

Geschäftslokal mit großen Auslagen direkt in der Fußgängerzone



Objektnummer: 1858/10166

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Gepflegt
Verkaufsfläche:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.548,00 €
Kaltmiete	2.779,95 €
Betriebskosten:	231,95 €
USt.:	555,99 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Vajk

Netmakler
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien

H +43 676 / 7282020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Direkt in der Fußgängerzone kommt dieses ca. 75m² großes Geschäftslokal zur Vermietung. Große Auslagen, moderne Beleuchtung und sehr gepflegter Zustand zeichnen diese Immobilie aus.

Für nähere Infos freue ich mich auf Ihre Anfrage unter Angabe Ihres Geschäftszweckes.

Besichtigungen sind gerne nach Absprache möglich.

Foto von [Stephen Picilaidis](#) auf [Unsplash](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap