

**PROVISIONSFREIE Traumwohnung mit Weitblick,
Tiefgaragenparkplatz und herrlicher Dachterrasse im
Grünen**



Objektnummer: 5971/5036

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 26,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	865,35 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	713,74 €
Betriebskosten:	133,74 €
Heizkosten:	66,87 €
USt.:	84,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

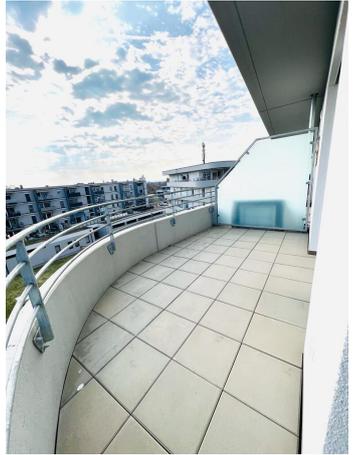
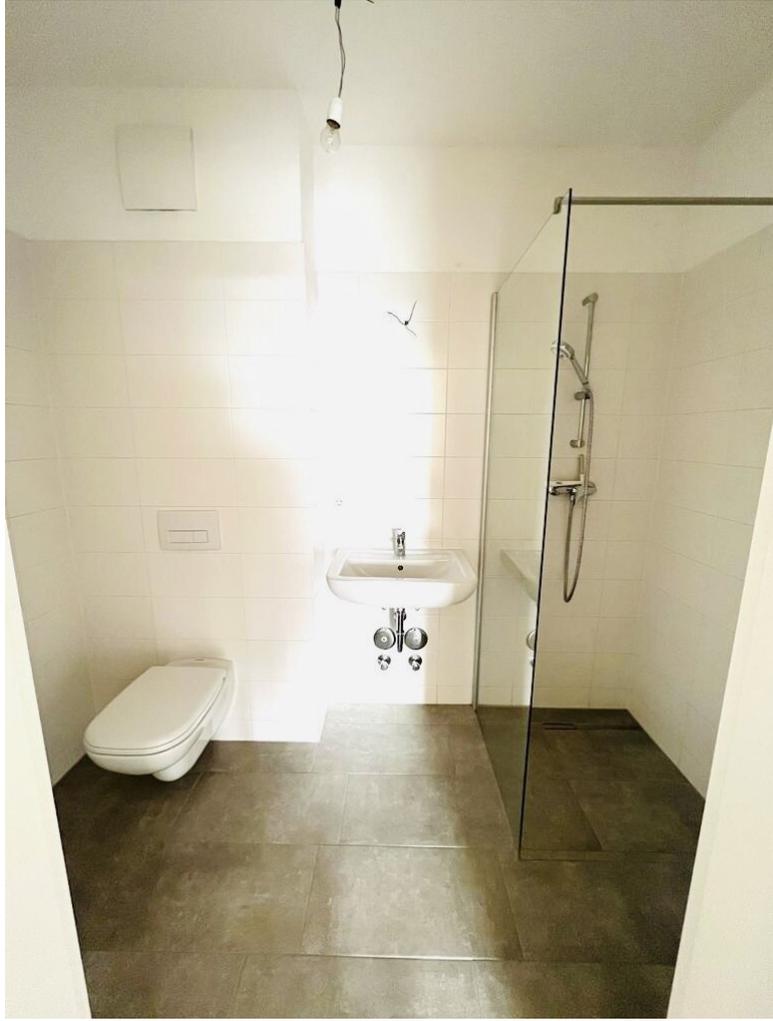
Ihr Ansprechpartner

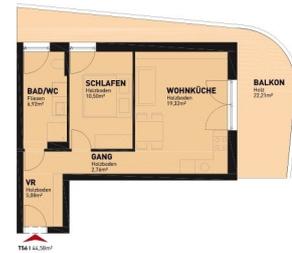
Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





7.0G-TOP56

DISCLAIMER
 Die Beschreibungen sind auf dem Stand der Bauzeichnung.
 Grundmaßeänderungen sind auf Grund von Stahl-, Mauerwerk-, Elektro- und Elektroverlegungsmaßnahmen möglich.
 Änderungen der Fläche, Wohnmöglichkeit, Bauausführung und Ausstattung werden Druckfehler vorbehalten.



Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG: 01.12.2025!

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. Betriebskostenkonto, Heizkostenvorschreibung und Tiefgaragenparkplatz: € 880,-

Strom extra!

PROVISIONSFREI!

Adresse: Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6, 8054 Graz Top 56

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 45 m² Wohnfläche einen Vorraum, einen Wohn-Ess-Bereich mit vollausgestatteter Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche und WC. Die schöne Dachterrasse kann sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus betreten werden.

Die Wohnung verfügt über hochwertige Parkettböden und besticht durch ihre gute Raumaufteilung.

Fotos als Beispielbilder!

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <100m

Klinik <2.900m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <975m

Universität <3.525m

Höhere Schule <3.550m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <1.575m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <2.300m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <6.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap