Eigentumswohnung mit Tiefgarage im Zentrum von Kapfenberg

Objektnummer: 961/35728

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Nutzfläche:	48,50 m²
Heizwärmebedarf:	E 164,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	98.000,00 €
Betriebskosten:	114,55 €
Heizkosten:	100,26 €
USt.:	34,58 €

Provisionsangabe:

3.528,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

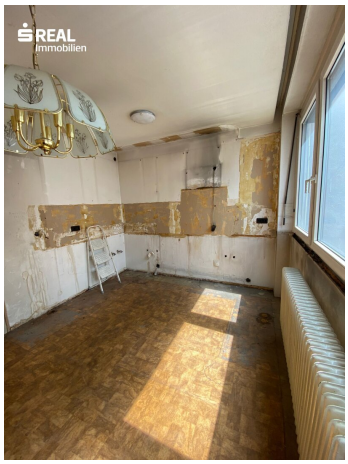
T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien
ece

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

961/35728

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer Nutzfläche von ca. 48,50 m² im Herzen von Kapfenberg, nur wenige Schritte vom ECE Einkaufszentrum entfernt. Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Die Raumaufteilung ist funktional und bietet ein angenehmes Wohngefühl.

Die großen Fenster, deren Austausch laut Hausverwaltung geplant ist, schaffen helle, freundliche Räume und bieten einen schönen Ausblick über die Dächer der Stadt.

Ein besonderes Highlight ist der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenplatz, der Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug garantiert – ein echter Mehrwert im Zentrum von Kapfenberg.

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Apotheken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Freizeit- und Sporteinrichtungen sind schnell erreichbar.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

Derzeitige BK: € 336,86,- (inkl. Heizkosten, Rücklage)

HWB: 164,3 kWh/m²a

Kaufpreis: € 98.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.