

**Landhaus 175m², in Ebensee, nur 300Meter zum Traunsee.
Salzkammergut.**



Objektnummer: 7939/2300162059

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4802 Ebensee
Baujahr:	2003
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	175,00 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 90,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



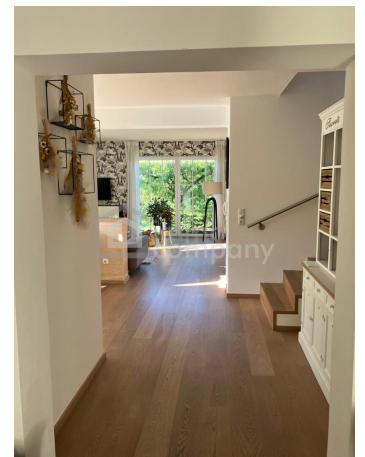
Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12











Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Wir geben Menschen
ein warmes
Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.






Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

EINREICHPLAN

für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses
mit Garage auf Parz.Nr.: 485/2 der KG Ebensee
für Herrn Michael Laimer, Postgasse 1/7,
4802 Ebensee

Grundeigentümer



HAAS & URBAN
IMMOBILIEN



Bauherrschaft

Bauführer



Marktgemeindeamt Ebensee

Planverfasser

GENEHMIGT mit Bescheld

III/2 - 46.31-2002 vom 16.5.2002

nach den Bestimmungen der O.Ö.

Bauordnung 1994, LGBl. 66/94

Ebensee, am

Der Bürgermeister:

Baubehörde



Vöcklabruck, 04.Jän.2002

PLAN NR.:

ANRAINERVERZEICHNIS:

487/7
 485/1
 475/2
 485/2
 485/3
 485/4
 485/5

EINWENDUNGSVERZICHT

GEMÄSS § 25, ABSATZ 1, 00 BAUORDNUNG, idgF

ICH ERHEBE GEGEN DAS BAUVORHABEN:
 ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES MIT GARAGE
 AUF DEM GRUNDSTÜCK 485/2 DER KG EBENSEE
 LAUT VORLIEGENDEM PLAN VOM
 KEINE EINWENDUNGEN.

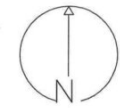
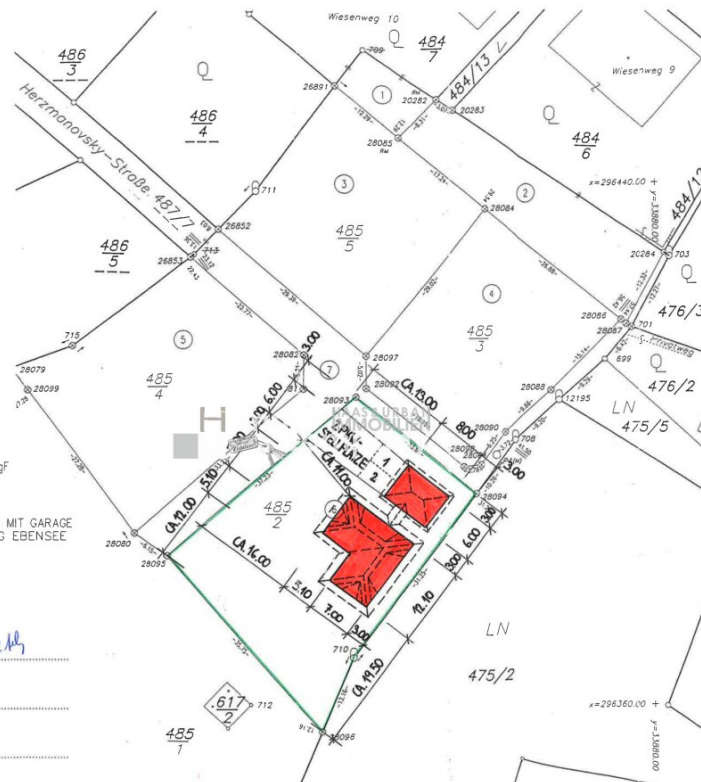
UNTERSCHRIFT:

485/1 Wienberger Elisabeth

475/2 Santog Gebhard

487/7

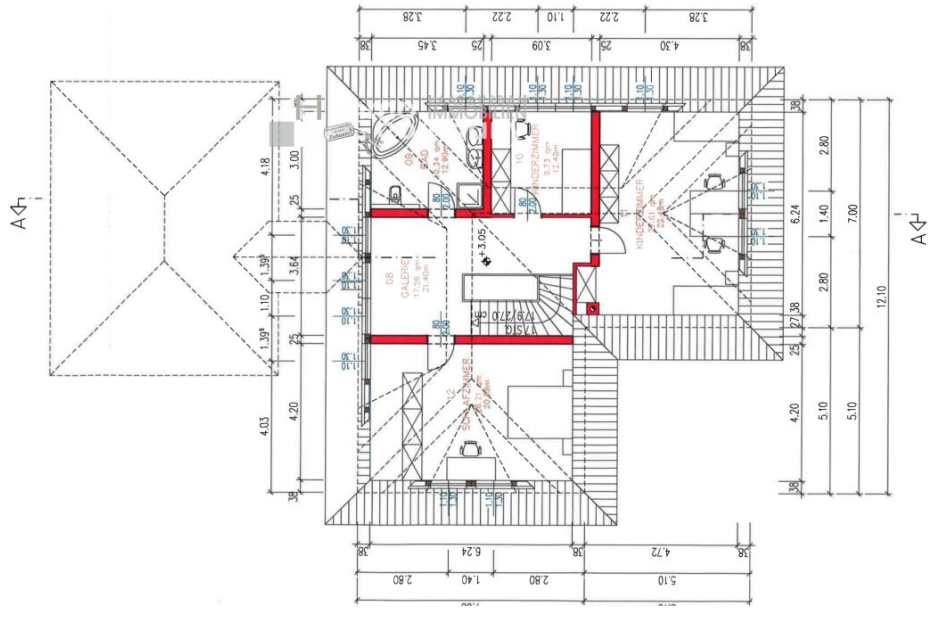
.....

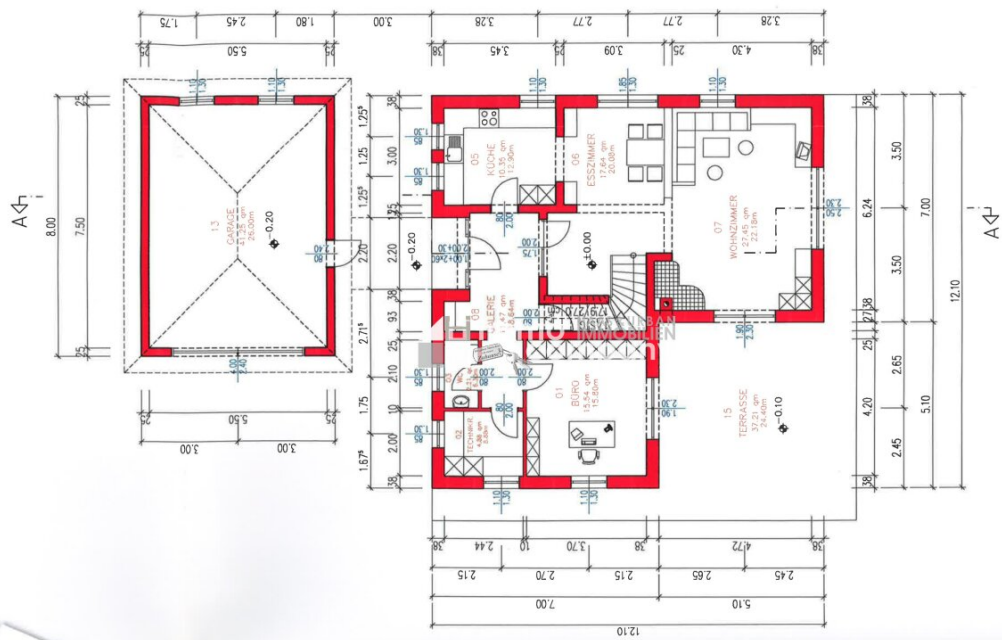


M=1:500

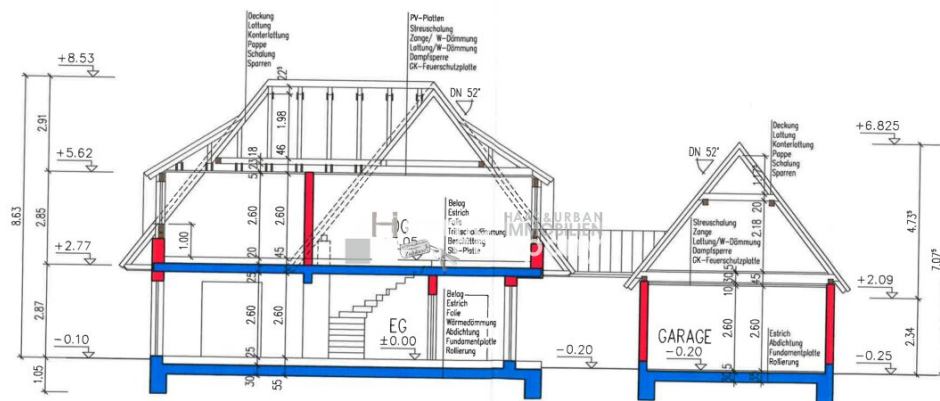
EINREICHPLANUNG

ERRICHTUNG EINES EINFAMILIEN-
 WOHNHAUSES MIT GARAGE FÜR
 HERRN MICHAEL LAIMER
 Postgasse 1/7, 4802 EBENSEE
 LAGEPLAN M=1:500 04.01.2002





ERDGESCHOSS



SNITT A-A

- LEGENDE:
- BESTAND
 - ABBRUCH
 - MAUERWERK
 - STAHLBETON
 - STAHL
 - HOLZ

EINREICHPLANUNG
 ERRICHTUNG EINES EINFAMILIEN-
 WOHNHAUSES MIT GARAGE FÜR
 HERRN MICHAEL LAIMER
 POSTGASSE 1/7, 4802 EBENSEE
 SNITT A-A M=1:100 04.01.2002



NORDWEST-ANSICHT



HAAS & URBAN
IMMOBILIEN



SÜDOST-ANSICHT



SÜDWEST-ANSICHT



HAAS & URBAN
IMMOBILIEN



NORDOST-ANSICHT

EINREICHUNG
ERRICHTUNG EINE
WOHNHAUSES MIT
HERRN MICHAEL
POSTGASSE 1/7,
ANSICHTEN M=1:100

Objektbeschreibung

- Standort: Ebensee, Salzkammergut, Am Traunsee.
- Lage: Eine absolute Traumlage mit nur 300 Metern Entfernung zum Seeufer.
- Objektart: Ein schmuckes, charmantes Wohnhaus.
- Merkmale: Das Haus besticht durch seine malerische Umgebung und die Nähe zum See, was es ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende macht.
- Natur: Genießen Sie die herrliche Landschaft des Salzkammerguts mit seinen Seen und Bergen.
- Erholung: Die unmittelbare Nähe zum Traunsee ermöglicht vielfältige Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Bootfahren oder Wandern.
- Lebensqualität: Eine hohe Lebensqualität in einer ruhigen und doch gut angebundenen Region.
- Wohnen & Freizeit: Perfekt für alle, die eine perfekte Balance zwischen Wohnkomfort und Freizeitmöglichkeiten suchen.
- Investition: Eine Immobilie in dieser begehrten Lage ist eine langfristig wertvolle Investition.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap