Charmantes, zentral gelegenes Einfamilienhaus in Steyr

Charmantes, zentral gelegenes Einfamilienhaus in Steyr

Ansprechpartner
Ivana Ozanic

Objektnummer: 6013/1070

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Michael-Blümelhuber-Straße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1926
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	40,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 339,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,71
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ivana Ozanic

Zimmer
4

Bäder
2

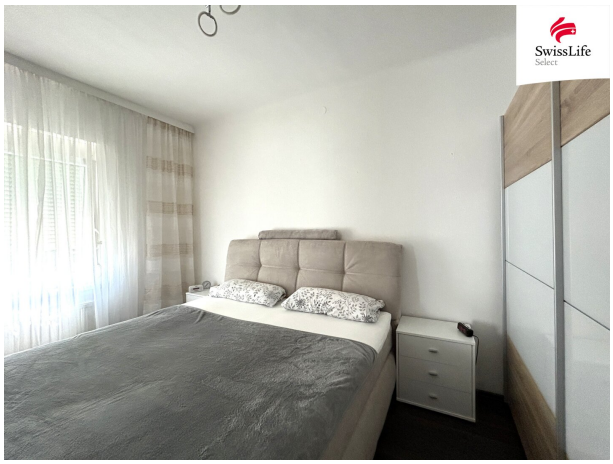
WC
2

Freiflächen
873 m²

Fläche
120 m²

SwissLife
Select

SwissLife
Select


SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

SwissLife
Select

Ansprechpartner
Ivana Ozanic

ivana.ozanic@swisslife-select.at
+43 676 4495792

Objektbeschreibung

Dieses etwa 100 Jahre alte Einfamilienhaus vereint klassische Bausubstanz, charmante Bauweise und praktische Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m², ergänzt durch ca. 50 m² Keller und einem nutzbaren Dachboden. Das Grundstück verfügt über eine Einfahrt mit Tor, einen Garten auf Hanglage mit Weitblick sowie ein Carport für zwei Autos (zudem eine vorhandene Montagegrube). Zur Straßenseite hin schützt eine Lärmschutzwand vor dem Verkehrslärm. Das Haus ist in einem ordentlichen und bewohnbarem Zustand aber dennoch zum Teil auch renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig.

Raumaufteilung:

- **Erdgeschoss:** Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, ein Zimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum, Vorraum
- **Obergeschoss:** zwei Zimmer, Badezimmer mit Wanne und WC
- **Keller:** ca. 50 m² nutzbarer Stauraum
- **Dachboden:** weiterer Platz für Hobby/Stauraum

Lage und Umgebung:

Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung. Öffentliche Verkehrsmittel sind gut angebunden, die Nähe zu Hauptverkehrswegen ermöglicht schnelle Verbindungen in die umliegenden Regionen.

Überzeugen Sie sich selbst & vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen **Frau Ozanic** unter der Telefonnummer **+43 676 44 95 792** oder
via ivana.ozanic@swisslife-select.at zur Verfügung.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne und Maßangaben entsprechen nicht den genauen Naturmaßen/Ist-Zustand. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren.

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap