

## **Helle 3-Zimmer-Wohnung im Zetrum von Raab**



**Objektnummer: 2896**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4760 Raab
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 67,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	890,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	890,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	240,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Ines Angerbauer**

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T +436603213250  
H +436603213250

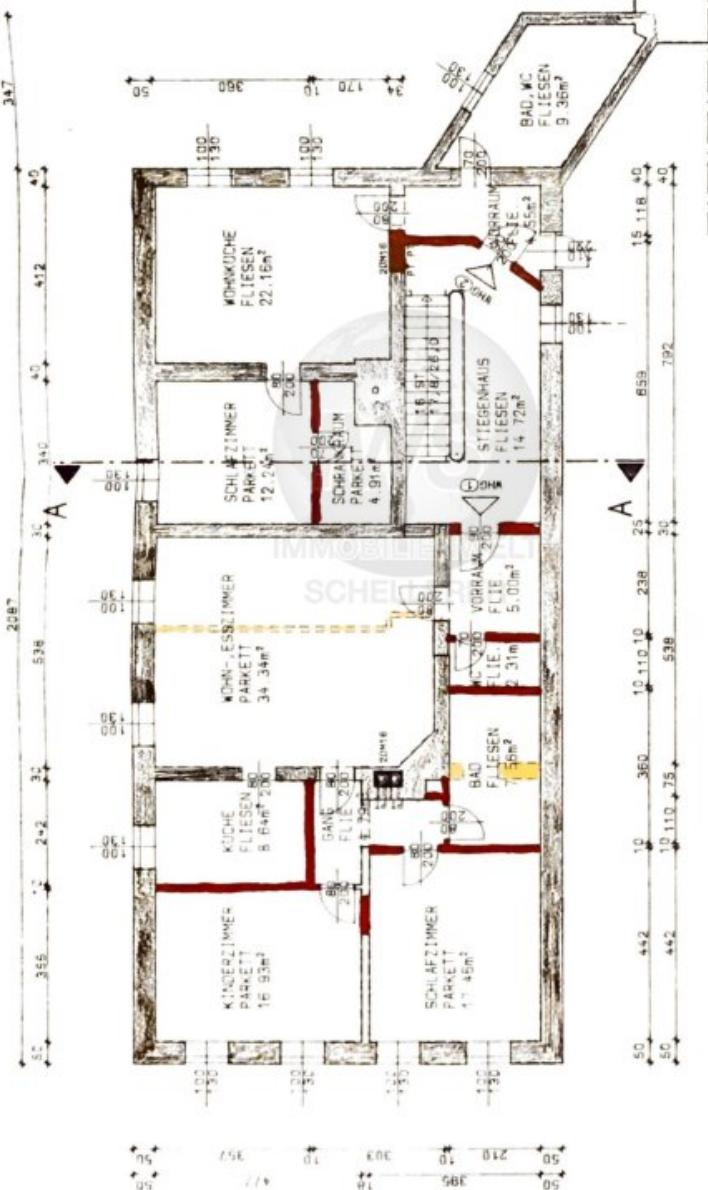




# ÜBLANSIHL

# EINRE ME

M=



ÜBER DEN EINBAU VC  
IN DAS HAUS RAAB H  
HERRN

WOLFGANG WALLI  
PENZENDORF 51 4E  
AUF BAUF. NR. 157/1

DIE BAUERBER:

DER BAUFRER U. PL

OBEGESCHOSS WOHNUNTZFLÄCHE WHG 1 97,0 M2 WHG 2 53,2 M2

DIE BAUBEHÖRDE:  
Marktgemeinde Raab, 4760  
Zl. 131-  
~~Raab~~ 131-132-133-134 v.  
Dieser Bauplan wurde der r  
lichen Bauverhandlung am  
zugrunde gelegt.

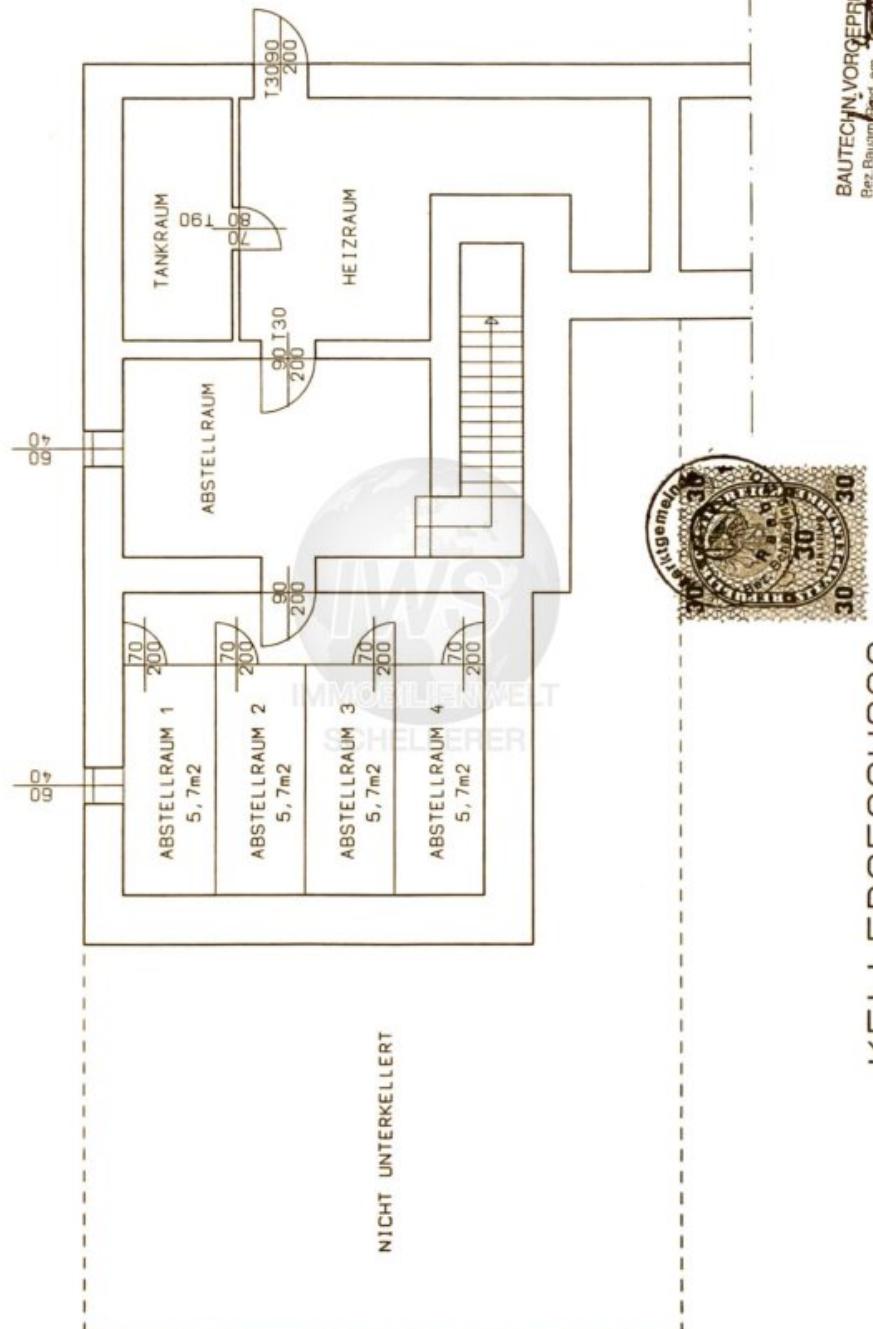
Der Bürgermeister  
*J. Hause*  
WARTBERG AN DER KR

Bauwerber: Wolfgang Wllenstorfer

Penzendorf 51

4552 Wartberg/Kr.

Bauvorhaben: Einbau von vier Wohnungen  
.157/1, KG.Raab



BAUTECHNISCHE VORBEREITUNG  
Bez. Bauauftrag  
Bauverhandlungen  
*W. W. Raab* 6.1.93  
*W. W. Raab* 6.1.93

KELLERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Diese helle, freundliche Wohnung liegt direkt am Marktplatz von Raab in bester Umgebung.

Sie befindet sich im 1. Stock eines charaktervollen Hauses und besticht durch die großzügige, geräumige Raumauflistung und wurde 2024 neu saniert!

Sie besteht aus:

- Vorraum
- Küche
- Ess- und Wohnbereich
- 2 Schlafzimmer
- Bad / Dusche und WC
- Kellerabteil

Ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.