

**Rohbau-Haus in Aspang: 250m², 5 Zimmer, Garten,
Terrasse, Garage – Ihr Traum wartet!**



Außenansicht

Objektnummer: 9239

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Nutzfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	7
Garten:	986,00 m ²
Keller:	200,00 m ²
Kaufpreis:	470.000,00 €
Provisionsangabe:	

16.920,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

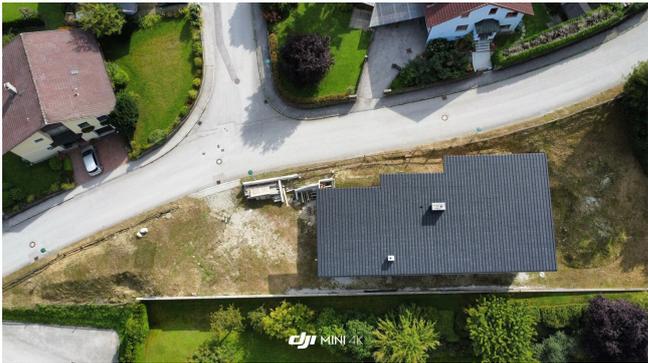


Verena Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart



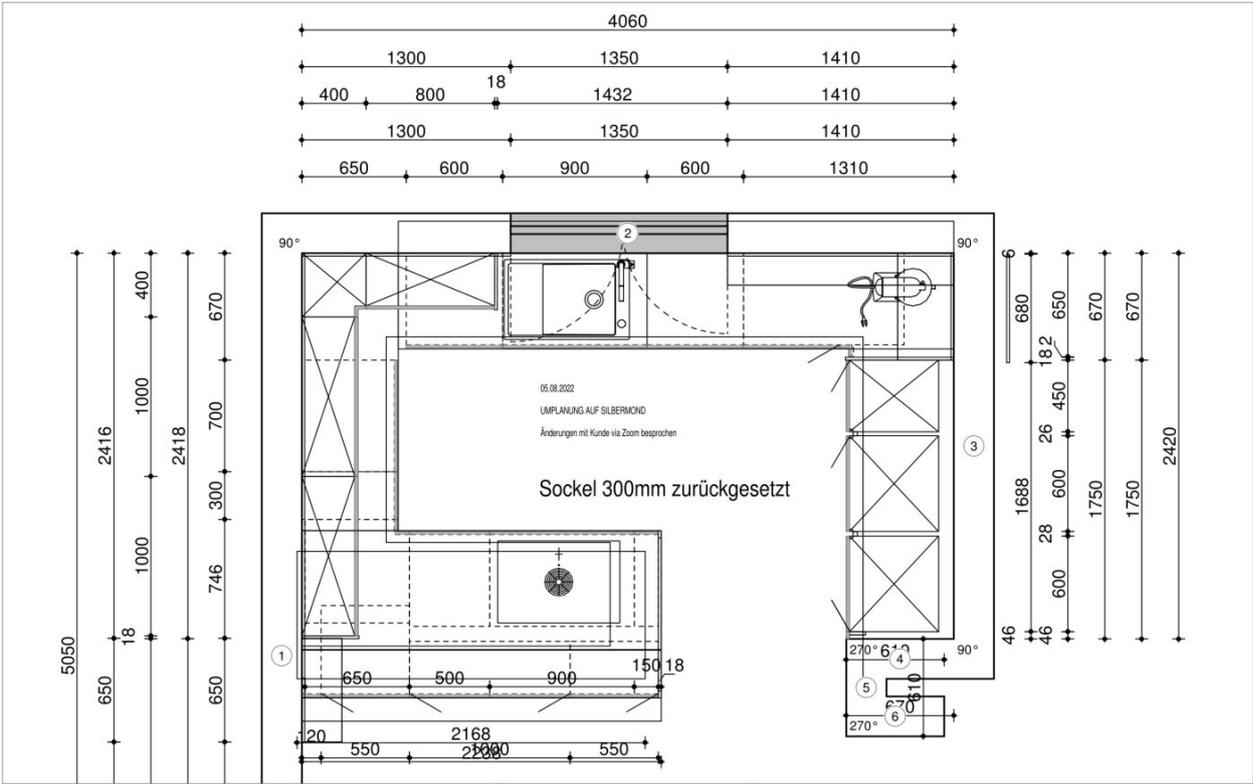






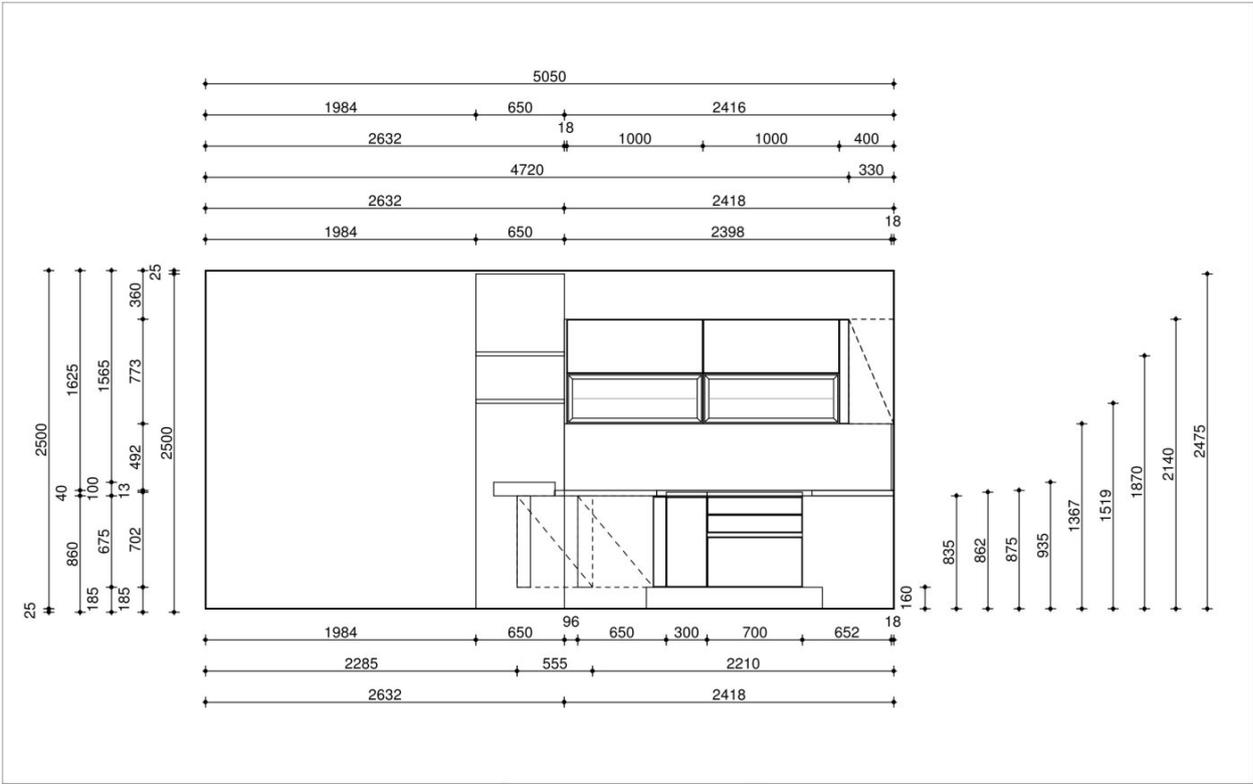






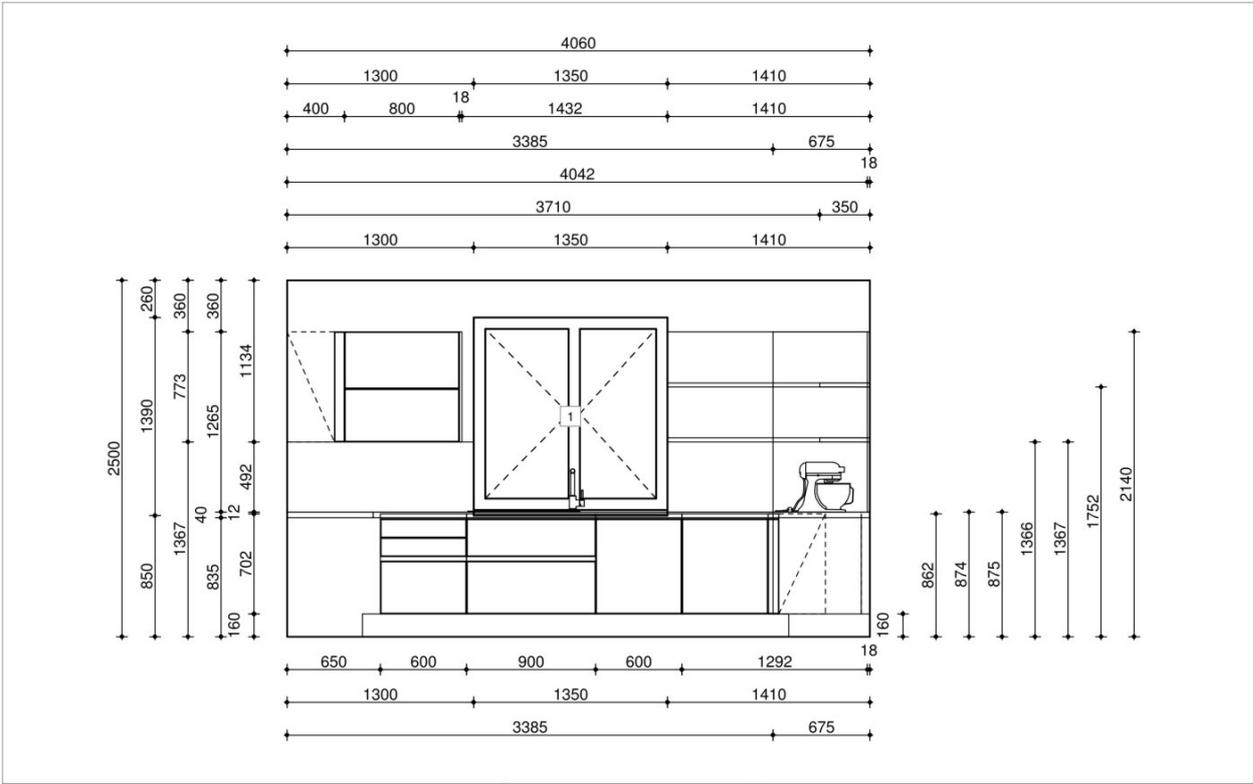
DAN Küchen Design Baden GmbH
 Dammgasse 62
 2500 Baden bei Wien
 Fachberater: Lisa Kohlhaas, Telefon: 02252 252922.
 Telefax: 02252/ 2529 02, E-Mail: l.kohlhaas@dan-design.at

Grundriss
 Kommission 1557/5
 05.08.2022



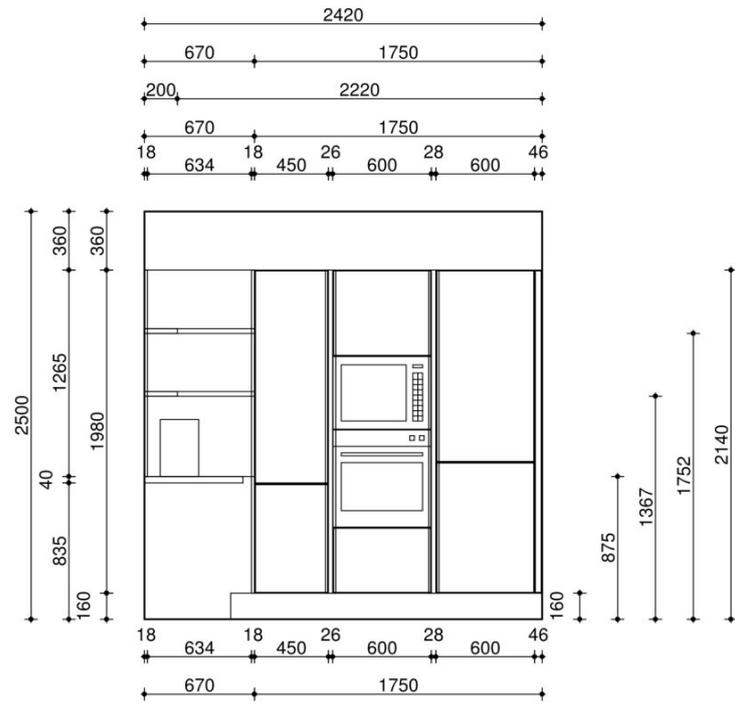
DAN Küchen Design Baden GmbH
 Dammgasse 62
 2500 Baden bei Wien
 Fachberater: Lisa Kohlhaas, Telefon: 02252 252922.
 Telefax: 02252/ 2529 02, E-Mail: L.kohlhaas@dan-design.at

Frontansicht 1
 Kommission 1557/5
 05.08.2022



DAN Küchen Design Baden GmbH
 Dammgasse 62
 2500 Baden bei Wien
 Fachberater: Lisa Kohlhaas, Telefon: 02252 252922.
 Telefax: 02252/ 2529 02, E-Mail: l.kohlhaas@dan-design.at

Frontansicht 2
 Kommission 1557/5
 05.08.2022



DAN Küchen Design Baden GmbH
 Dammgasse 62
 2500 Baden bei Wien
 Fachberater: Lisa Kohlhaas, Telefon: 02252 252922.
 Telefax: 02252/ 2529 02, E-Mail: l.kohlhaas@dan-design.at

Frontansicht 3
 Kommission 1557/5

05.08.2022



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

DAN Küchen Design Baden GmbH

Dammgasse 62

2500 Baden bei Wien

Fachberater: , Telefon: 02252/ 2529 22, E-Mail: office@dan-baden.at

Perspektive
Kommission 1557/5

05.08.2022

CARAT, V2022.10.0.0, #117060



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

DAN Küchen Design Baden GmbH
Dammgasse 62
2500 Baden bei Wien
Fachberater: , Telefon: 02252/ 2529 22, E-Mail: office@dan-baden.at

Perspektive
Kommission 1557/5
05.08.2022

CARAT, V2022.10.0.0, #117060



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

DAN Küchen Design Baden GmbH

Dammgasse 62
2500 Baden bei Wien

Fachberater: , Telefon: 02252/ 2529 22, E-Mail: office@dan-baden.at

Perspektive
Kommission 1557/5

05.08.2022

CARAT, V2022.10.0.0, #117060



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

DAN Küchen Design Baden GmbH

Dammgasse 62
2500 Baden bei Wien

Fachberater: , Telefon: 02252/ 2529 22, E-Mail: office@dan-baden.at

Perspektive
Kommission 1557/5

05.08.2022

CARAT, V2022.10.0.0, #117060



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

DAN Küchen Design Baden GmbH
Dammgasse 62

2500 Baden bei Wien

Fachberater: , Telefon: 02252/ 2529 22, E-Mail: office@dan-baden.at

Perspektive
Kommission 1557/5

05.08.2022

CARAT, V2022.10.0.0, #117060



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

DAN Küchen Design Baden GmbH

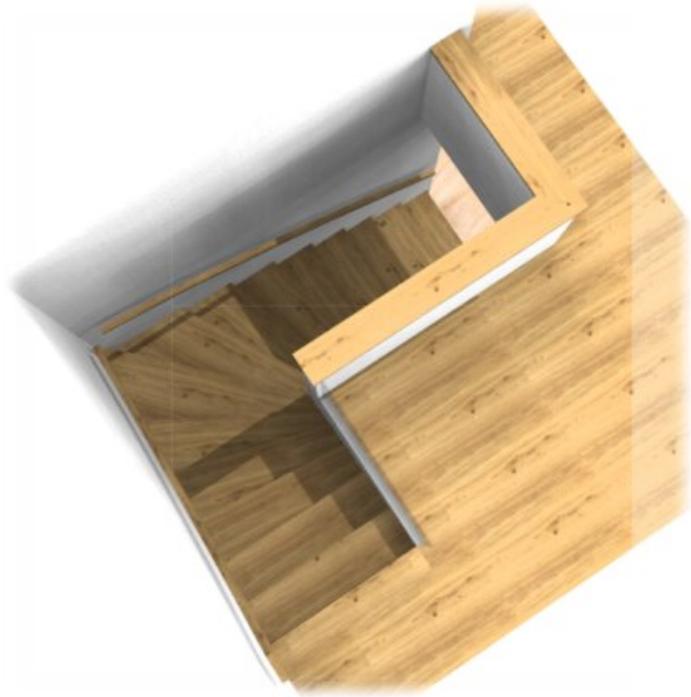
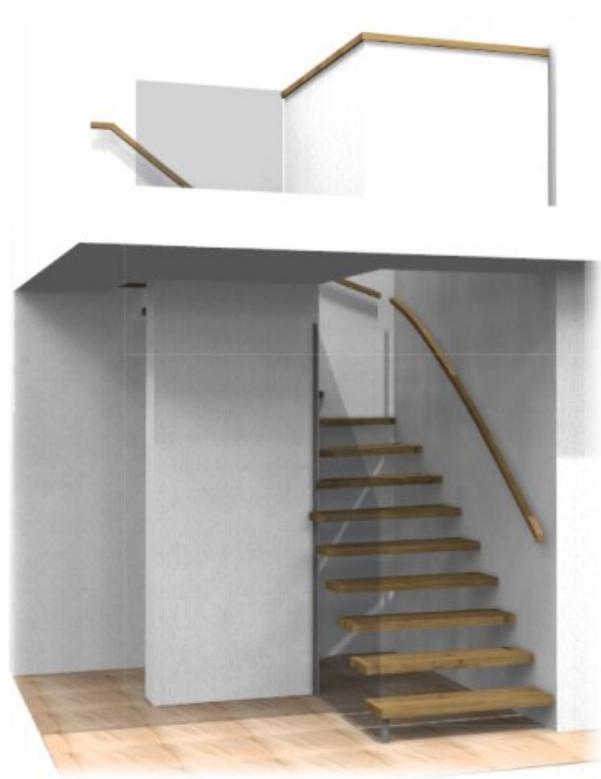
Dammgasse 62
2500 Baden bei Wien

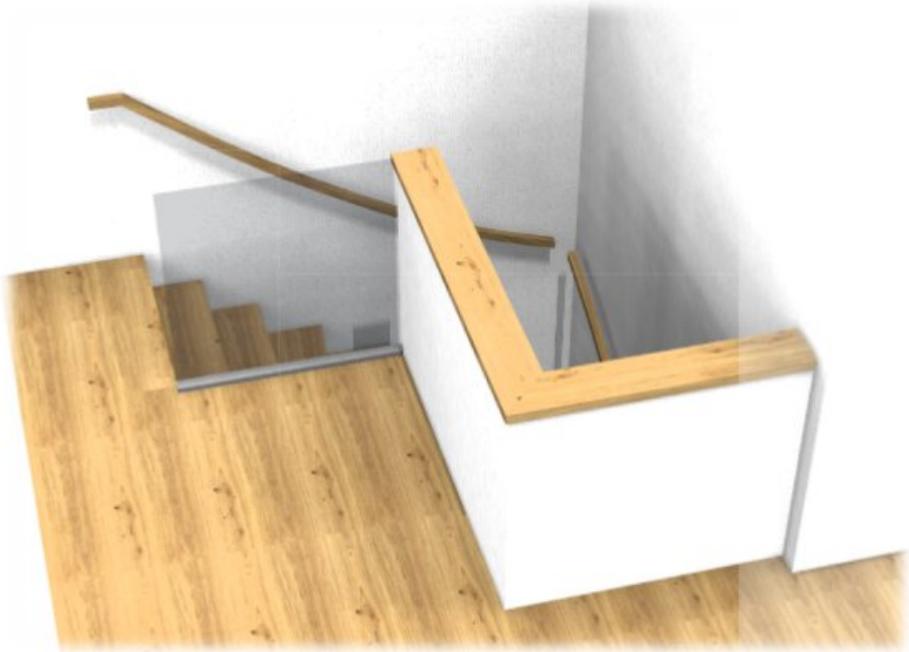
Fachberater: , Telefon: 02252/ 2529 22, E-Mail: office@dan-baden.at

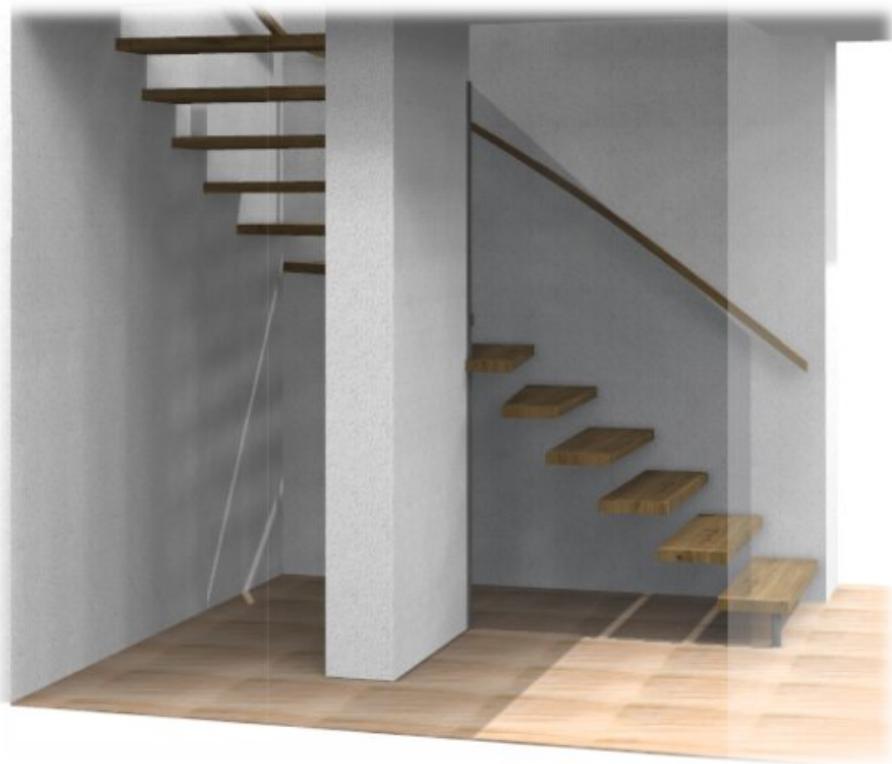
Perspektive
Kommission 1557/5

05.08.2022

CARAT, V2022.10.0.0, #117060







Objektbeschreibung

Das Haus wurde 2019 modernisiert und zugebaut sowie mit hochwertigen Internorm-Fenstern inklusive elektrischer Raffstores und Rollläden (innen aus Kunststoff und außen aus Alu) ausgestattet.

Es ist eine Ölheizung (8 Jahre alt) vorhanden.

Weiters sind sämtliche Anschlüsse für eine Wärmepumpe vorinstalliert (Leerverrohrung), freie Verkabelung, Pufferspeicher, elektrisches Wasserheizsystem.

Am Grundstück befinden sich 2 Wasserbrunnen, 7 Stück Parkplätze inklusive einer 3er Garage.

Im Untergeschoss befinden sich 1 Schlafzimmer, Dusche und WC, Heizraum und Tankraum sowie genügend Abstellräume.

Das Obergeschoss teilt sich in Eingang/Vorraum, Wendeltreppe, 3 Schlafzimmer, 1 WC, 1 Badezimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche samt Südterrasse.

Der Dachstuhl ist circa 30 cm gedämmt, das Pultdach ist mit Eternit/Structa Dach ausgestattet.

Es gibt einen Dachbodenaufgang, auch ein Kamin ist vorhanden.

Es wurde eine Stützmauer errichtet, auch Gartenanschlüsse sind vorhanden.

Der traumhafte Weitblick lädt zum Träumen/Verweilen ein.

Der Rohbau kann nach eigenen (Ihren) Wünschen gestaltet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap