

**Blockbohlenhaus mit Wintergarten und Doppelgarage auf
Eigengrund - mit Seebenützung zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6550

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 321,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 7,72
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

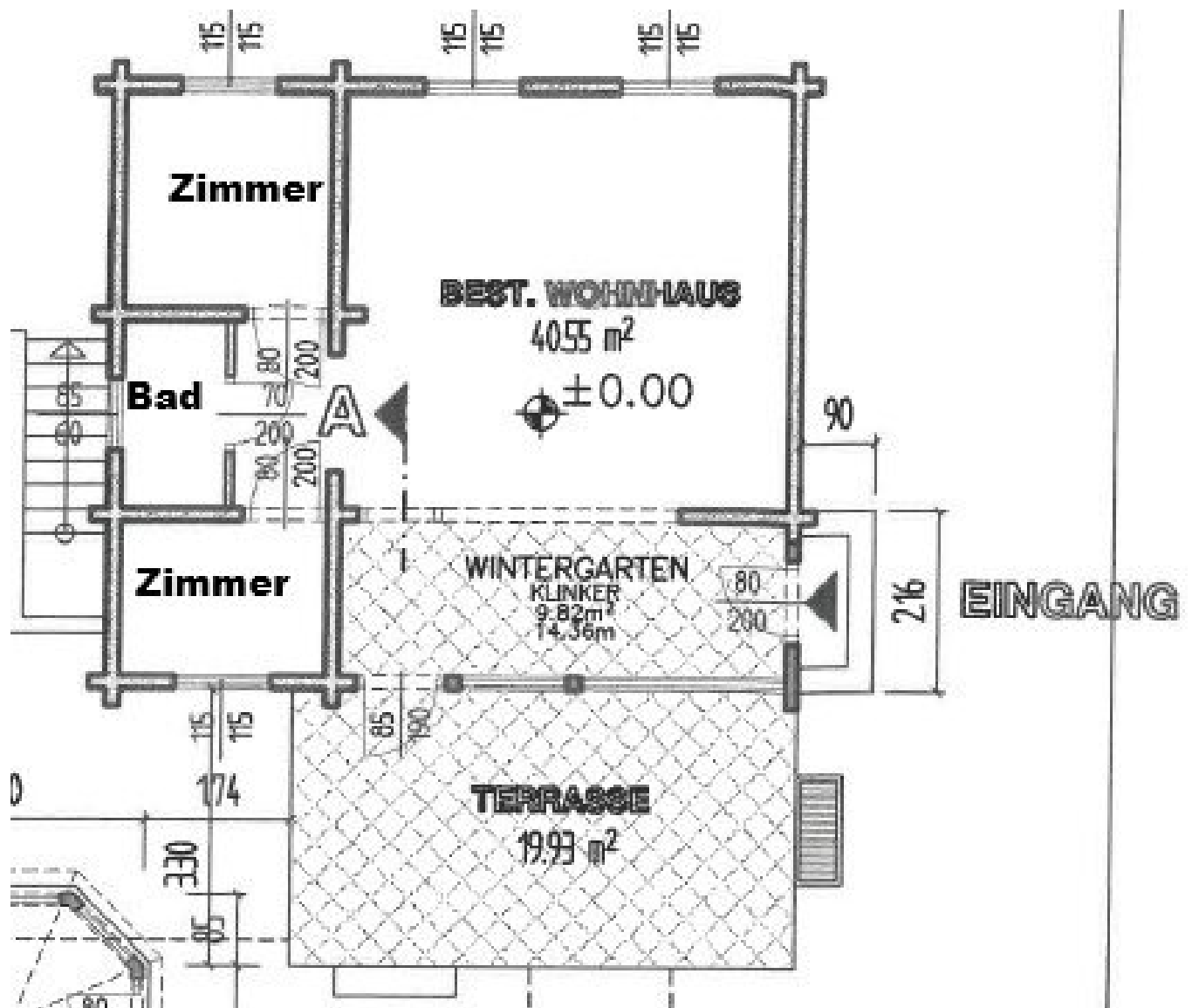












Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 389 m² - Eigengrund

WOHNFLÄCHE: ca. 51 m²

RÄUMLICHKEITEN: Wohnraum mit Kochecke und Wintergarten, 2 kleine Schlafzimmer, Dusche mit WC;

große Doppelgarage

KELLER: 1 kleiner Kellerraum

HEIZUNG: Elektroheizung

HWB: 321,3 kwh/m²a fGee: 7,72

KAUFPREIS: € 175.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m

Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap