

Wohnen zwischen den Schirmföhren mit Blick zum Husarentempel



Image00007

Objektnummer: 141/84030
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Baujahr:	1973
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,28
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Heizkosten:	185,00 €
USt.:	56,00 €
Sonstige Kosten:	87,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Jutta Fischer-Ledholder

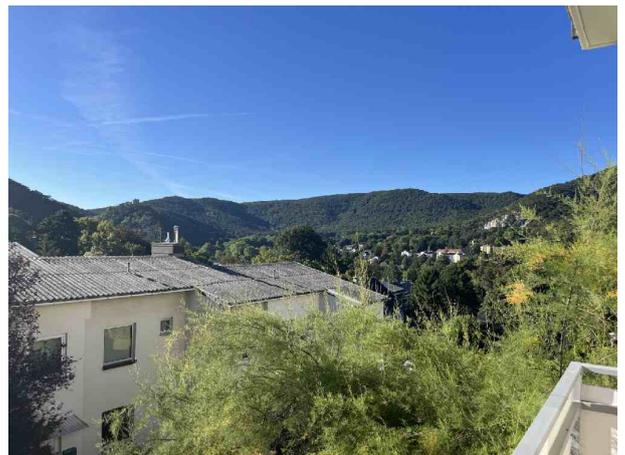
Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 816



Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre durchdachte und sehr helle Raumaufteilung sowie einem außergewöhnlichen Wald-Weitblick bis hin zum Husarentempel.

Mit insgesamt vier Zimmer bietet sie viel Platz zum Wohnen oder auch Arbeiten.

Nach Betreten des Vorraums gelangen Sie zu einem separaten WC und zu einem Abstellraum, jeweils mit einem Fenster ausgestattet.

Das helle Wohn-Esszimmer, mit direktem Ausgang auf die süd-ostseitig orientierte Loggia sowie die integrierte, moderne und voll ausgestattete Küche, bilden das Herzstück dieser sehr ruhig gelegenen Wohnung.

Drei sternförmig begehbare Schlafzimmer und das Badezimmer mit Badewanne, sind separat von einem Flur erreichbar. Die Schlafzimmer sind Richtung Norden und Osten ausgerichtet und bieten zudem einen Ausblick ins Grüne.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil, das zusätzlich Stauraum bietet.

Diese Wohnung ist ein wahres Aussichtsjuwel und eignet sich für Familien, die die Nähe zur Natur und zu Mödling suchen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser seltenen Gelegenheit, eine Wohnung mit einzigartigem Panorama in begehrter Lage zu erwerben.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.