

**modernisierte Innenstadtwohnung mit Blick ins Grüne,
Tiefgaragenstellplatz**



Objektnummer: 1937/7645483

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	248.000,00 €
Betriebskosten:	185,87 €
Heizkosten:	56,47 €
USt.:	29,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

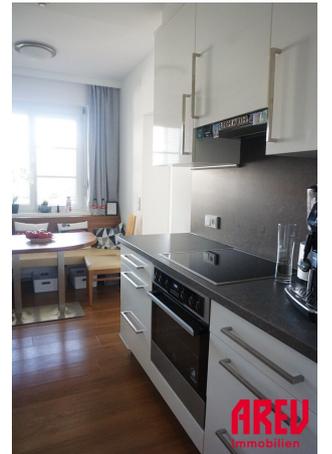
Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

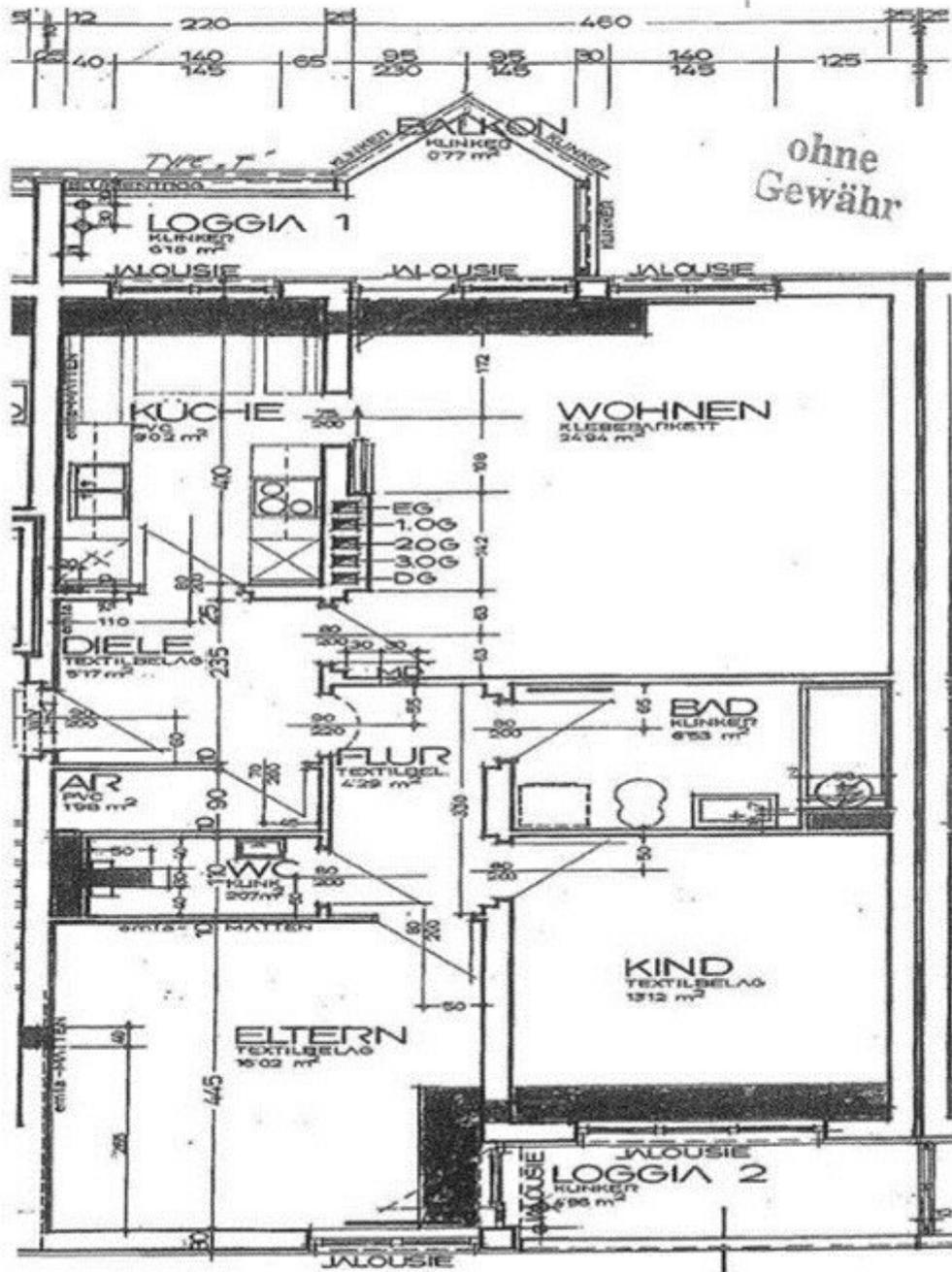






Wohnung 48

Wohnnutzfläche	83,14	79	0,95		
Zuschlag: Loggia/Balkon	11,81	5	0,42		
Zubehör: Stellplatz 48	12,00	7	0,58	91	
Keller 48					375



Objektbeschreibung

Charmante Etagenwohnung in Ried im Innkreis – Ideal für junge Familien!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage (Lift vorhanden) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Ried im Innkreis. Mit einer Fläche von **83,14 m²** bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Ihre Familie.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet - Sie können die Wohnung gerne auch als Kapitalanlage erwerben! Die aktuelle Miethöhe gebe ich Ihnen gerne persönlich bekannt!

Details der Wohnung:

- **Kaufpreis:** € 248.000,00
- **Loggien/Balkone:** Genießen Sie die frische Luft und entspannen Sie auf Ihren zwei Loggien!
- **Stellplatz:** Ein Parkplatz in der Tiefgarage gehört zur Wohnung und sorgt für bequemes Parken.

Die Lage ist perfekt für Familien: Rund um die Wohnung erwarten Sie zahlreiche **Einrichtungen**, die den Alltag erleichtern. In der Nähe befinden sich:

- Arzt
- Apotheke
- Schule und Kindergarten
- Nahversorger

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebenswerten Gemeinschaft zu werden!

Diese Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine hervorragende Basis für Ihre Familie.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap