

## **Renovierte Dachgeschosswohnung mit Altbauflair in Jenbach**



**Objektnummer: 1131**

**Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6200 Jenbach
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	154,85 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	154,85 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 354,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	G 4,63
<b>Gesamtmiete</b>	2.330,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.640,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.156,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	516,00 €
<b>USt.:</b>	174,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Jasmin Rainer**

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH  
Riedelstraße 6

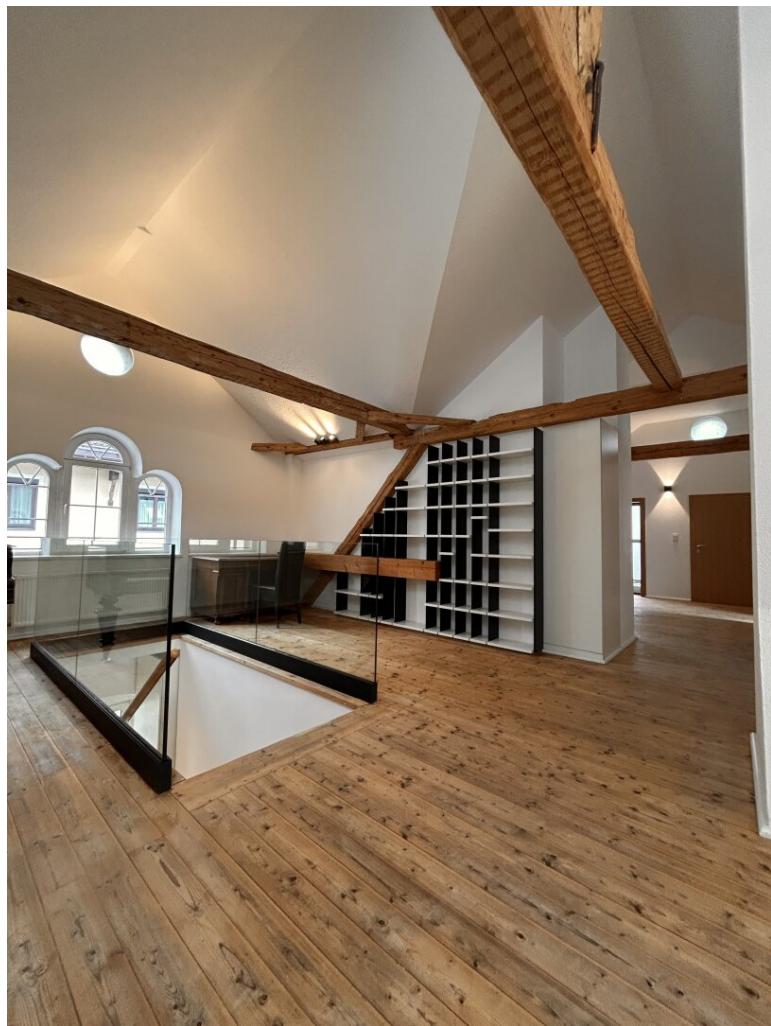
















Top 6  
Dachgeschoss

# Objektbeschreibung

## TOP W6: Dachgeschosswohnung mit modernem Altbauflair und zwei Außenbereichen

### Wohnfläche: ca. 155 m<sup>2</sup>

Ab November steht diese neu renovierte Dachgeschosswohnung in der Kirchgasse in Jenbach zur Vermietung. Ausgestattet ist die Wohnung mit einer modernen, neuen Einbauküche inklusive E-Geräte, Deckenleuchten und hochwertige Fixeinbauten im Badezimmer.  
ERSTBEZUG.

Die Wohnung ist unterteilt in:

- Eingang/Aufgang über eine Holztreppe direkt in das Herzstück der Wohnung: Dem Wohn- und Essbereich
- Geräumige Einbauküche inkl. E-Geräte und angrenzender Speos
- 2 Schlafzimmer, 1 davon mit Ankleide
- 1 separates WC
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster
- 16 m<sup>2</sup> Terrasse (Süd/West/Ost-Ausrichtung)
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse (Nord/West-Ausrichtung)
- Pelletsofen im Essbereich
- Möbel lt. Fotos können genutzt werden

**Wenn Sie Interesse an dieser besonderen Wohnung haben, schreiben Sie bitte ein Mail an: rainer@tiroler-immobilien.at mit folgenden Informationen zu Ihrer Person:**

- Vor- und Nachname aller Personen
- Arbeitgeber
- Einzugsdatum & Haustiere

**Sie erhalten dann in Kürze eine Antwort auf Ihre E-Mail und ggfs. eine Einladung zum Besichtigungstermin.**

#### **Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <6.000m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.500m

##### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap