

barrierefreie Wohnung in Judenburg: Gepflegt und mit Fernwärme für komfortables Wohnen!



Objektnummer: 11777

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,52 m ²
Gesamtfläche:	30,52 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	347,10 €
Kaltmiete (netto)	201,43 €
Kaltmiete	258,81 €
Betriebskosten:	57,38 €
Heizkosten:	38,15 €
USt.:	50,14 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Susanna Kreis

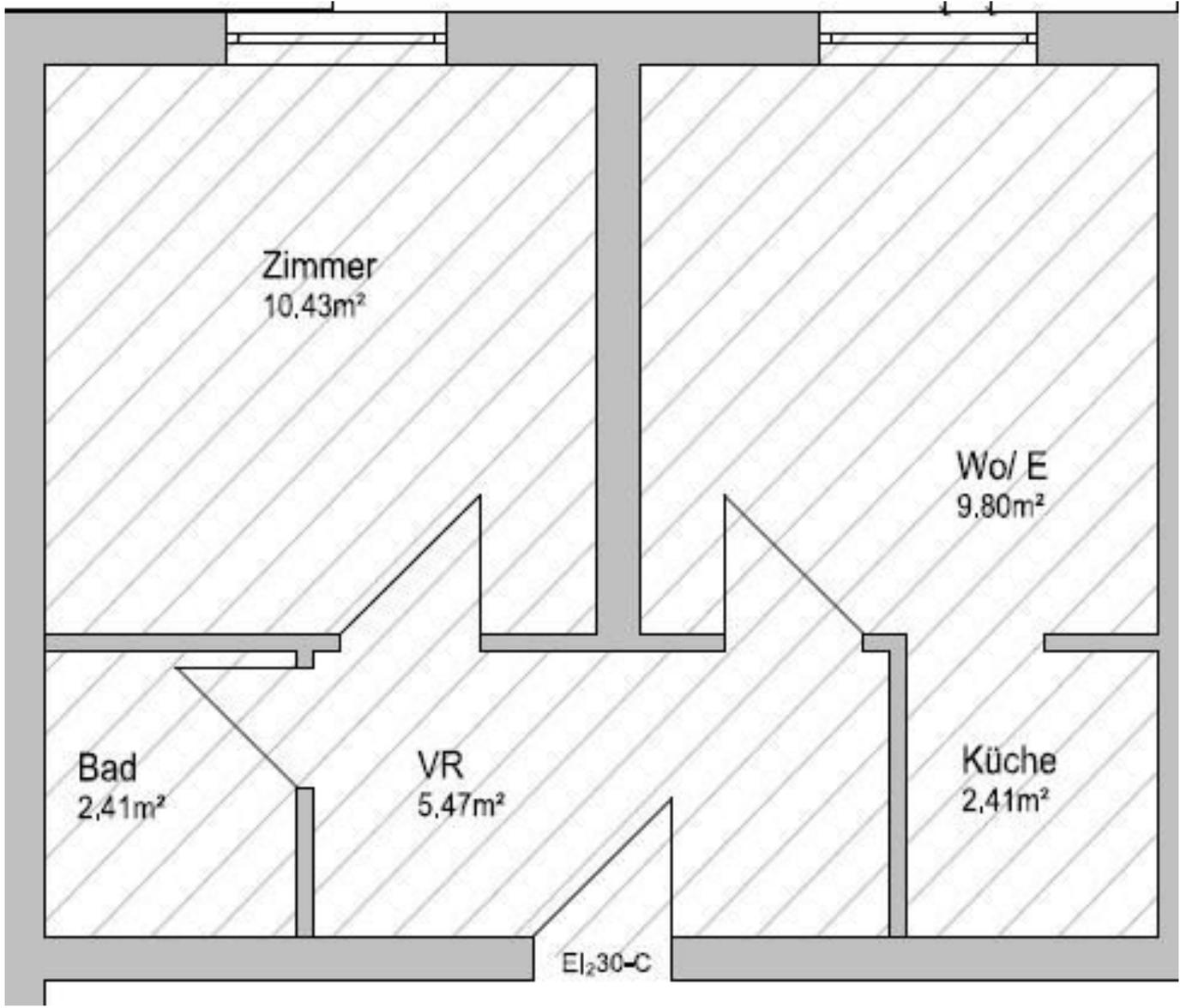
Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43357286882
H +436641415171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

+++ preiswerte 30 m² Mietwohnung in Judenburg West, nahe Mc Donalds +++

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Judenburg in der Steiermark! Diese gepflegte Wohnung mit einer Fläche von 30,52 m² bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, egal ob Sie allein leben oder sich auf ein neues Abenteuer in einer kleinen, aber feinen Umgebung einlassen möchten.

Mit zwei hellen Zimmern bietet Ihnen diese Wohnung ausreichend Platz, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und ermöglicht es Ihnen, jeden Quadratzentimeter optimal zu nutzen. Sie verfügt über einen kleinen Vorraum, ein Wohnzimmer mit möblierter Kochnische, ein separates Schlafzimmer und ein Bad mit WC. Die Küche ist teilweise ausgestattet und somit können Sie Ihre Koffer packen und einziehen! Auch eine Waschmaschine ist vorhanden.

Die Wohnung ist mit einer modernen Fernwärmeheizung ausgestattet, die nicht nur für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt, sondern auch umweltfreundlich und kosteneffizient ist. Ein Personenaufzug sorgt für zusätzlichen Komfort, insbesondere beim Transport von Einkäufen oder schweren Gegenständen.

Das Badezimmer ist mit WC ausgestattet und bietet Ihnen einen funktionalen Raum, der sich leicht zu Ihrem persönlichen Wohlfühlort gestalten lässt.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar! Judenburg bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen und dem schnellen Zugang zur Autobahn, sodass Sie die Vorteile der Umgebung und der schönen Steiermark optimal nutzen können.

Zögern Sie nicht, sich diese Gelegenheit nicht entgehen zu lassen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, wie viel Lebensqualität diese Wohnung zu bieten hat. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Judenburg!

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap