

Landhaus in Sallingstadt



Objektnummer: 3056

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3931 Sallingstadt
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	35,00 m ²
Kaufpreis:	148.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.328,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



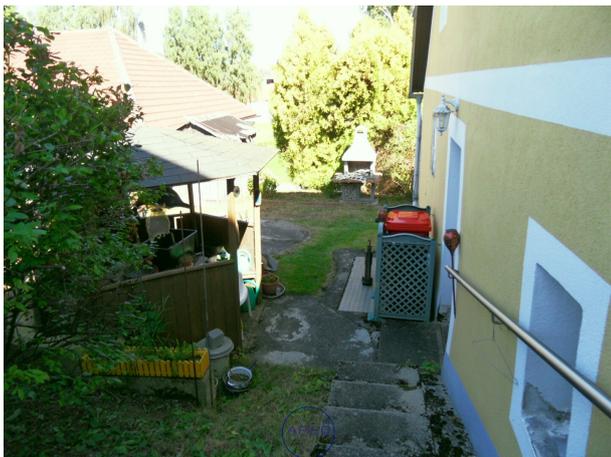
Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







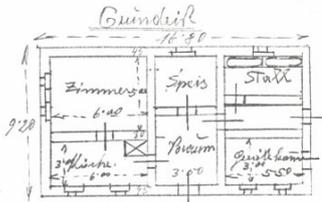




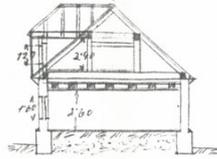




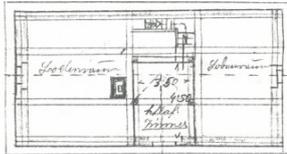
Planblätter zum Baue einer Mansardenwohnung, für Herrn
Anton Müller in Göttingstadt Nr. 45 Haus Zweckl.



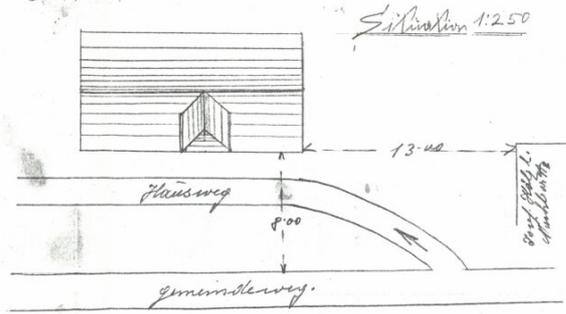
Mansardlage



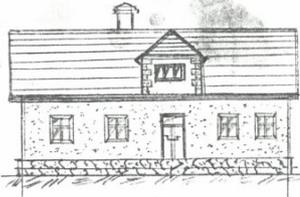
Massstab 1:200



Ansicht



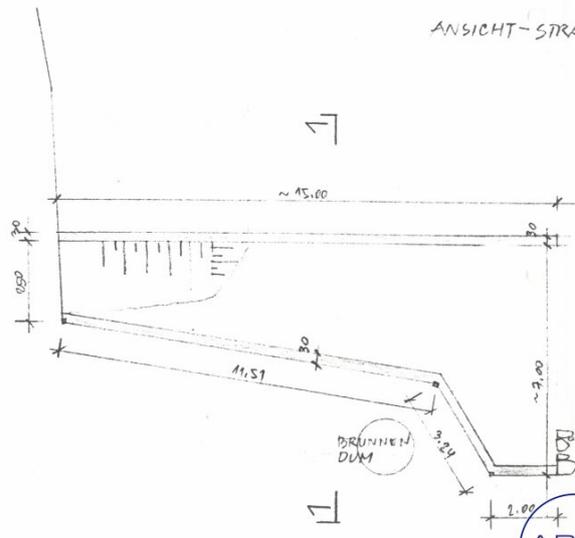
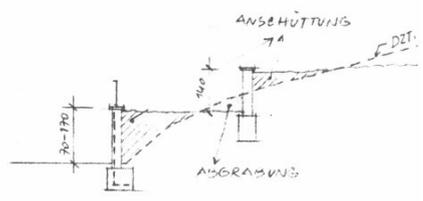
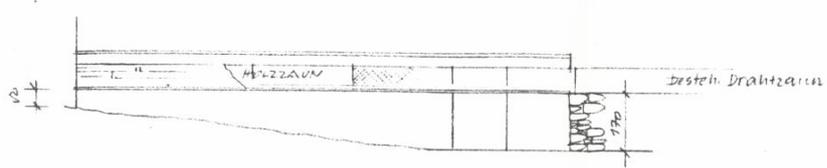
Situationsplan 1:250



Herbsttag Markt. 6/11 1891

Handwritten signature





ANRAINER:
ALDIS u. FRANZISKA
DUM
SALLINGSTADT

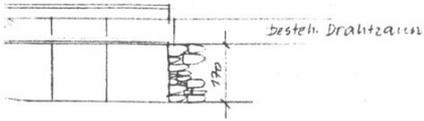
OTTENDORFER HEINRICH
SALLINGSTADT 49
GRST.NR.
58
EZ45

WONNGBB.

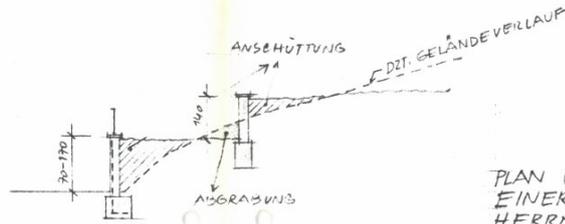
ÖFFENTL. GUT 2997/6



SITUATION 1:500



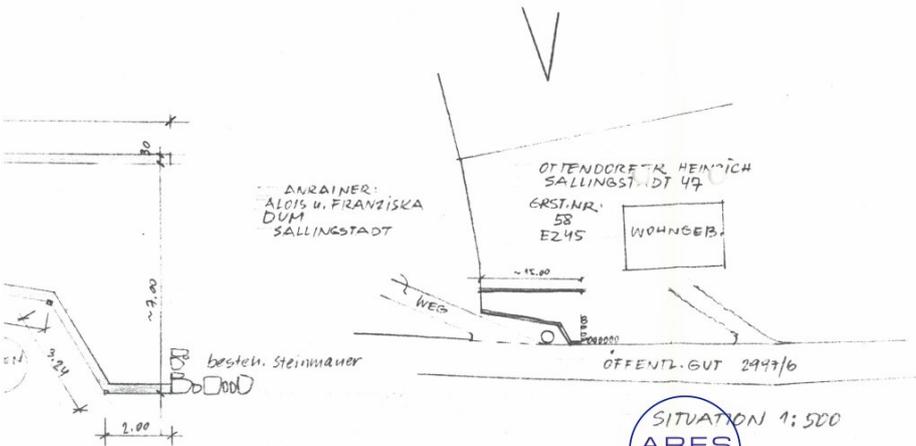
ANSICHT-STRASSE



SCHNITT 1-1

PLAN ÜBER DIE ERRICHTUNG
EINER STÜTZMAUER FÜR
HERRN HEINRICH
OTTENDORFER
IN SALLINGSTADT 47
3937 SCHWEIEGERS

Der Bauverhandlung vorgelegen am:



SITUAZION 1:500
ARES
IMMOBILIEN

Bauwerber:

Planverfasser:

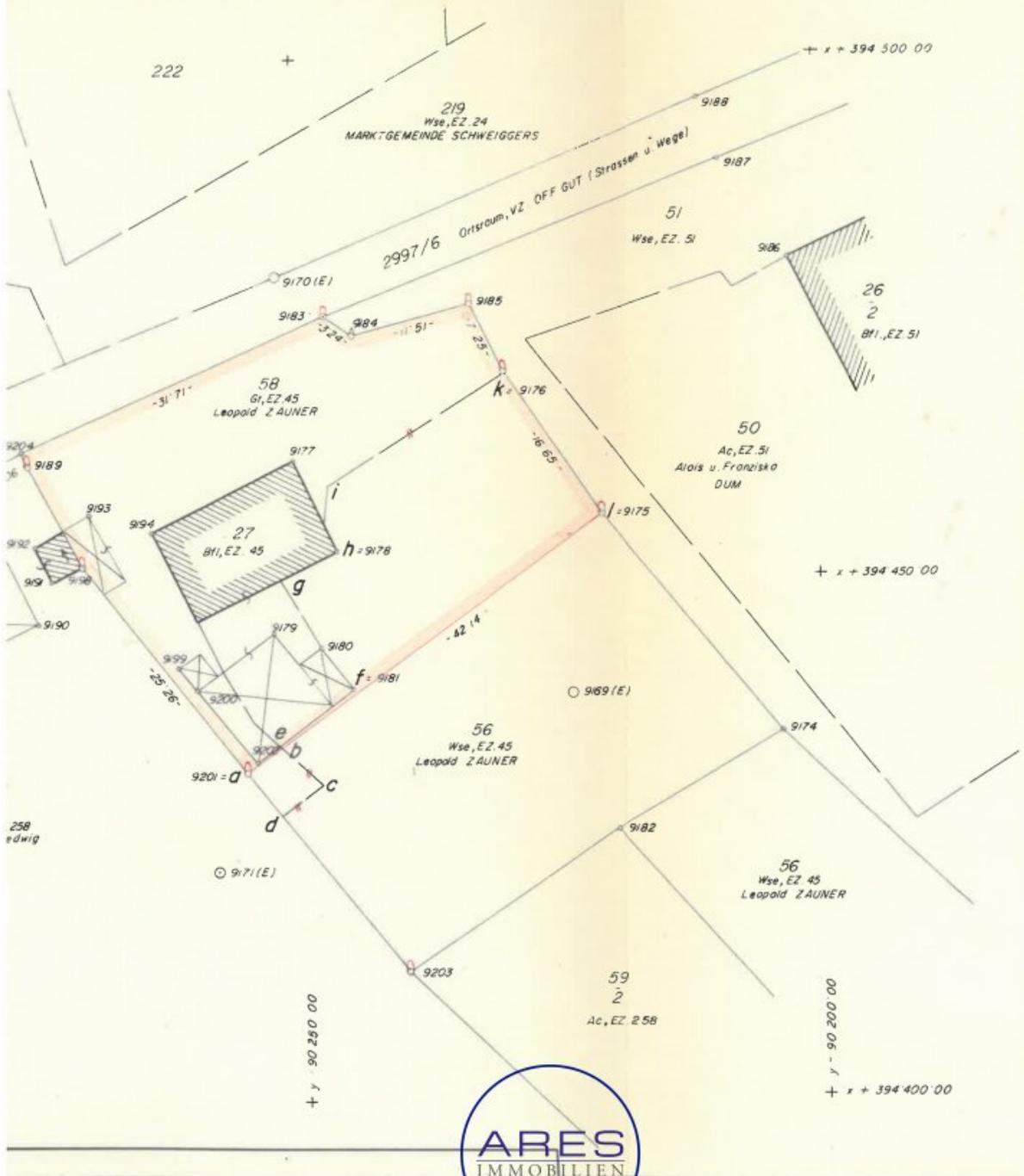
WENZL HARTL
Bausachverständiger
in b. H.
1903

ECHSENDBACH, 15.5.81 40

PL.NR. 97/81

Ing. Ewald Schwarz
 fugter u. beeideter Ingenieurkonsulent
 für Vermessungswesen
 ettl, NO., Kemptalstraße 22
 22) 2460 Postfach 72

rische Darstellung
 Maßstab 1 : 500



Objektbeschreibung

Schönes Landhaus in Sallingstadt

Dieses stilvolle Landhaus mit einer Wohnfläche von ca. 80m² und 35m² Nebenräume wurde ca. 1900 errichtet.

Das Haus verfügt über Parkett Fliesen und Dielenböden und hat eine gute Raumaufteilung.

Ein abschüssiger Garten mit schönen Altbaumbestand sowie anderen

Pflanzen und Sträuchern lädt zum Entspannen ein.

Das Haus wird mittels einen Küchenherdes sowie als auch über einen Schwedenofen beheizt. Das geräumige Obergeschoss teils isoliert und ausgebaut kann für weiteren Wohnraum adaptiert werden.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt elektrisch.

Ein Nebengebäude (Scheune) mit ca. 85m² ist vorhanden.

Anschlüsse: Strom, Ortskanal, Ortswasser

Die nahe gelegene Bezirkshauptstadt Zwettl verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für

Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <9.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Post <3.500m

Geldautomat <9.500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap