

Renovierte Dachgeschosswohnung mit Altbaufair in Jenbach



Objektnummer: 1131

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	154,85 m ²
Nutzfläche:	154,85 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	G 354,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,63
Gesamtmiete	2.330,00 €
Kaltmiete (netto)	1.640,00 €
Kaltmiete	2.156,00 €
Betriebskosten:	516,00 €
USt.:	174,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6

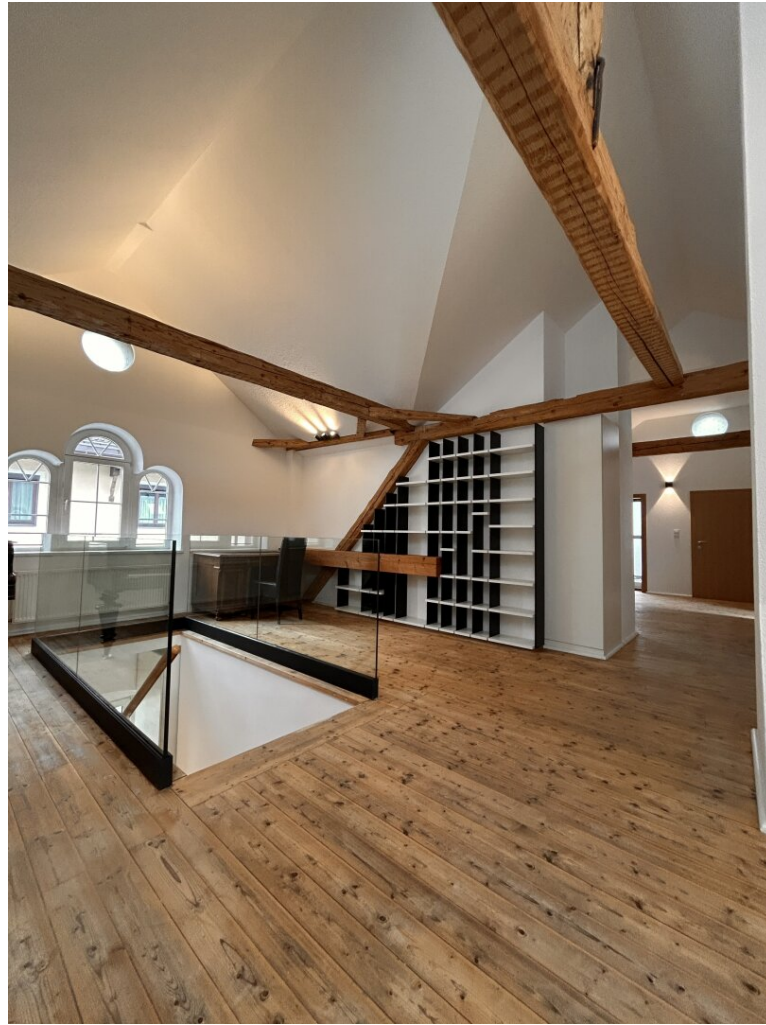
















Top 6
Dachgeschoss

Objektbeschreibung

TOP W6: Dachgeschosswohnung mit modernem Altbaufair und zwei Außenbereichen

Wohnfläche: ca. 155 m2

Ab November steht diese neu renovierte Dachgeschosswohnung in der Kirchgasse in Jenbach zur Vermietung. Ausgestattet ist die Wohnung mit einer modernen, neuen Einbauküche inklusive E-Geräte, Deckenleuchten und hochwertige Fixeinbauten im Badezimmer. ERSTBEZUG.

Die Wohnung ist unterteilt in:

- Eingang/Aufgang über eine Holztreppe direkt in das Herzstück der Wohnung: Dem Wohn- und Essbereich
- Geräumige Einbauküche inkl. E-Geräte und angrenzender Speis
- 2 Schlafzimmer, 1 davon mit Ankleide
- 1 separates WC
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Fenster
- 16 m2 Terrasse (Süd/West/Ost-Ausrichtung)
- Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur 12 m2 großen Terrasse (Nord/West-Ausrichtung)
- Pelletsofen im Essbereich
- Möbel lt. Fotos können genutzt werden

Wenn Sie Interesse an dieser besonderen Wohnung haben, schreiben Sie bitte ein Mail an: rainer@tiroler-immobilien.at mit folgenden Informationen zu Ihrer Person:

- Vor- und Nachname aller Personen
- Arbeitgeber
- Einzugsdatum & Haustiere

Sie erhalten dann in Kürze eine Antwort auf Ihre E-Mail und ggfs. eine Einladung zum Besichtigungstermin.

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap