Renovierte Dachgeschosswohnung mit Altbauflair in Jenbach



Objektnummer: 1131

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6200 Jenbach

Alter:AltbauWohnfläche:154,85 m²Nutzfläche:154,85 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 2
Terrassen: 2

Heizwärmebedarf: G 354,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:G 4,63Gesamtmiete2.330,00 ∈Kaltmiete (netto)1.640,00 ∈Kaltmiete2.156,00 ∈Betriebskosten:516,00 ∈USt.:174,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH Riedelstraße 6









































Top 6 Dachgeschoss

Objektbeschreibung

TOP W6: Dachgeschosswohnung mit modernem Altbauflair und zwei Außenbereichen

Wohnfläche: ca. 155 m2

Ab November steht diese neu renovierte Dachgeschosswohnung in der Kirchgasse in Jenbach zur Vermietung. Ausgestattet ist die Wohnung mit einer modernen, neuen Einbauküche inklusive E-Geräte, Deckenleuchten und hochwertige Fixeinbauten im Badezimmer. ERSTBEZUG.

Die Wohnung ist unterteilt in:

- Eingang/Aufgang über eine Holztreppe direkt in das Herzstück der Wohnung: Dem Wohn- und Essbereich
- Geräumige Einbauküche inkl. E-Geräte und angrenzender Speos
- 2 Schlafzimmer, 1 davon mit Ankleide
- 1 separates WC
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster
- 16 m2 Terrasse (Süd/West/Ost-Ausrichtung)
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur 12 m2 großenTerrasse (Nord/West-Ausrichtung)
- Pelletsofen im Essbereich
- Möbel It. Fotos können genutzt werden

Wenn Sie Interesse an dieser besonderen Wohnung haben, schreiben Sie bitte ein Mail an: rainer@tiroler-immobilien.at mit folgenden Informationen zu Ihrer Person:

- Vor- und Nachname aller Personen
- Arbeitgeber
- Einzugsdatum & Haustiere

Sie erhalten dann in Kürze eine Antwort auf Ihre E-Mail und ggfs. eine Einladung zum Besichtigungstermin.

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <7.500m Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap