Ihr neuer Standort an der Salzburger Straße in Linz - Tolles 1-Raum-Büro zu vermieten!



Büro

Objektnummer: 6271/22566

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	50,70 m²
Bürofläche:	27,02 m²
WC:	4
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	722,48 €
Kaltmiete	823,88 €
Betriebskosten:	101,40 €
Heizkosten:	30,42 €
USt.:	170,86 €

Provisionsangabe:

2.965,97 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Simone Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 664 380 12 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Bürofläche nahe Salzburger Straße zu vermieten!

Dieses 1-Raum-Büro mit ca. 27,02m² befindet sich im 1.OG (inkl. ca. 23,68 m² Allgemeinfläche) eines Bürogebäudes und punktet mit großen Schaufensterfronten, welche sich ideal zur Bewerbung anbieten.

Aufgrund der zentralen Lage an der Salzburger Straße in Linz ist eine hohe Kundenfrequenz garantiert.

RAUMAUFTEILUNG:

- 1x Büro

- Damen- und Herrentoilette (Allgemeinfläche)

- Duschanlagen (Allgemeinfläche)

Bei Bedarf kann der daran angrenzende, ca. 30,98m² große Büroraum (teilbar) angemietet werden.

Es besteht die Möglichkeit einer Anmietung von 4 Stellplätzen um monatl. netto € 93,00 + Betriebskosten netto € 5,00 zzgl. 20% USt je Parkplatz.

Ausreichend Parkplätze befinden sich jedoch in unmittelbarer Nähe.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 14,25/m² zzgl. 20% USt (inkl. Allgemeinfläche)

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 2,00/m² zzgl. 20% USt (inkl. Strom)

- Heizkosten-Akonto monatl.: € 0,60/m² zzgl. 20% USt

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap