

Exklusiver Wohnraum - großartige Terrassenwohnung in Gedersberg



Objektnummer: 5516/524

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,52 m ²
Zimmer:	4
Keller:	7,25 m ²
Heizwärmebedarf:	51,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Gesamtmiete	1.919,55 €
Kaltmiete (netto)	1.729,00 €
Kaltmiete	1.828,12 €
Betriebskosten:	99,12 €
Heizkosten:	91,43 €
Infos zu Preis:	

EUR 1.900 pro Monat wie angeführt für Wohnung, 2 Carportplätze und Keller

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



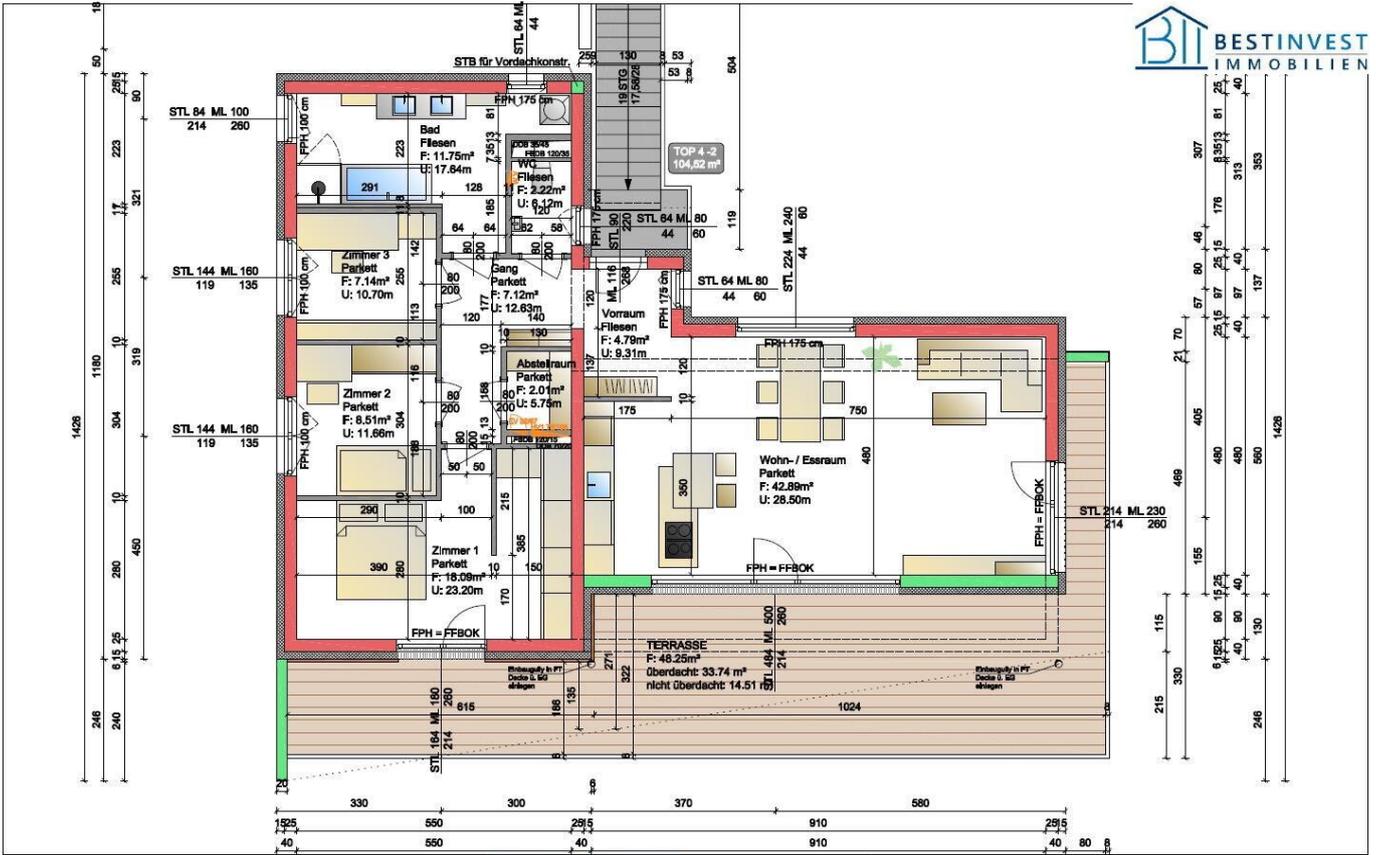
Mag. Marianne Cappello











Objektbeschreibung

Hier kommt eine **exklusive Terrassenwohnung** mit **Traumaussicht** zur Vermietung!

Wer die Exklusivität und **Familienfreundlichkeit** sucht, ist hier richtig. Die vier 2-Familienhäuser wurden 2018 gebaut und haben **Erstbezugscharakter**.

Die Wohnung liegt am Ende der Sackgasse im **ersten Obergeschoss** mit herrlichem Ausblick nach Süd-Westen.

Details zur **105 m2** großen Immobilie:

- eigener Stiegenaufgang
- ein sehr großzügiger Wohnbereich mit Top-**Marken-Küche**
- eine **50m2 große Süd-West-Terrasse** (Zugang vom Wohnbereich, 1 Schlafzimmer)
- **3 getrennt begehbare** Schlafzimmer
- **Eichenparkettböden**
- ein großzügiges Badezimmer mit Doppel-Waschbecken, **Badewanne** und **Dusche**, Bidet, Fenster
- **Sonnenschutz** außen mit elektrischer Bedienung
- Terrassengeländer aus Glas für eine freie Sicht
- A1 Anschluss, TV über **Satellitenanlage**
- Rauchmelder
- **Photovoltaik** für Warmwasser am Dach
- ein großer **Kellerersatzraum** von außen begehbar
- **2 Carportplätze**
- Fernwärme, Fußbodenheizung
- Solarenergie, Stromanschluss **für E-Auto im Carport**

- **Klimaanlage**

- niedrige Betriebs- und Heizkosten

- Buslinie 78 in Fußnähe, bis zum Autobahnanschluss und Flughafen nur wenige Autominuten, SCS Seiersberg

Machen Sie sich selbst ein Bild mittels des **Besichtigungsvideos** unter www.bestinvest-immo.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <3.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap