und urbaner Annehmlichkeiten in dieser attraktiven Wohngegend.

Traumhafter Bungalow in einmaliger Attersee-Lage im Salzkammergut

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies am Ufer des Attersees! Dieser charmante Bungalow bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Aktivität in einer der schönsten Regionen des Salzkammerguts.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Absolute Traumlage:**

Genießen Sie die malerische Kulisse und die erfrischende Luft direkt am Attersee.

- **Freizeitparadies:**

Der öffentliche Badeplatz, ein Segelclub und ein Golfplatz sind nur wenige Schritte entfernt und bieten vielfältige Möglichkeiten für Sport und Entspannung.

- **Ruhe & Idylle:**

Erleben Sie erholsame Stunden in dieser ruhigen Umgebung, abseits des Alltagsstresses.

- **Kultur & Natur:**

Das Salzkammergut lädt mit seinen zahlreichen Ausflugszielen wie dem Bienenhof Attersee oder der Attersee-Schiffahrt zu Entdeckungstouren ein.

Dieses Angebot ist ideal für alle, die das Leben in der Natur lieben und die Vorzüge einer exklusiven Lage am Wasser schätzen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie verzaubern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap