

Perfekte Wohnung in einem Gutshof im Weißenbachertal



Objektnummer: 536/2045

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Weißenbach bei Liezen
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	132,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	20,00 m²
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

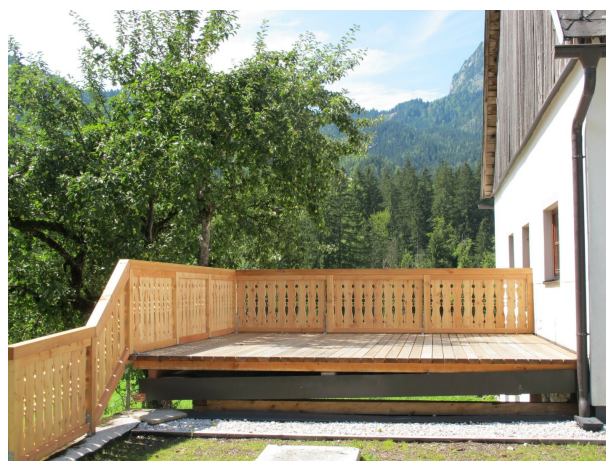
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

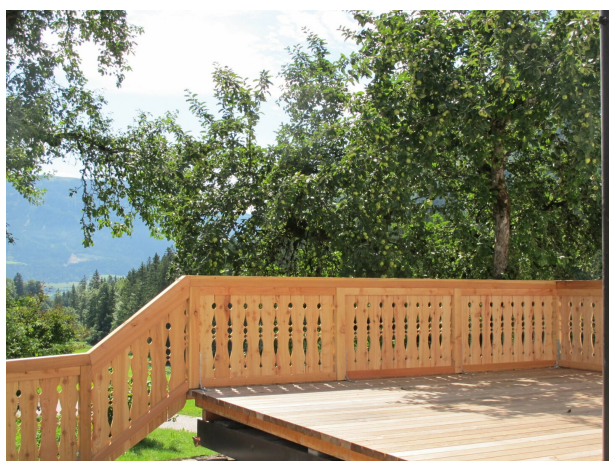


Mitglied des
immobilienring.at





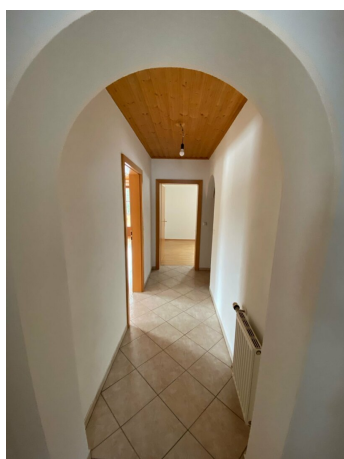
















Objektbeschreibung

Diese großzügige Terrassenwohnung, ein perfekter Rückzugsort, umgeben von einer einzigartigen Natur und Bergwelt in absoluter Ruhelage und doch nahe genug zum Dorf Weißenbach und der Stadt Liezen. Das gegenständliche Objekt ist Teil eines Wirtschaftsgebäudes, in unmittelbarer Nähe befindet sich ein altes Forsthaus und ein weiterer Nebentrakt, wo der Berufsjäger mit Familie und weitere 5 Mietparteien wohnen.

Die Wohnung ist prädestiniert als Rückzugsort, für Menschen die Ruhe, Entschleunigung und die Natur suchen. Ob als Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz, beides ist denkbar.

Ein Gemüse-/Blumen - Gartenanteil kann zusätzlich zur Verfügung gestellt werden.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Einbauküche mit nahezu neuwertigen Elektrogeräten
- Wohnzimmer
- 3 Schlafräume,
- ein Büroraum sowie ein Abstellraum
- Bad und separates WC

Die Wohnräume sind mit neuwertigen Holzböden ausgestattet. Badezimmer und WC sind gefliest. Desweiteren wurde ein neuer Balkon und eine großzügige Terrasse aus Lärchenholz vor ca. 2 Jahren aufgesetzt. Die Küche verfügt über eine Durchreiche in das Wohn-/Esszimmer, wo der Vermieter (Ablöse!) einen neuen Schwedenofen aufgesetzt hat.

Geheizt wird mit einer Ölzentralheizung inkl. eigenem Wärmezähler, die sich in einem Nebengebäude befindet. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Elektroboiler. Internet-/TV Anschluß ist vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.