

Wohnen wo andere Urlaub machen! - 2-Zimmer Wohnung in Lochau mit Seeblick



Objektnummer: 7763/295

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lindauer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Wohnfläche:	57,50 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,50 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	285,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







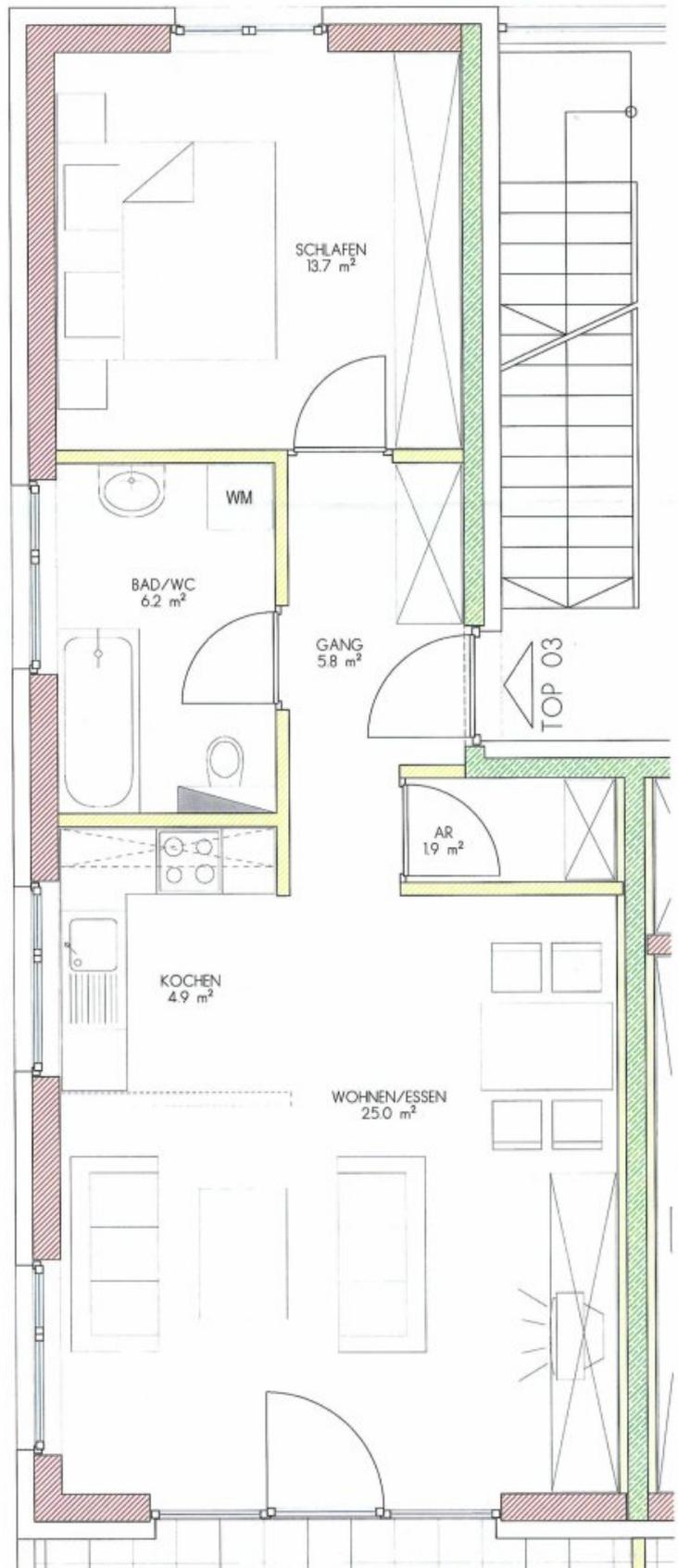












Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in ausgezeichneter Lage von Lochau! Diese charmante 2-Zimmer Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf ca. 58 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Der offene Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche lädt zum Verweilen und Kochen ein. Hier können Sie gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen und die Vorzüge eines lichtdurchfluteten Raumes genießen. Die angrenzende Terrasse bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Luft und die wunderschöne Aussicht auf den Bodensee zu genießen – perfekt für entspannte Nachmittage oder gesellige Grillabende.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann um zusätzlich € 20.000,00 erworben werden.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein! Mit hervorragenden Verkehrsanbindungen zu Bus und Bahnhof gelangen Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. Darüber hinaus sind wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Kindergarten und Supermarkt in unmittelbarer Nähe, was den Alltag erheblich erleichtert.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderbare Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap