

**Top-Investment oder perfektes Zuhause in Bad
Sauerbrunn mit Gartennutzung!**



Objektnummer: 6304/2761

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,51 m ²
Kaufpreis:	128.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

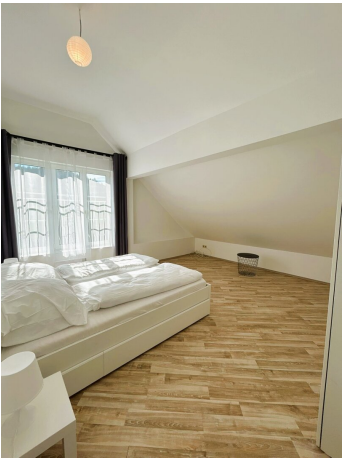
T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – oder Ihrer nächsten Top-Investition!

Sind Sie auf der Suche nach einer stilvollen, großzügigen Wohnung in einer der charmantesten Gemeinden des Burgenlands? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Top 5 in Bad Sauerbrunn bietet **86 m² Wohlfühlfläche** – modern, hell und ideal geschnitten – und das zum sensationellen Preis von nur **128.400 €!**

Was diese Wohnung besonders macht:

- **Viel Platz für Ihre Wohnräume:** Mit 86 m² eignet sich diese Wohnung perfekt für Paare, kleine Familien oder Menschen, die einfach mehr Raum zum Leben genießen möchten.
- **Hell & freundlich:** Großzügige Fensterflächen lassen Tageslicht in alle Räume strömen und schaffen eine angenehme, einladende Atmosphäre.
- **Optimal geschnitten:** Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohngefühl – jedes Zimmer überzeugt durch Funktionalität und Komfort.
- **Top Preis-Leistungs-Verhältnis:** Eine Wohnung dieser Größe und Qualität zu diesem Preis in Bad Sauerbrunn ist eine absolute Seltenheit.

Ob als Ihr neues Zuhause oder als wertbeständige Kapitalanlage – **diese Wohnung ist ein echtes Highlight!** Die hohe Nachfrage in Bad Sauerbrunn macht sie auch für Investoren besonders attraktiv.

Warum gerade Bad Sauerbrunn?

Erholung & Lebensqualität: Umgeben von Natur, Heilquellen und charmanten Spazierwegen erleben Sie hier jeden Tag wie im Urlaub.

Perfekte Anbindung: Wien ist in kurzer Zeit erreichbar – ideal für Pendler oder alle, die stadtnah und doch entspannt wohnen möchten.

Infrastruktur, die begeistert: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schule, Kindergarten, Ärzte – alles in unmittelbarer Nähe!

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap