Landhaus in Sallingstadt



Objektnummer: 3056

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

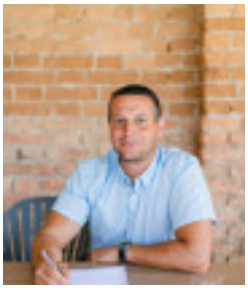
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3931 Sallingstadt
Wohnfläche:	80,00 m²
Nutzfläche:	35,00 m²
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

4.320,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







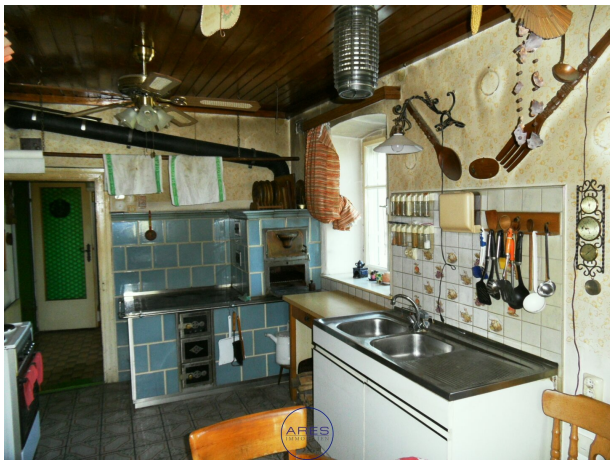













GIORDANO
ARES


ARES


ARES









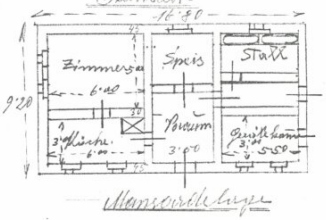




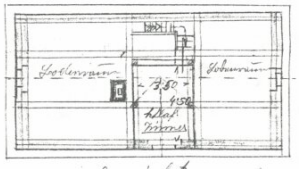

OpticFilm
ARES
IMMOBILIEN

Handskizze zum Baue einer Mansardenwohnung, für Sam Anton Mitter in Gattingstadt Nr 49 Kreis Zwettl.

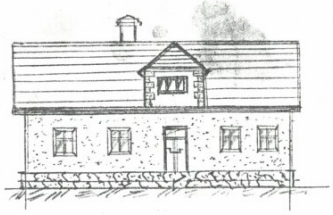
Grundriß



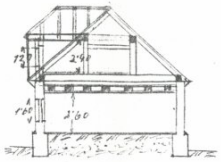
Mansardenlage



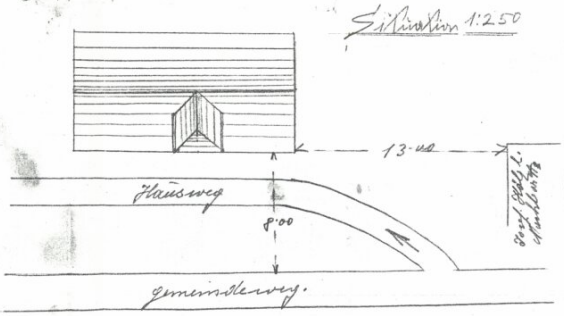
Ansicht



Maßstab 1:200

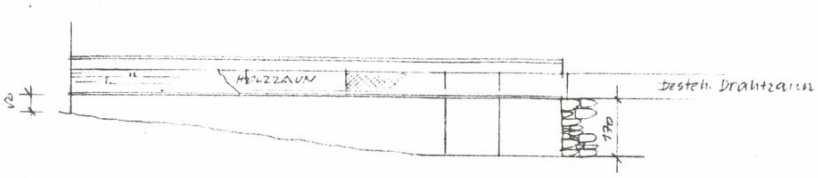


Situation 1:250

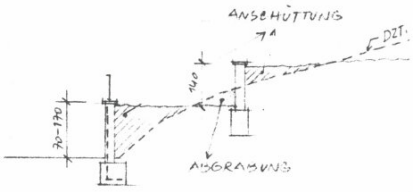


Hinterhag Wald. 6/5 1941.

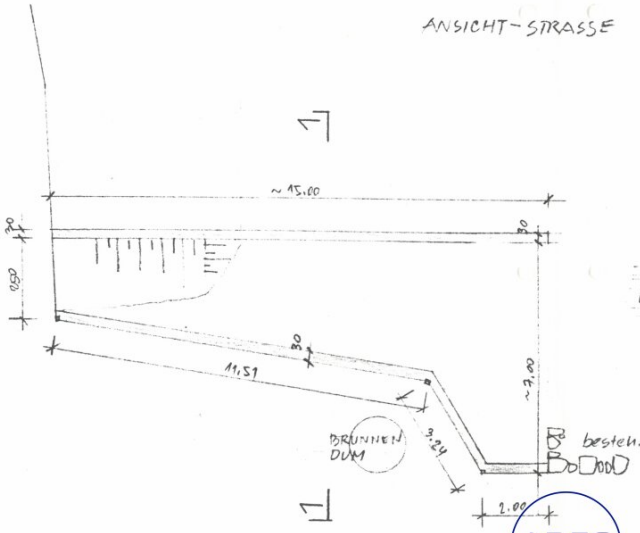
Joh. Kaufmann

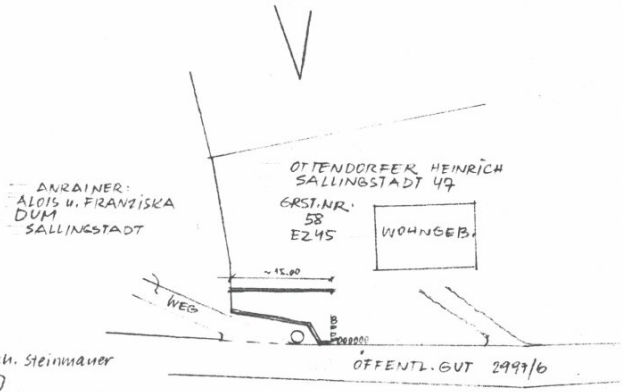


ANSICHT - STRASSE



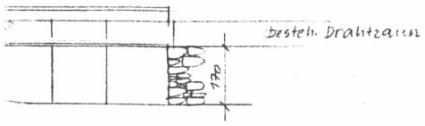
SCHNITT 1-1



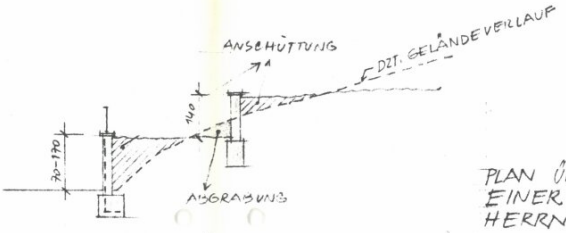


SITUATION 1:500

ARES
IMMOBILIEN



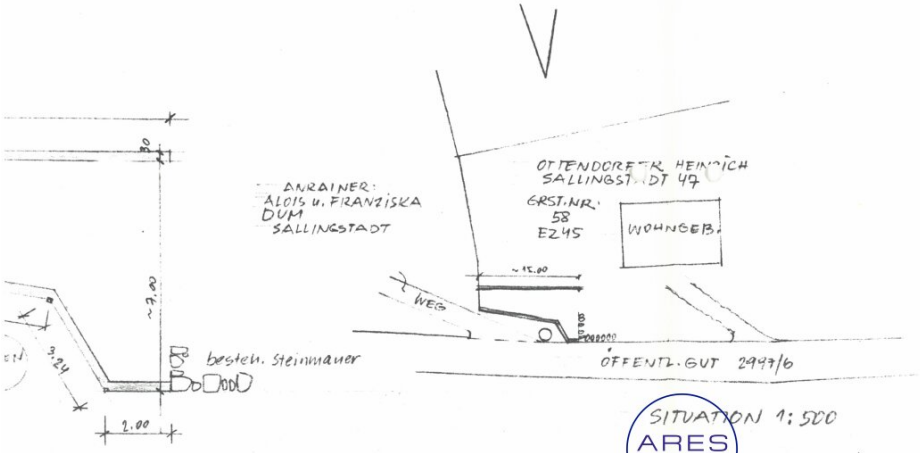
ANSICHT-STRASSE



SCHNITT 1-1

PLAN ÜBER DIE ERRICHTUNG
EINER STÜTZMAUER FÜR
HERRN HEINRICH
OTTENDORFER
IN SALLINGSTADT 47
3931 SCHWEIGGERS

der Bauverhandlung vorgelegen am:



SITUATION 1:500

Bauwerber:

Planverfasser:

WENZL HARTL
Baugesellschaft m. b. H.
3903 ECHSENBACH 201

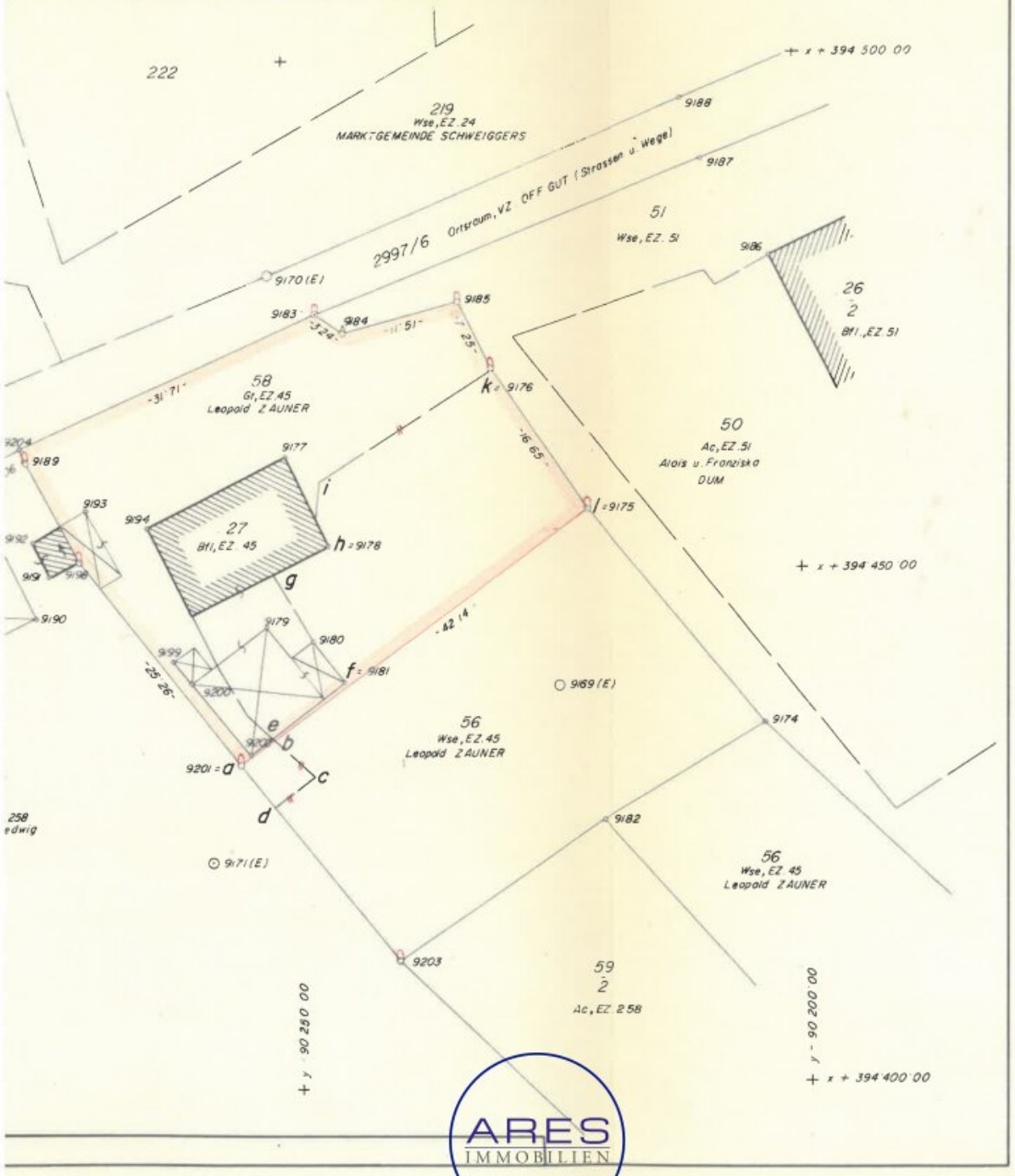
ECHSENBACH, 15.5.81 Ho

PL.NR. 97/81

ARES
IMMOBILIEN

Ing. Ewald Schwarz
fugter u. beeideter Ingenieurkonsulent
für Vermessungswesen
ettl, NÖ., Kamptalstraße 22
22) 2460 Postfach 72

rische Darstellung
asstab 1 : 500



ARES
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Schönes Landhaus in Sallingstadt

Dieses stilvolle Landhaus mit einer Wohnfläche von ca. 80m² und 35m² Nebenräume wurde ca. 1900 errichtet.

Das Haus verfügt über Parkett Fliesen und Dielenböden und hat eine gute Raumaufteilung.

Ein abschüssiger Garten mit schönen Altbaumbestand sowie anderen

Pflanzen und Sträuchern lädt zum Entspannen ein.

Das Haus wird mittels einen Küchenherdes sowie als auch über einen Schwedenofen beheizt. Das geräumige Obergeschoss teils isoliert und ausgebaut kann für weiteren Wohnraum adaptiert werden.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt elektrisch.

Ein Nebengebäude (Scheune) mit ca. 85m² ist vorhanden.

Anschlüsse: Strom, Ortskanal, Ortswasser

Die nahe gelegene Bezirkshauptstadt Zwettl verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für

Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Klinik <10.000m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <7.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <7.500m
Post <3.500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap