

**Modern und charmant: 2-Zimmer-Gartenwohnung in
Feldkirch-Gisingen zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/18200003

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teileckweg 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	51,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	130,07 m ²
Keller:	4,38 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.249,00 €
Kaltmiete (netto)	1.249,00 €
Kaltmiete	1.249,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

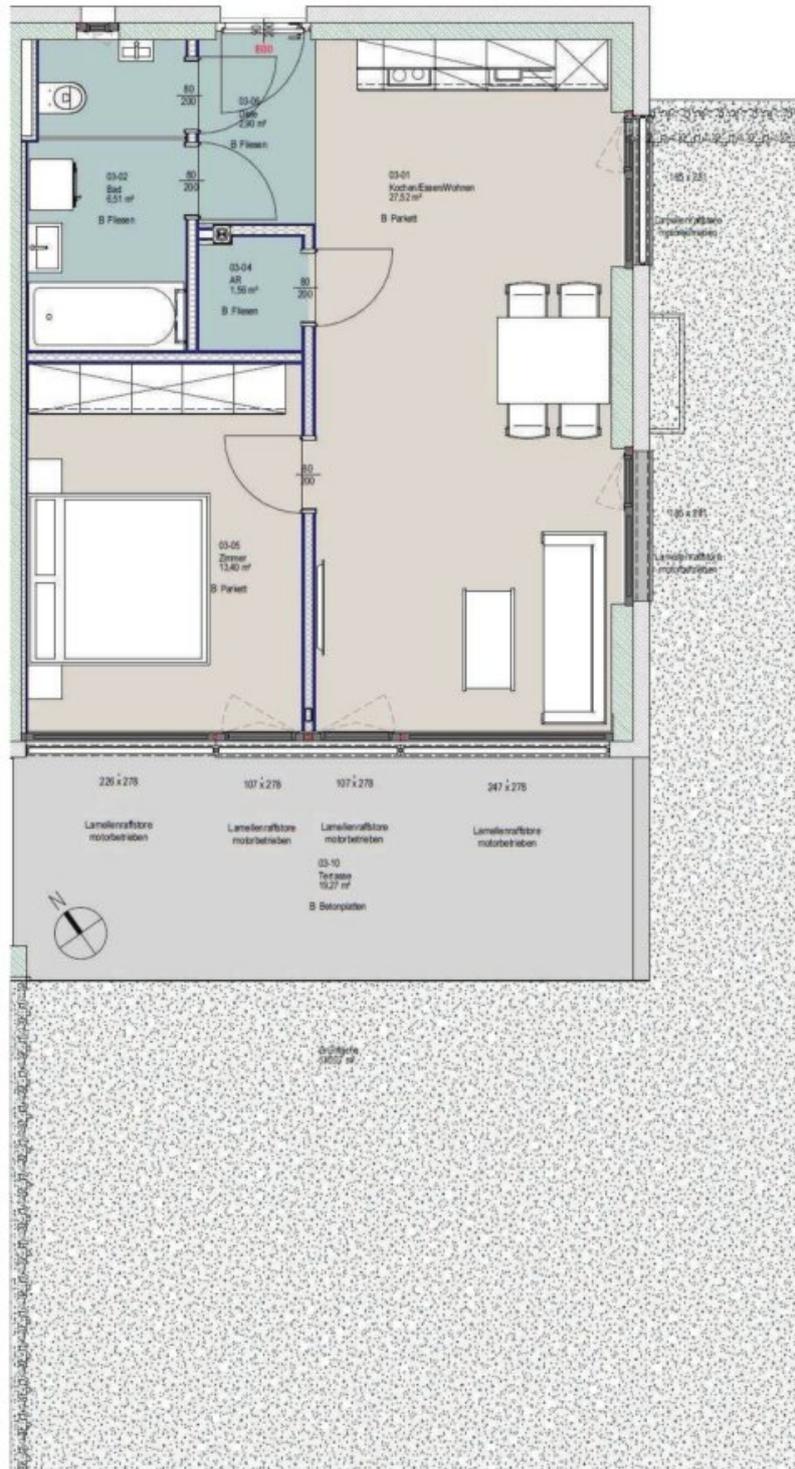
T +43 5523 53156 614







Teileckweg 5, Top 3, 6800 Feldkirch-Gisingen



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort mit Garten – Moderne 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Gisingen zu vermieten!

Diese stilvolle 2-Zimmerwohnung mit ca. 51,9 m² im Teileckweg 5 in Feldkirch-Gisingen besticht mit ihrer Aufteilung und Komfort. Die gelungene Kombination aus modernem Wohnkonzept und großzügigem Außenbereich verleiht dieser Wohnung einen besonderen Charakter. Das Herzstück ist die einladende Terrasse mit angrenzendem Garten – ideal für entspannte Stunden im Freien, zum Frühstück in der Sonne oder als grüne Oase nach einem langen Arbeitstag. Im Inneren erwarten Sie helle Räume und eine zeitgemäße Ausstattung, die Singles wie auch Paaren ein angenehmes Wohngefühl schenkt.

Lage:

- **Wohnfreundliches Quartier in Gisingen:** Der Teileckweg liegt in einem gepflegten Wohngebiet des Feldkircher Stadtteils Gisingen – angenehm ruhig und gut angebunden.
- **Einkauf & Nahversorgung in kurzer Distanz:** Alltägliche Besorgungen sind bequem möglich: Supermärkte und Nahversorger rund um den Sebastianplatz im Ortsteil Gisingen decken den täglichen Bedarf.
- **Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr:** Mehrere Stadtbus-Linien verbinden Gisingen direkt mit dem Feldkircher Zentrum und dem Bahnhof (u. a. Linien aus dem Stadtbus-Netz; Haltestellen im Nahbereich).
- **Gastronomie in Reichweite:** In Gisingen und Richtung Altstadt Feldkirch stehen verschiedene Restaurants und Cafés zur Auswahl.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Terrasse mit Garten
- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 917,33 Mietzins Wohnung

EUR 187,47 Betriebskosten Wohnung

EUR 38,30 Heizkosten Wohnung

EUR 96,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 9,90 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.249,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.800,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der

Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <675m

Krankenhaus <2.825m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <625m

Höhere Schule <2.100m

Universität <2.550m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <2.075m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Post <900m

Polizei <2.300m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap