# Am Kirchengrund -3 Zimmer Wohnung - ein Projekt von Madile



**Objektnummer: 136** 

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9201 Krumpendorf am Wörthersee

Alter: Neubau Wohnfläche: 59,29 m²

Zimmer:

**Keller:** 4,51 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: C 53,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,70 Kaufpreis: 395.900,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH Villacher Straße 43 9020 Klagenfurt am Wörthersee

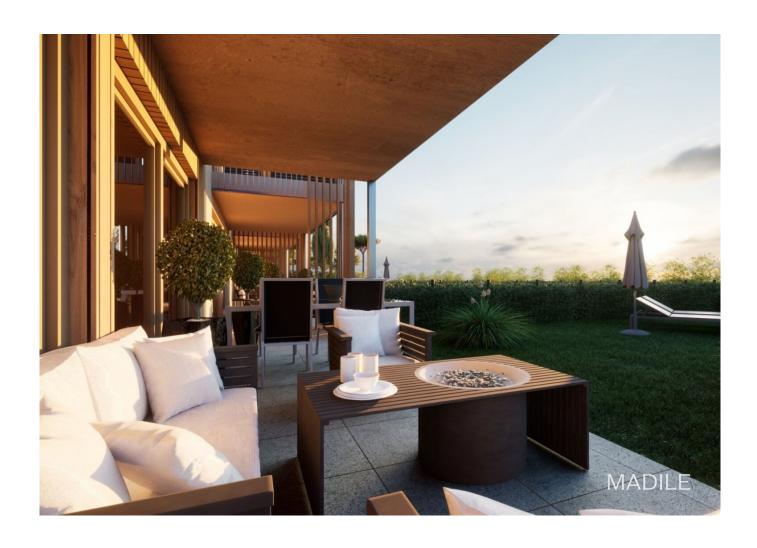
T+43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Am Kirchengrund

### WOHNUNG TOP 10 (OG)



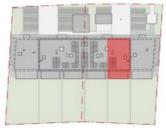
 Wohnen
 59.09 m²

 Balkon
 14.19 m²

 Gesamt
 73.28 m²

 Keller
 7,60 m²





LAGEPLAN M 1/1000





Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. Anderungen vorbehalten! Der Ausbau erefolgt laus til Bas- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzfähenhotiorenz zi 35 "Bösschungskanten, -längen und -winkel können durch die Ortischen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen" in den Eigengärten der Erdgeschosswohnungen befinden sich teilweise Grundlekungen, Sickeranlagen und technisch notwendige Reinigungs- und Putzschächte. Die Zugänglichkeit für Reinigungszwecken ist dauerhaft zu gewährliesten!

## **Objektbeschreibung**

Mit dem Neubauprojekt "Am Kirchengrund" wird in herrlicher Lage im Zentrum von Krumpendorf ein Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten verwirklicht, welches sich durch eine natürliche und ansprechende Optik optimal in ihre Umgebung einfügt.

Das Wohnhaus bietet eine äußerst geringe Energiebilanz und eine Ausstattung von erstklassigem Standard.

Wohnungsgrößen von 59 m² bis 73 m²

Verkaufspreise ab 372.000 EUR

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <500m Krankenhaus <7.000m Klinik <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.000m Universität <4.500m Höhere Schule <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <4.000m Einkaufszentrum <8.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap