

Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung in 1210 Wien – Ihr neues Zuhause wartet!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/145

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1862
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	227.000,00 €
Betriebskosten:	248,30 €
USt.:	24,98 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

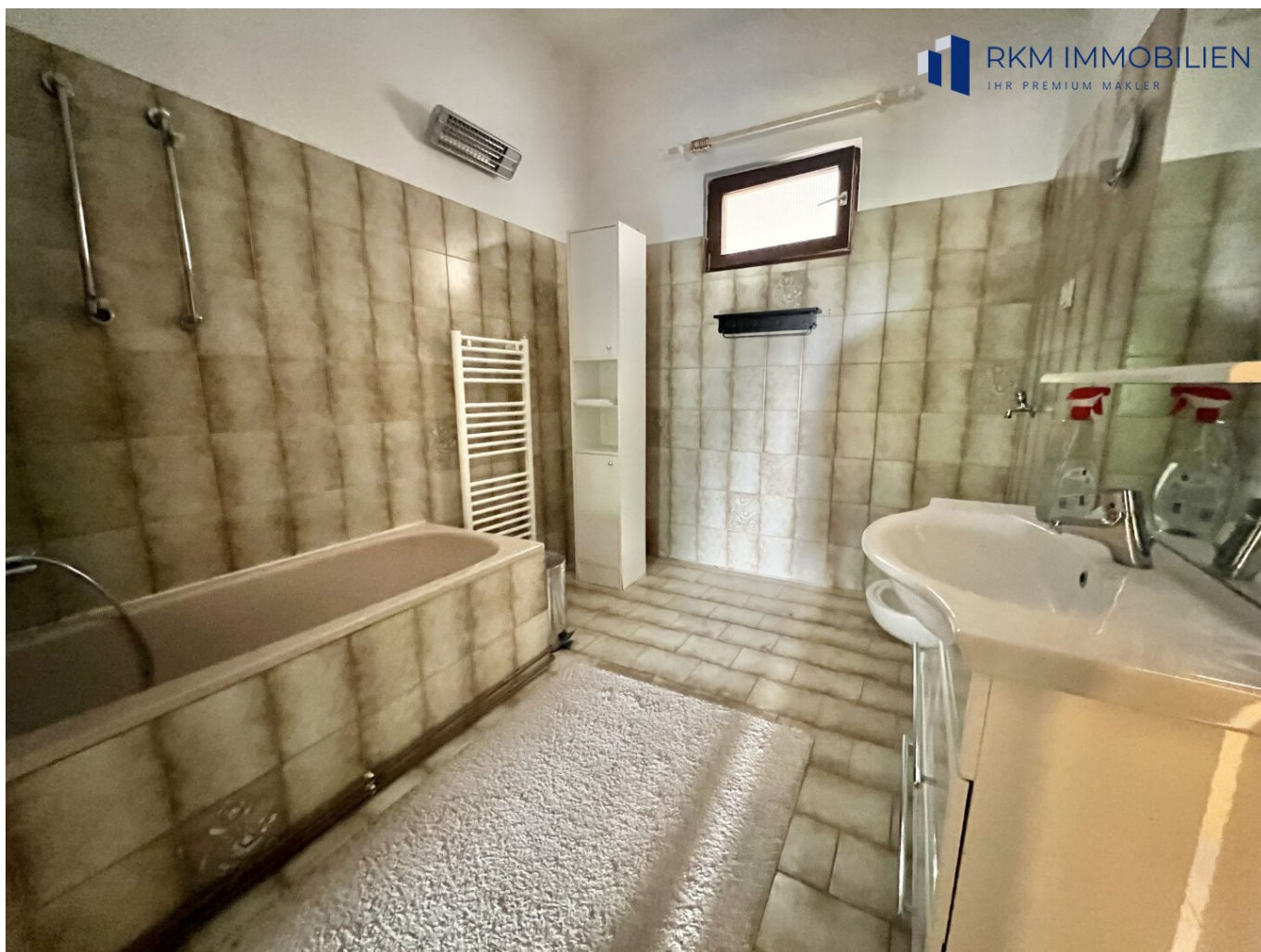
Ihr Ansprechpartner



Illia Volovnyk

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der lebenswerten Metropole Wien! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss des 21. Bezirks bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von 76 m² und beeindruckt mit einem herrlichen Ausblick auf die Stadt.

Mit einem Kaufpreis von nur 227.000,00 € eröffnet sich hier eine einmalige Gelegenheit für alle, die ihren Wohnraum verwirklichen möchten und keine Scheu vor einem kleinen Renovierungsprojekt haben. Die Wohnung ist sanierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen. Gestalten Sie jeden Raum nach Ihrem Geschmack und schaffen Sie Ihr persönliches Wohnparadies in dieser pulsierenden Stadt.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss mit drei hellen Zimmern, die sich ideal für Familien, Paare oder auch als Investitionsobjekt eignen. Die Einbauküche bietet eine solide Grundlage, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten unter Beweis zu stellen. Zudem erwarten Sie eine Badewanne für entspannende Momente sowie getrennte Toiletten für zusätzlichen Komfort.

Ein weiteres Highlight ist die moderne Ausstattung, zu der Laminatböden, eine Gas-Zentralheizung und Kabel-/Satelliten-TV gehören. Diese Elemente sorgen nicht nur für Behaglichkeit, sondern auch für eine zeitgemäße Wohnqualität.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht Ihre Mobilität zum Kinderspiel. Ob Bus, U-Bahn oder Straßenbahn – Sie erreichen schnell und bequem alle wichtigen Ziele in der Stadt. Auch die Anbindung an den Bahnhof und die Autobahn ist optimal, sodass Sie auch außerhalb Wiens flexibel unterwegs sind.

Die Lage ist ideal für Familien und Berufstätige: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Auch Hochschulen und Einkaufszentren befinden sich in der Umgebung, sodass Sie sowohl Bildung als auch Freizeitaktivitäten problemlos in Ihr Leben integrieren können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in ein sanierungsbedürftiges Juwel zu investieren, das Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche, sondern auch die Möglichkeit bietet, Ihre persönlichen Wohnträume zu realisieren. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihre neue Wohnung in Wien wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap