

**Strassenseitig begehbare Lagerfläche - 21qm in schönem
Jugendstilhaus - Nähe Ober St. Veit**



Objektnummer: 1532/156

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	21,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 107,90 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	150,00 €
Kaltmiete	194,97 €
Betriebskosten:	44,97 €
USt.:	38,99 €
Infos zu Preis:	

Die Kosten für die Mietvertragserstellung betragen 150€ zzgl. USt.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Ebner

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19
1030 Wien





Objektbeschreibung

Die angebotene Fläche liegt im Souterrain eines charmanten Jugendstilhauses in guter Lage des 13. Bezirks.

Der nahezu quadratische Raum mit 21qm verfügt über einen eigenen strassenseitigen Zugang.

Highlights:

- Toplage
- hervorragende Infrastruktur
- charmantes Jugendstilgebäude
- eigener Zugang

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

[Suchagent anlegen](https://imfora.service.immo/registrieren/de) - <https://imfora.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap