

## Am Kirchengrund -3 Zimmer Wohnung - ein Projekt von Madile



Objektnummer: 136

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH -  
TESTACCOUNT

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9201 Krumpendorf am Wörthersee
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	59,29 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Keller:</b>	4,51 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,70
<b>Kaufpreis:</b>	395.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH  
Villacher Straße 43  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





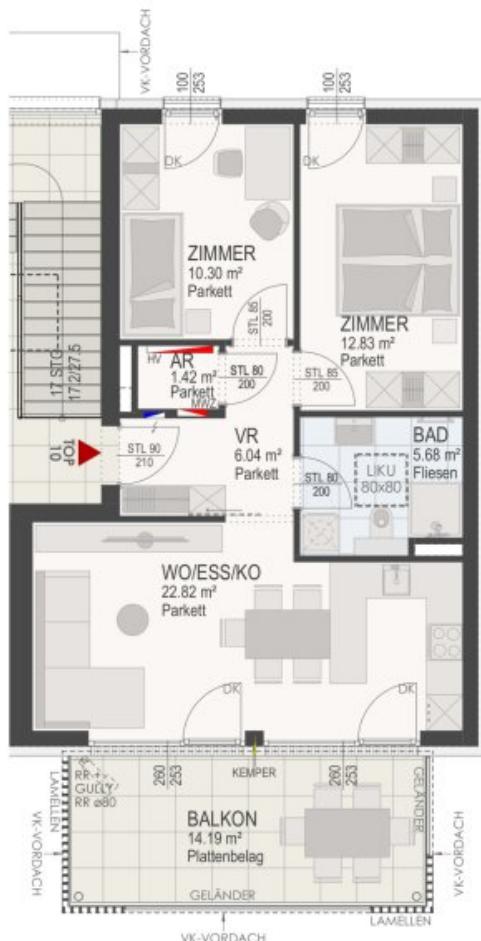


Am Kirchengrund

## WOHNUNG TOP 10 (OG)

MADILE

Wohnen	59.09 m <sup>2</sup>
Balkon	14.19 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>73.28 m<sup>2</sup></b>
Keller	7,60 m <sup>2</sup>



# Objektbeschreibung

Mit dem Neubauprojekt „Am Kirchengrund“ wird in herrlicher Lage im Zentrum von Krumpendorf ein Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten verwirklicht, welches sich durch eine natürliche und ansprechende Optik optimal in ihre Umgebung einfügt.

Das Wohnhaus bietet eine äußerst geringe Energiebilanz und eine Ausstattung von erstklassigem Standard.

Wohnungsgrößen von 59 m<sup>2</sup> bis 73 m<sup>2</sup>

Verkaufspreise ab 372.000 EUR

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <7.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <8.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <8.000m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap