

Einmalige Gelegenheit – Uriges Ferienhäuschen in traumhafter Naturlage mit Panoramablick auf den Afritzer See und privaten Seezugang



Ansicht Ferienhaus

Objektnummer: 7137/3242

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---------------------|----------------------|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9544 Feld am See |
| Baujahr: | 2002 |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 52,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 250.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner

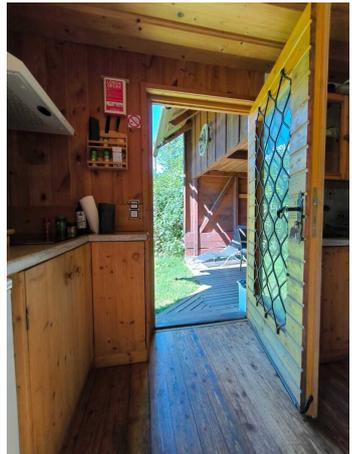
Herbert Wurzer

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit – Uriges Ferienhäuschen in traumhafter Naturlage mit Panoramablick auf den Afritzer See und privatem Seezugang

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Ferienhäuschen in traditioneller Holzblockbauweise, gelegen auf einer Punktwidmung und eingebettet in eine idyllische Naturlandschaft. Hier genießen Sie absolute Privatsphäre – umgeben von Wald und Wiesen – sowie einen herrlichen Panoramablick auf den Afritzer See.

Die Hütte mit überdachter Terrasse befindet sich auf einer ca. 400 m² großen Parzelle und bietet den idealen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen.

Ein besonderes Highlight: Der zukünftige Eigentümer erhält Zugang zu einem fußläufig erreichbaren, privaten Badebereich am Afritzer See – perfekt zum Schwimmen, Angeln oder einfach zum Verweilen am Wasser.

Die Wasserversorgung erfolgt über eine nahegelegene Quelle mit Trinkwasserqualität. Für behagliche Wärme sorgt ein modernes Infrarot-Heizsystem. Alternativ kann über den vorhandenen Kaminanschluss ein Holzofen betrieben werden – ideal für gemütliche Abende mit Hüttenflair.

Raumaufteilung

- **Erdgeschoss (EG):** Eingangsbereich, Wohn-/Ess- und Küchenbereich, separates WC, Dusche mit Waschtisch, Wendeltreppe ins Obergeschoss
- **Obergeschoss (1. OG):** Ein kleines und ein größeres Schlafzimmer
- **Außenbereich:** Überdachte Terrasse und mit Garten – ideal zum Entspannen und Genießen

Lage

- Eingebettet in unberührte Natur – umgeben von Wald, Wiesen und Bergen

- Panoramablick auf den Afritzer See
- Uneinsehbares Grundstück – Ruhe & Erholung pur
- Privater Bade- und Angelbereich am See fußläufig erreichbar
- Nahe beliebter Skigebiete und Wanderregionen: Villacher Hausberg, Gerlitze und Bad Kleinkirchheim mit seinen Thermen
- Weitere Seen und die Stadt Villach in kurzer Autofahrt erreichbar: Millstätter See, Feld am See, Ossiacher See, Faaker See, Wörthersee

Grundstück & Bebauung

- Grundstücksgröße: ca. 400 m²
- Punktwidmung – ausbaufähig, ideal als Ferien- oder Freizeitdomizil
- Naturnahe Gestaltung mit direktem Wald- und Wiesenzugang
- Urige Holzblockbauweise, harmonisch in die Umgebung eingebettet

Ausstattung & Highlights

- Überdachter Außenbereich mit Terrasse und Seeblick
- Erdgeschoss: Küche/Wohn-/Essbereich, WC, Dusche mit Waschtisch
- Obergeschoss: Zwei Schlafzimmer, erreichbar über Wendeltreppe
- Heizung: Infrarotpaneele (Direktstrom) oder optional Holzofen
- Trinkwasserversorgung durch eigene Quelle
- Optimal als Ferienhaus, Wochenendrefugium oder privater Rückzugsort

Kontakt & Besichtigung

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte:

Herbert Wurzer

Immobilienberater – ERA Immobilien

? Mobil: +43 (0) 676 51 67 960

?? E-Mail: h.wurzer@era.at

ERA Immobilien | Neuer Platz 20 | A-9800 Spittal an der Drau

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <8.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <8.000m

Post <3.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap