

**\*50 m<sup>2</sup> Mietwohnung in Graz – provisionsfrei zu mieten -  
Wielandgasse\***



**Objektnummer: 1830/238**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wielandgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	48,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	78,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	705,00 €
Kaltemiete (netto)	705,00 €
Kaltemiete	705,00 €
Infos zu Preis:	

€ 705,- inkl. BK/HZ/UST

### Provisionsangabe:

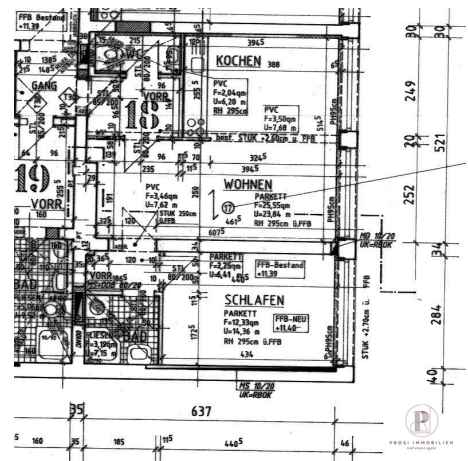
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

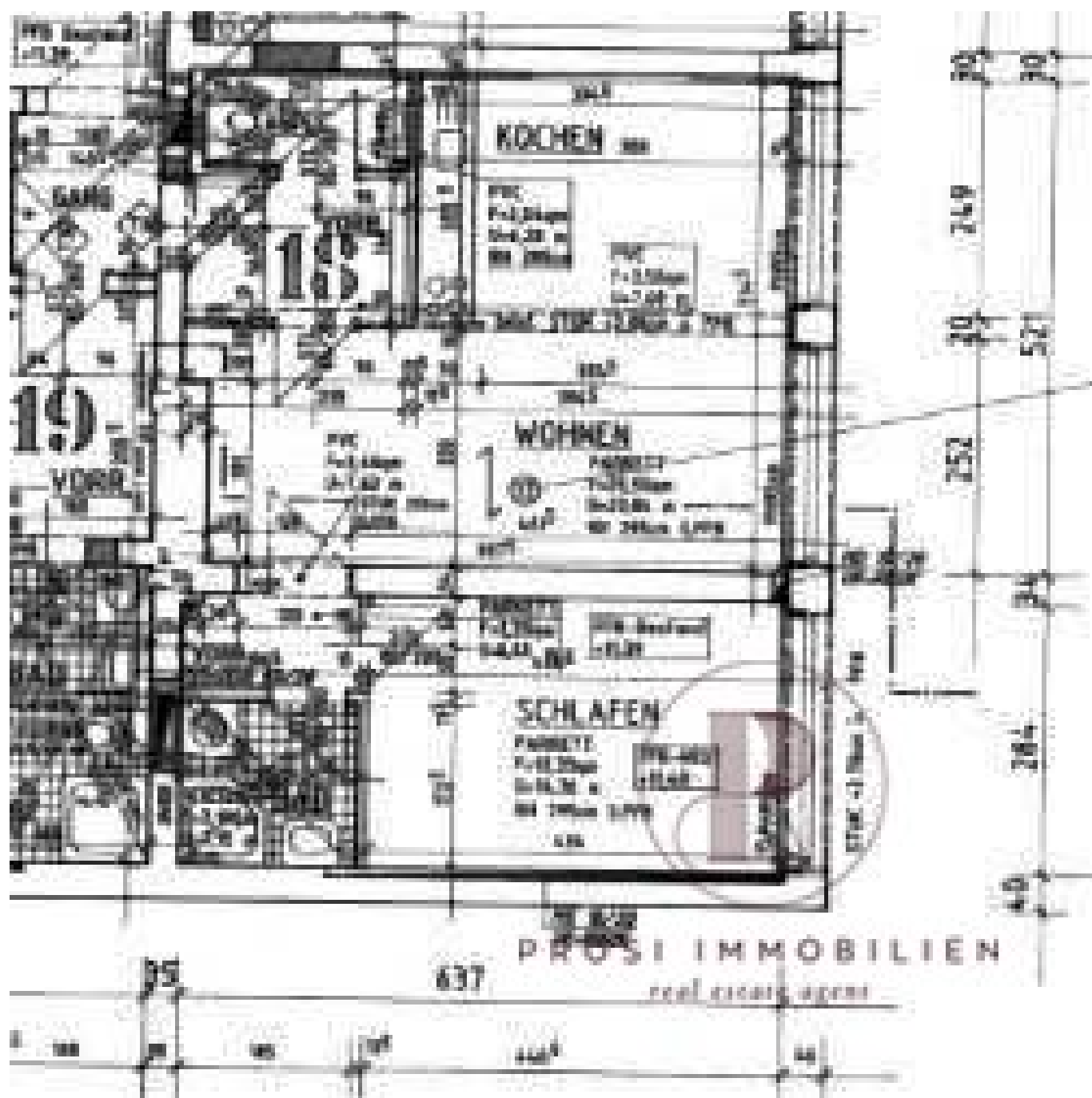
## Ihr Ansprechpartner



**Manuela Wallner**

Prosi Immobilien e.U.  
Copacabana 50/2.OG/ Top 14  
8401 Kalsdorf bei Graz





# Objektbeschreibung

**50 m<sup>2</sup> Wohnung mit praktischer Raumaufteilung Nähe Grazer Innenstadt ideal für Singles oder Paare bestehend aus**

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Wohn-Esszimmer mit Küche (unmöbliert)
- 1 Schlafzimmer
- Kellerabteil inklusive

## **Eckdaten:**

- Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>
- HWB (kWh/m<sup>2</sup>/Jahr): 51,23
- Mietpreis: € 705,- (inkl. Betriebskosten, Heizung und USt.)
- Finanzierungsbeitrag: € 1.000,-
- Provision: provisionsfrei für den Mieter!

**Perfekt für Singles oder Paare, die eine leistbare Wohnung in Graz mit guter Anbindung suchen.**

**Ihre Ansprechpartnerin:**

**Manuela Wallner**

? [+43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? [office@prosi-immobilien.at](mailto:office@prosi-immobilien.at)

? [www.prosi-immobilien.at](http://www.prosi-immobilien.at)

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!**

**Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden**

**sorgfältig zusammengetragen.**

**Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.**

**Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung**

**ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m

Apotheke <125m

Klinik <650m

Krankenhaus <875m

### **Kinder & Schulen**

Schule <75m

Kindergarten <275m

Universität <525m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <475m

### **Sonstige**

Geldautomat <100m

Bank <100m

Post <150m

Polizei <350m

### **Verkehr**

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.375m

Bahnhof <925m

Flughafen <8.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap