Sanierte 1,5-Zimmer Wohnung mit neuer Einbauküche in Trofaiach zu vermieten

Objektnummer: 7278/42474

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pulverkolonie 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,42 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	643,61 €
Kaltmiete (netto)	295,02 €
Kaltmiete	573,55 €
Betriebskosten:	278,53 €
USt.:	70,06 €

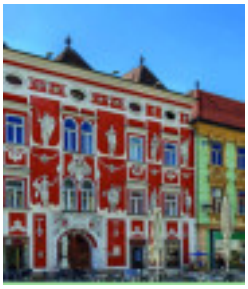
Infos zu Preis:

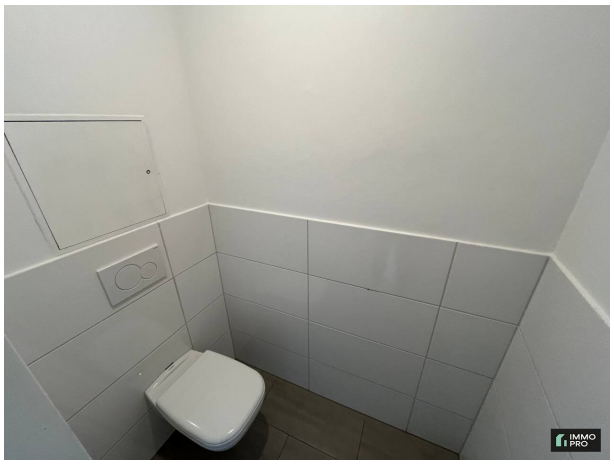
zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche (inkl. neuwertiger Einbauküche)
- Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, E-Boiler,
- separates WC
- Kellerabteil,
- Parkplatz direkt vor der Wohnung
- Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung

Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <450m
Krankenhaus <7.775m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <75m
Universität <7.875m
Höhere Schule <7.950m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <8.300m

Sonstige
Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <300m
Polizei <475m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <6.100m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <5.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap