

**Am Kirchengrund - 3 Zimmer Gartenwohnung - ein Projekt
von Madile**



Objektnummer: 128

**Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,09 m ²
Zimmer:	3
Garten:	113,13 m ²
Keller:	8,97 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	398.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BAUSTART ERFOLGT





MADILE



MADILE



MADILE



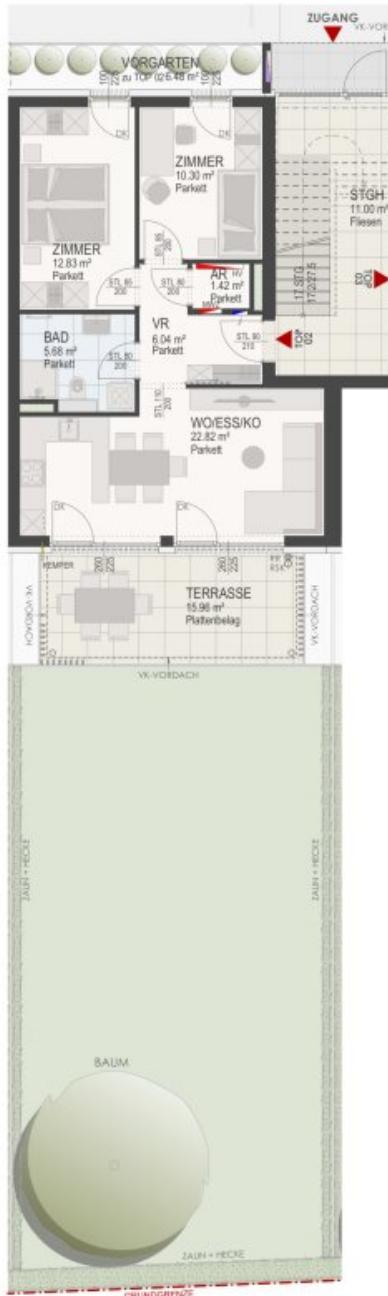
Am Kirchgrund

WOHNUNG TOP 02 (EG)

MADILE

Wohnen	59,09 m ²
Terrasse	15,96 m ²
Gesamt	75,04 m²

Vorgarten	6,48 m ²
Keller	8,97 m ²
Garten ca.	113,13 m ²



GRUNDRISS M 1:100 13.05.2025
0 1 2 3 4 5
ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH



Dieser Plan ist eine Veröffentlichung nach § 17 Absatz 1 Nr. 1 Buchstabe b der Bauaufsichtsverordnung und darf nicht ohne Genehmigung des Bauaufsichtsamtes verändert werden. Die Angabezeitung und Positionierung der Grundrisszeichnungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadeinbaus geprüft. Änderungen gegen die Zeichnung sind untersagt. Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnflächenabweichungen ± 3% können vorkommen. Die tatsächlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung nach Abrechnung mit dem Eigentümer und den Bauleitungsvereinbarungen befinden sich teilweise Grundriss, Sicherstellungen und Bauausbau unterliegen Beispiels- und Fällzulassen. Die Zugänglichkeit für Reinigungszecken ist dieserart zu gewährleisten!

Objektbeschreibung

Mit dem Neubauprojekt „Am Kirchengrund“ wird in herrlicher Lage im Zentrum von Krumpendorf ein Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten verwirklicht, welches sich durch eine natürliche und ansprechende Optik optimal in ihre Umgebung einfügt.

Das Wohnhaus bietet eine äußerst geringe Energiebilanz und eine Ausstattung von erstklassigem Standard.

Wohnungsgrößen von 59 m² bis 73 m²

Verkaufspreise ab 372.000 EUR

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap