

## **Helle 3-Zimmer-Wohnung im Zetrum von Raab**



**Objektnummer: 2896**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4760 Raab
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 67,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	890,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	890,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	240,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Ines Angerbauer**

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T +436603213250  
H +436603213250



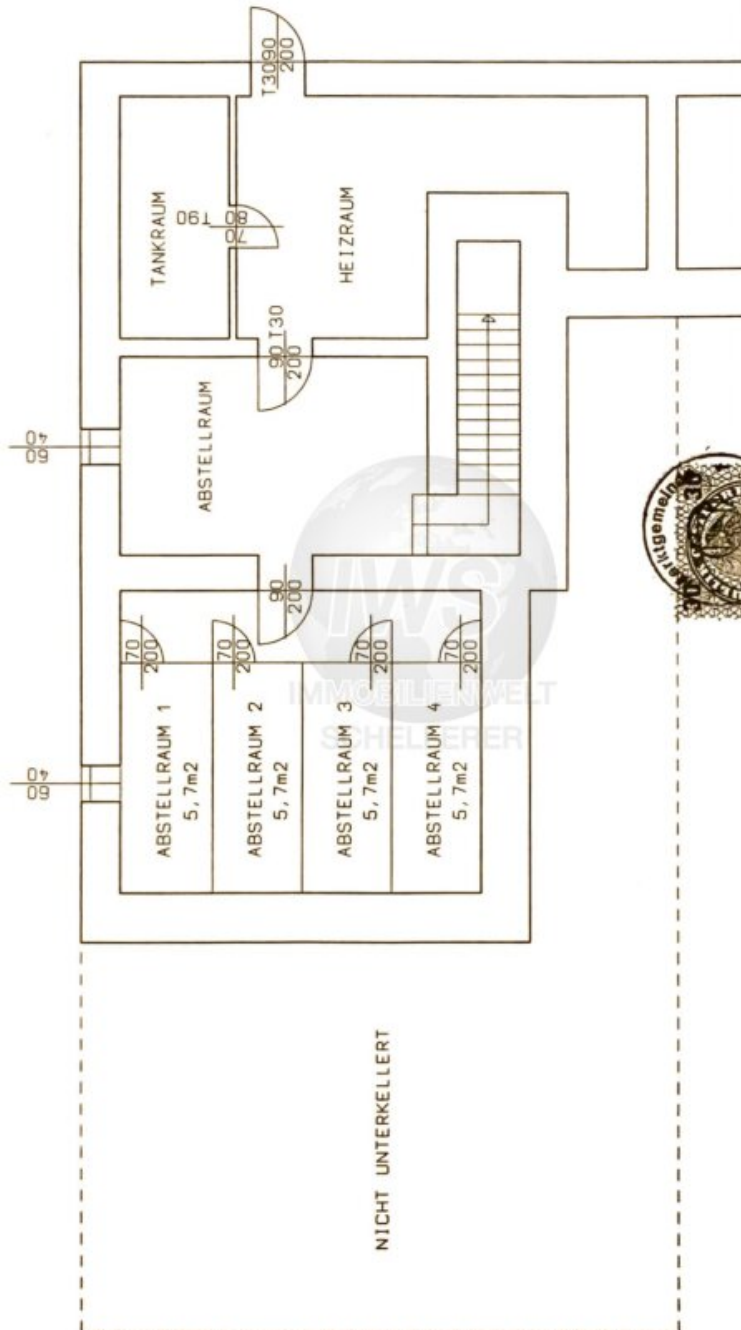






Bauwerber: Wolfgang Willenstorfer  
Penzendorf 51  
4552 Wartberg/Kr.

Bauvorhaben: Einbau von vier Wohnungen  
.157/1, KG. Raab



BAUTECHN. VORGEPRÜFT  
Bez. Baumeister *Dieter* 6. P. P. S.  
Bauverhandlungen *4. P. P. S.* *di*

KELLERGESCHOSS

## Objektbeschreibung

Diese helle, freundliche Wohnung liegt direkt am Marktplatz von Raab in bester Umgebung.

Sie befindet sich im 1. Stock eines charaktervollen Hauses und besticht durch die großzügige, geräumige Raumaufteilung und wurde 2024 neu saniert!

Sie besteht aus:

- Vorraum
- Küche
- Ess- und Wohnbereich
- 2 Schlafzimmer
- Bad / Dusche und WC
- Kellerabteil

Ich freue mich auf eine gemeinsame Besichtigung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.