

Exklusives Wohnen in Bestlage – Stilvolle Wohnung nahe Türkenschanzpark



Objektnummer: 1532/155

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 29,17 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	1.600.000,00 €
Betriebskosten:	303,46 €
Heizkosten:	133,43 €
USt.:	55,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Ebner

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19
1030 Wien

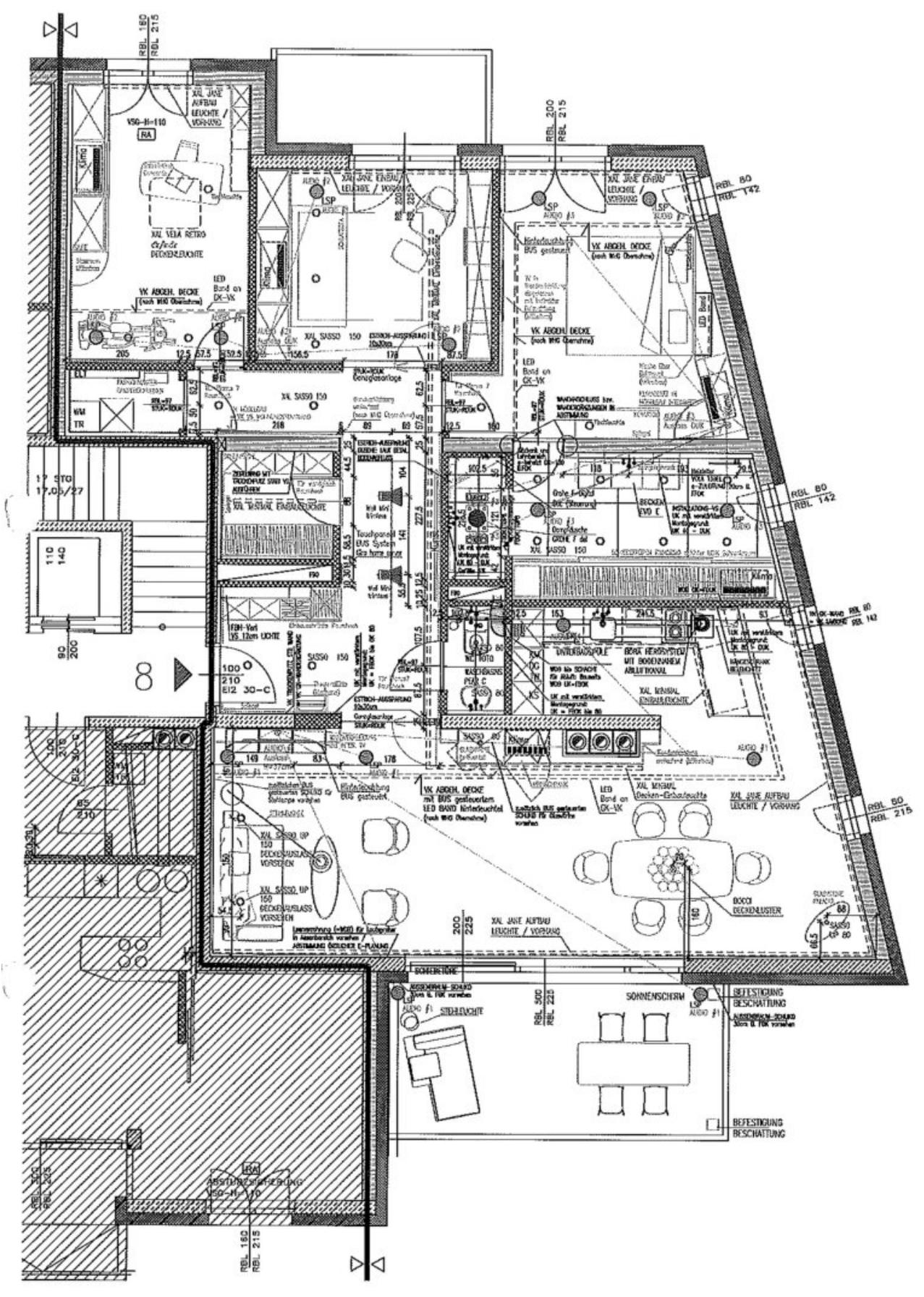












Objektbeschreibung

Die hochwertig ausgestattete Wohnung vereint stilvolles Wohnen mit modernem Komfort in einer der besten Lagen Wiens. Das durchdachte Raumkonzept bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als elegantes Zuhause, komfortables Zweitdomizil oder repräsentativer Rückzugsort. Die Ausstattung überzeugt durch edle Materialien, klare Linien und optionaler Möblierung auf höchstem Niveau.

Highlights auf einen Blick:

- Luxuriöse Ausstattung, auf Wunsch möbliert
- Tiefgarage im Haus – bequem und sicher parken
- Ruhige, grüne Lage mit urbaner Anbindung
- Moderne Haustechnik

Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein hauseigener Fahrradraum, und geräumiges Kellerabteil, unterstreichen die moderne Ausrichtung des Objekts. Die Anbindung an den öffentlichen, sowie Individualverkehr ist exzellent und sorgt für schnelle Wege ins Stadtzentrum oder in die umliegenden Naherholungsgebiete. Besonders hervorzuheben sind der weitläufige Türkenschanzpark und der charmante Pötzleinsdorfer Schlosspark. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine hervorragende Infrastruktur, mit gehobenen Lokalen sowie einem vielfältigen Angebot an Kultur und Freizeit.

Ein Wohnobjekt, das höchsten Ansprüchen gerecht wird – exklusiv, flexibel und in bester Lage.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

[Suchagent anlegen](https://imfora.service.immo/registrieren/de) - <https://imfora.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap