

IN ZENTRALER LAGE



Objektnummer: 964

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	934,00 €
Kaltmiete (netto)	745,00 €
Kaltmiete	845,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	89,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

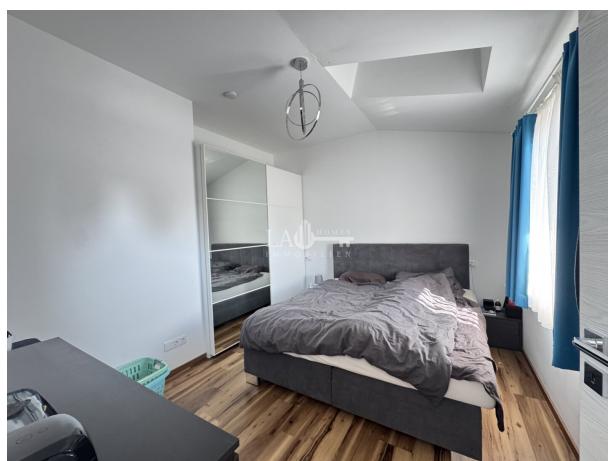
Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH





Objektbeschreibung

Die zur Miete ausgeschriebene 3 Zimmer - Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus in zentraler Lage. Die optimale Raumauflistung lässt ihre Mieter ein perfektes Zuhause genießen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumauflistung und die lichtdurchfluteten Räume, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Hier können Sie Ihre persönliche Wohlfühlzone gestalten und sich nach einem langen Tag zurückziehen. Ein Stellplätze sorgt dafür, dass Sie stets einen bequemen Zugang zu Ihrem Fahrzeug haben.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie bestens vernetzt und erreichen sowohl die Innenstadt als auch die umliegenden Freizeitangebote mühelos.

Worauf warten Sie? Vereinbaren Sie heute noch einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- ein Carport westseitig im Mietpreis inkl.
- Heizung und Strom **nicht** im Mietpreis inkludiert
- Böden: Vinylböden Tilo und schöne weiße Fliesen
- Nachversorgung direkt nebenan
- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- im Zentrum von Hörsching

- und,- und,- und.....

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap