71m2 Lagerraum - U6 in der Nähe - 2 Eingänge - gute Lage - renoviert



Objektnummer: 8103

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Nutzfläche:	71,00 m²
Lagerfläche:	70,91 m²
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4

Objektbeschreibung

Das Magazin verfügt über einen **Gesamtlagerfläche von ca. 71m²** und besticht durch seine zentrale Lage im 18. Gemeindebezirk. Sie kommen bequem über einen straßenseitigen Eingang oder ganz normal durch das Mehrparteienhaus in den Keller.

Der Kaufpreis beläuft sich auf €140.000,-

monatliche Betriebskosten

Betriebskosten - € 91,07

Reperarturücklage - € 46,77

—----------

Gesamtkosten - €137,84

öffentliche Verkehrsanbindungen

400m zur Straßenbahn 9,42 - “Eduardgasse”

450m zur Straßenbahn 9,42 - “Blumengasse”

700m zur U-Bahn U6 - “Michelbeuern AKH”

800m zur U-Bahn U6 - „Alserstraße“

240m zum Autobus 12A - „Embelgasse“

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 75346995 zur Verfügung.

www.4immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.