

Sehr schöne 3-Raum-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz in Linz/Oed! Bald zu beziehen!



Objektnummer: 6650/14667

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meggauerstraße 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	897,09 €
Kaltemiete (netto)	592,83 €
Kaltemiete	822,29 €
Betriebskosten:	229,46 €
USt.:	74,80 €

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung 3

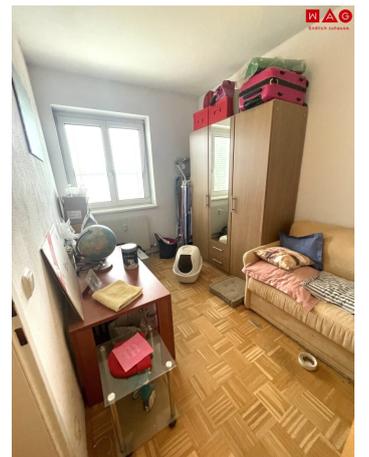
WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T +43 (0)50 338 6010

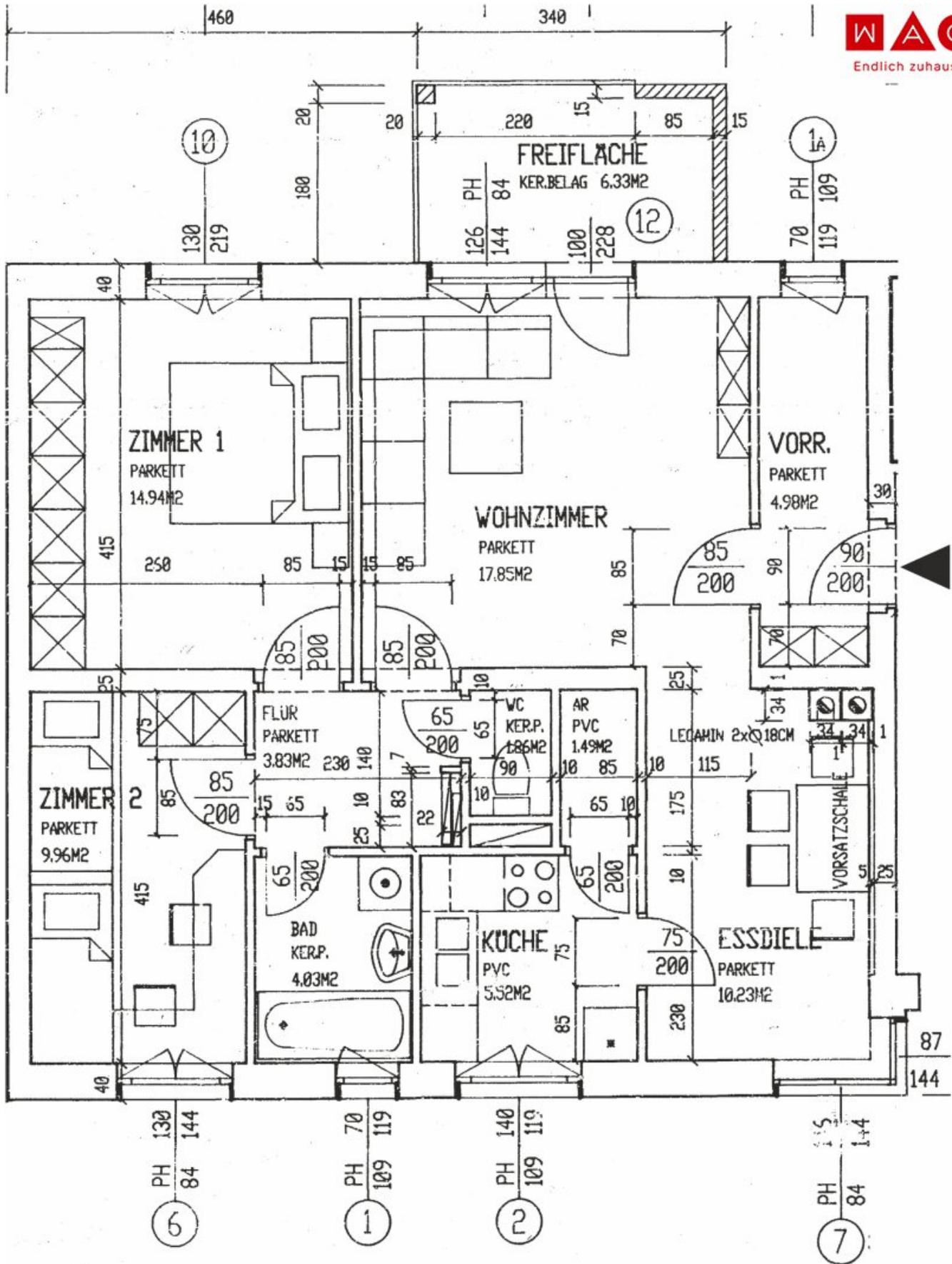
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / Oed / Meggauerstraße 25 :

Ruhige, grüne und dennoch zentrumsnahe Lage im Westen von Linz bietet der sehr beliebte Stadtteil Oed.

Locker wie dichter verbaute, modern gestaltete Siedlungsabschnitte sind charakteristisch für das Wohngebiet.

Ein Einkaufszentrum und Ärztezentrum finden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten, Volkshaus,

Stadtbücherei, Erholungsparks, Spiel- und Sportanlagen, begrünte Wohnhöfe mit Kinderspielplätzen, sowie

die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz vervollständigen die gute Infrastruktur.

Miete inkl. Betriebskosten, Kabel TV und MwSt.: € 822,73

Miete für die Tiefgarage inkl. MwSt.: € 74,36

Kautions + Baukostenzuschuss: € 3588,36

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m
Apotheke <450m
Klinik <1.675m
Krankenhaus <1.900m

Kinder & Schulen

Kindergarten <275m
Schule <400m
Universität <950m
Höhere Schule <3.925m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <525m
Einkaufszentrum <1.575m

Sonstige

Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <400m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <350m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.325m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap