Großzügige Villa in Velden mit See- und Schlossblick



Drohne Neu

Objektnummer: 905/03547

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	477,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	4
WC:	6
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Willkommen zu einer Rarität am österreichischen Immobilienmarkt: Dieses außergewöhnliche Anwesen am weltbekannten Seecorso in Velden eröffnet Ihnen die Chance, sich einen der begehrtesten Plätze am Wörthersee zu sichern.

Durch die leicht erhöhte Lage genießen Sie einen unvergleichlichen Panoramablick auf das legendäre Schlosshotel Velden, die malerische Veldener Bucht und das schillernde, türkisfarbene Wasser des Wörthersees.

Bereits bei der Ankunft auf dem rund 1.377 m² großen Grundstück offenbart sich der exklusive Charakter: Ein elegantes, elektrisches Einfahrtstor öffnet sich, und über eine imposante Auffahrt gelangen Sie zu Ihrer Villa, die am Ende einer Sackgasse in absoluter Ruhe und Diskretion thront – ein wahrhaft elitärer Rückzugsort.

Hier verbinden sich Natur und Luxus auf einzigartige Weise: Im Osten umgibt Sie der Duft des Waldes, vor Ihnen glitzert das karibikblaue Wasser des Sees und im Westen liegt die lebendige Veldener Bucht – ein Ambiente, das seinesgleichen sucht.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 477 m², weitläufigen Terrassen und Balkonen, einer Doppelgarage sowie zusätzlichen Stellplätzen erfüllt diese Residenz selbst höchste Ansprüche an Komfort und Lifestyle.

Ein besonderes Highlight: Nur wenige Meter entfernt – direkt unterhalb Ihres zukünftigen Domizils – befindet sich Ihr Seezugang mit Baderechten, einer Badekabine sowie einem charmanten Café für entspannte Stunden am Wasser.

Die Lage könnte nicht exklusiver sein: In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Sol Beach Club, renommierte Spitzenrestaurants, das Schlosshotel Velden, das Casino und zahlreiche weitere Hotspots, die Velden zu einem der attraktivsten Orte Österreichs machen.

Dieses Anwesen vereint Luxus, Privatsphäre und Lebensqualität auf höchstem Niveau – und bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, ein Stück vom Wörthersee-Paradies zu besitzen.

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.