ab 10€/m2 Büroflächen bis 300m2 - individuell Flächengrößen verfügbar - Parkplätze - Kantine im Haus - gute Verkehrsanbindung



Objektnummer: 8101

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Bürofläche:	300,00 m²
Kaltmiete (netto)	10,00 €
Kaltmiete	10,00 €
USt.:	2,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








4


4

Objektbeschreibung

Entdecken Sie **flexible Büroflächen** für Startups, Hobbys, Projekte oder Betriebserweiterungen. **Maßgeschneiderte Flächen**, individuell auf Sie und Ihre Bedürfnisse angepasst, bis zu 300 m². Profitieren Sie von **optimaler Infrastruktur, Parkplätzen, einer hauseigenen Kantine** und **hervorragender Verkehrsanbindung** – der perfekte Standort für Ihr Wachstum!

Kurzinfo Ausführung und Ausstattung

- Foyer
- Kundenparkplätze
- Personenaufzug
- hauseigene Kantine
- Personalparkplätze
- Sicherheitssysteme

Kostenübersicht

zwischen 10-15€/m² netto zzgl. Ust und Betriebskosten

Miete pro Stellplatz 50,-- Euro netto

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM + 20 % Ust

Mietvertragsvergebührung = 1% des auf die Vertragsdauer entfallenen Bruttomietzinses

öffentliche Verkehrsanbindungen

130m zum Autobus 17A - "Birostraße Mitte"

8 Autominuten zur S1

11 Autominuten zur A2

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 75346995 zur Verfügung.

www.4immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.