Helle 3-Zimmer-Wohnung im Zetrum von Raab

Objektnummer: 2896

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3,50
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ines Angerbauer

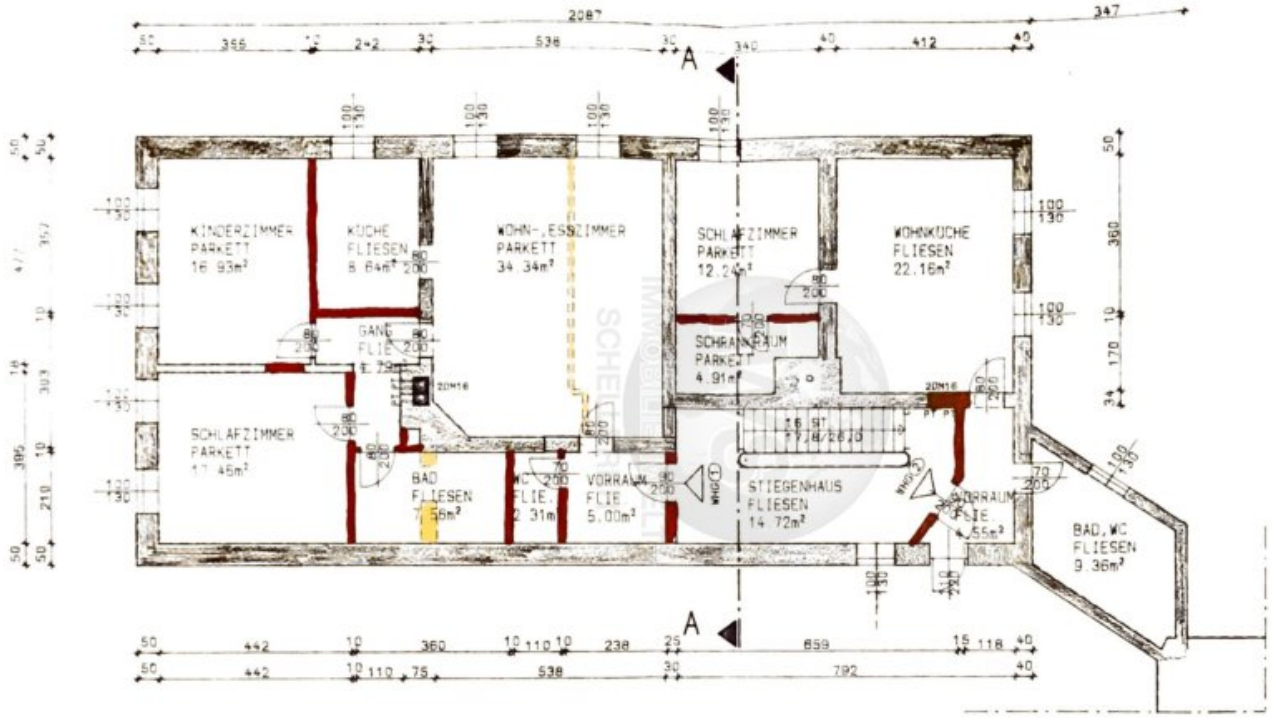
IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T +436603213250
H +436603213250

OSTANSICHT

EINRE

M



OBEGESCHOSS WOHNNUTZFLÄCHE WHG 1 97,0 M2 WHG 2 53,2 M2

ÜBER DEN EINBAU VO
IN DAS HAUS RAAB N
HERRN
WOLFGANG WALL
PENZENDORF 51 4E
AUF BAUF.NR.157/1

DIE BAUWERBER:

DER BAUFÜHRER u.PL

DIE BAUBEHÖRDE:

Marktgemeinde Raab, 4760
Zl. 131-92-104/1983/Ha v. 13. OK
Dieser Bauplan wurde der r
lichen Bauverhandlung am
zugrunde gelegt.

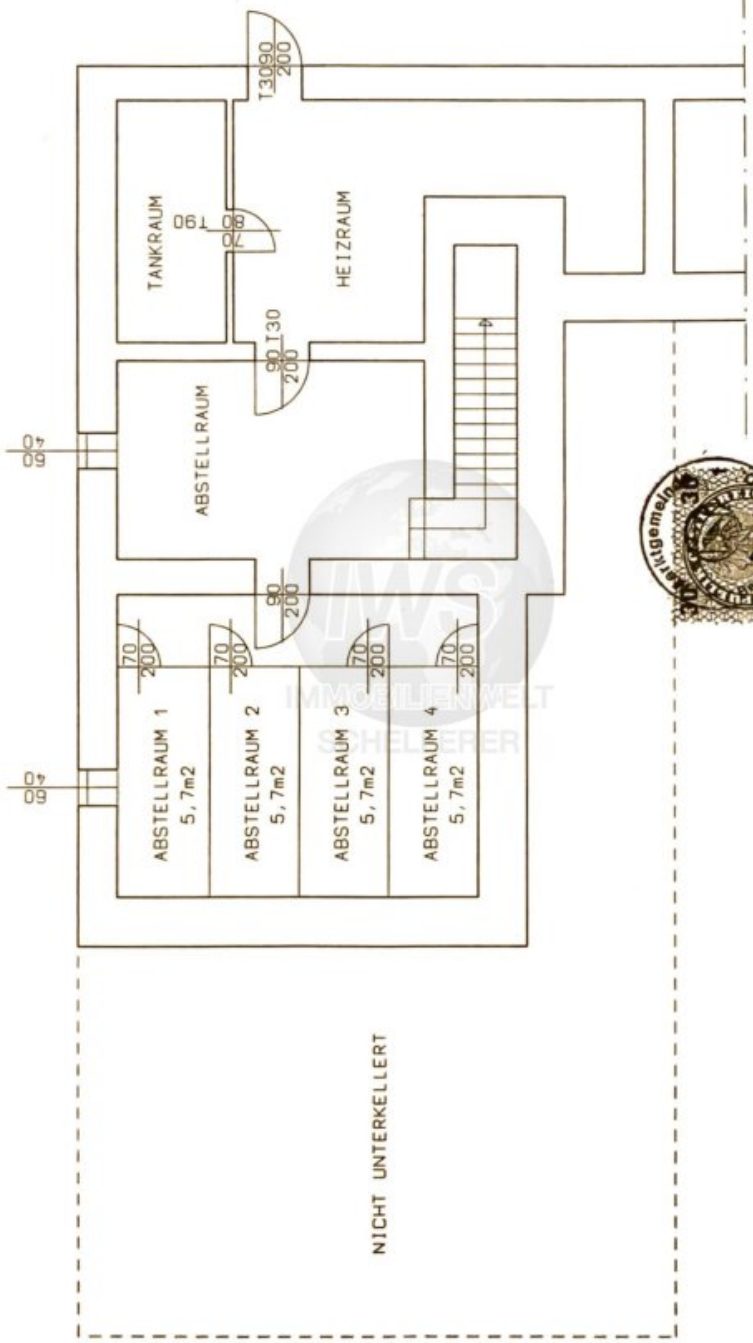
Der Bürgermeister
J. Hilm

WARTBERG AN DER KR

b.b = 407 3 897 2

Bauwerber: Wolfgang Wllenstorfer
Penzendorf 51
4552 Wartberg/Kr.

Bauvorhaben: Einbau von vier Wohnungen
.157/1,KG.Raab



BAUTECHN. VORGEPRÜFT
Bez. Bauamt
Bauverhandlungen

KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Diese helle, freundliche Wohnung liegt direkt am Marktplatz von Raab in bester Umgebung.

Sie befindet sich im 1. Stock eines charaktervollen Hauses und besticht durch die großzügige, geräumige Raumaufteilung und wurde 2024 neu saniert!

Sie besteht aus:

- Vorraum

- Küche

- Ess- und Wohnbereich

- 2 Schlafzimmer

- Bad / Dusche und WC

- Kellerabteil

Ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.