Haus in Koblach zu mieten!

Objektnummer: 5681/549

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6842 Koblach
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	131,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	360,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	2.650,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.375,00 €
Betriebskosten:	375,00 €
USt.:	275,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten wie Strom und Heizung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Da

Ri
Ma
68

T -

Ge
Ve

Etage 0

Etage 1

rimo räume für dein leben

Ungefähre Gesamtfläche[1]

269.4 m²

Balkone und Terrassen

5.8 m²

Reduzierte Kopffreiheit

10.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Etage 0

rimo räume für dein leben

Ungefähre Gesamtfläche(1)
136.5 m²

Reduzierte Kopffreiheit
3.4 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Etage 1

rimo räume für dein leben

Ungefähre Gesamtfläche(1)
132.9 m²

Balkone und Terrassen
5.8 m²

Reduzierte Kopffreiheit
7 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Das Highlight-Objekt

Einzigartige Chance: Haus mit großen Grundstück zur Miete!

- **Wohnfläche:** ca. **131 m²** – optimal aufgeteilt auf **4 Zimmer**
- **Grundstück:** ca. **1.252 m²** – seltene Größe in dieser Lage!
- Freundlicher, großzügiger Eingangsbereich mit zentralem Stiegenhaus – ideal für Familien
- **Wärme & Gemütlichkeit:** Kachelofen im Wohnbereich
- **Badezimmer:** geräumig, mit **Badewanne & Dusche**
- **Gäste-WC** mit **zusätzlicher Dusche**
- **Dachräume:** großzügig, teilweise ausgebaut und vielseitig nutzbar
- **Parken: 2 Einzelgaragen** + zahlreiche Abstellplätze
- **Riesiger Garten:** Platz für Pool, Spielbereich oder Erweiterung
- **Top-Infrastruktur:** Ämter, Schulen, Nahversorger **zu Fuß erreichbar**
- **Zentral im Rheintal** – schnell überall!
- **Grenznähe** und **beste Verkehrsanbindung**

Extra-Option: der angrenzende Grundstücksanteil von ca. 400m² (Garten - siehe Beilage) kann bis auf Wiederruf mitbenützt werden.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Die Maße in den Grundrissplänen sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Diese Grundrisse dienen nur zur Veranschaulichung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap