

Traumhaus in Ternitz: 5 Zimmer, Garten, Pool & Garagen!



Objektnummer: 2533/6730

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	132,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	758,00 m²
Keller:	53,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 322,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



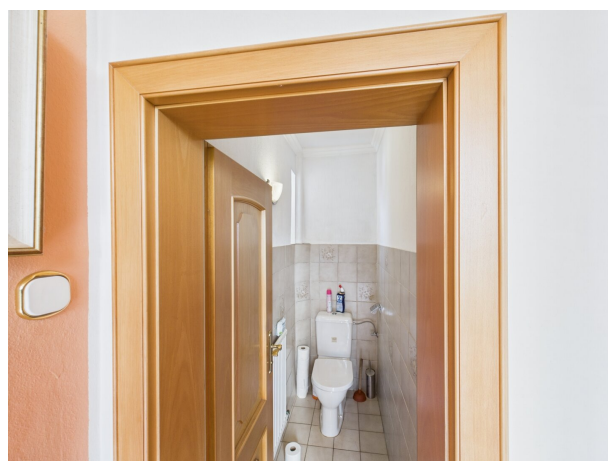
Mag. Thilo Börner

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156













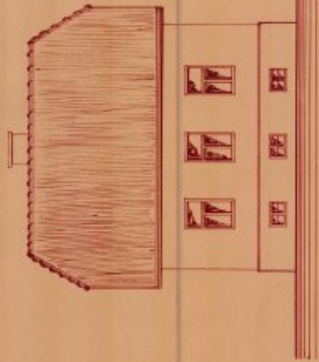




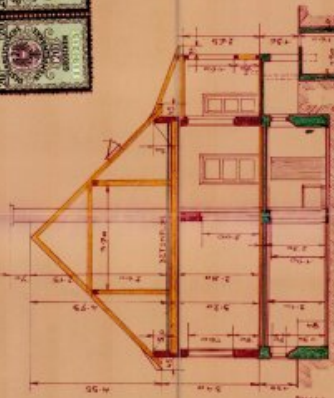
AUSWEISLUNGS-

-PLAN ZUR ERBAUUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES AUF PARZ. NR. 452¹ IN DUNKELSTEIN
FÜR HERRN UND FRAU LORENZ UND JULIE SCHWEIGER.

VORDERANSICHT.



QUERSCHNITT.

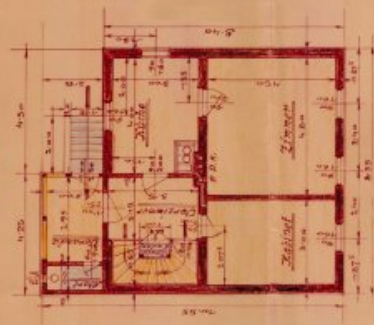


SEITENANSICHT.

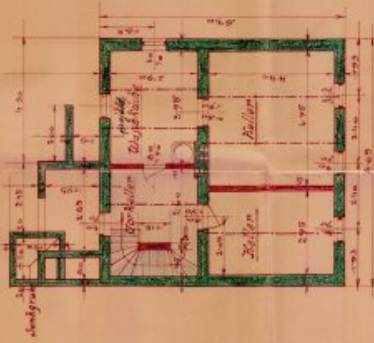


MASSTAB 1:100.

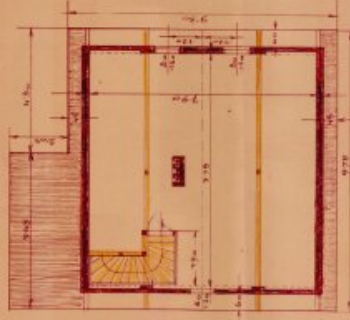
PARTERRE.



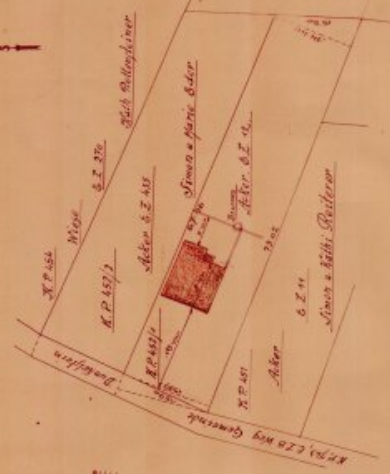
KELLER.



DACHBODEN.

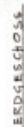
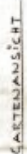


SITUATION 1:500.

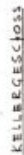


Georg Kartlinger
Stadtbaumeister
NEUNKIRCHEN N. O.
Vollmacht
Lorenz Schweiger

NEUNKIRCHEN, AM 19. FEBER 1930.



Lepidomyces, *Arctomyces*
20.9.78 1-1



Euryphora description time
... bed, time.



6916/05

Gründe für Vorkommen:

Barry A. Hart

[illegible]

— 4 —

Auswechslungsplan (1. Baubewilligung: Bad,
Vorräum und W. v. 22.8.1969)

NEU- UND ZURAU EINES WOHNRAUMES, BAD
UND WC FÜR HERM EDWIN UND FRAU
ERIKA CSANK IN TERNITZ, SCHWARZANEG 9

BAUFÖHRER:
Johann Jahrl
Baumeister
Blümlendorfer Straße 6
2030 Teyrnitz - M.O.
J. Jahrl

PAUWERBER: Erika Wenz
Edwin 46/Jan
Antonie Rodt

12. In $\triangle ABC$, $\angle A = 60^\circ$.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Ternitz, Niederösterreich! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 132 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Der Kaufpreis von nur 299.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für Familien, Paare oder alle, die auf der Suche nach einem neuen Lebensraum sind.

Mit insgesamt fünf lichtdurchfluteten Zimmern bietet Ihnen dieses Haus ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung. Ob gemütliche Familienabende im Wohnzimmer, kreative Entfaltung im Arbeitszimmer oder entspannte Nächte in den Schlafzimmern – hier findet jeder seinen Rückzugsort. Die moderne Einbauküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren und gemeinsam zu genießen.

Das Bad ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Ausgestattet mit einer Badewanne und getrennten Toiletten, vereint es Komfort und Funktionalität. Genießen Sie entspannende Stunden in Ihrem eigenen Badezimmer und starten Sie erfrischt in den Tag.

Ein besonderes Highlight ist der traumhafte Garten, der Ihnen viel Platz für Freizeitaktivitäten und Erholung bietet. Ob ein geselliges Barbecue mit Freunden oder einfach nur die Ruhe der Natur genießen – hier ist alles möglich. Für die warmen Sommertage lädt der eigene Swimmingpool zum Abkühlen ein und sorgt für erfrischenden Badespaß direkt vor der Haustür.

Die zwei Garagen bieten nicht nur Platz für Ihre Fahrzeuge, sondern auch für zusätzlichen Stauraum und Hobbyprojekte.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese vielseitige Immobilie in Ternitz zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den vielen Vorzügen überzeugen, die dieses Haus zu bieten hat. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Kaufpreis: € 299.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 59.800,00 ab mtl. € 1.060,--/420 Monate Laufzeit

WIKIFINIA Finanzmanagement GmbH

Mag. Wilhelm Kindlinger

Geschäftsführer

T: +43 676 6577064; E: wilhelm.kindlinger@wikifinia.at

B: Opernring 1 / E / 436-437, 1010 Wien; W: www.wikifinia.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap